



N°25 / Octobre 2022

Lettre d'information
électronique



Partenaires de la CAF

Agir ensemble

ÉDITION SPÉCIALE

Chers partenaires,

C'est avec plaisir que nous vous adressons cette Lettre aux Partenaires spécialement consacrée au lancement d'un appel à Manifestation d'intérêt pour le Village des Sources à Cilaos.

Fortement attachée à ce lieu emblématique de notre territoire, la Caf de La Réunion souhaite aujourd'hui en relancer la dynamique et l'inscrire dans un cadre plus large porteur de services aux familles cilaosiennes.

Vous êtes intéressés ? Découvrez dans ce numéro tous les détails et informations utiles pour candidater.

Frédéric TURBLIN

Directeur de la CAF

Nouvelles perspectives pour le Village des sources à Cilaos



APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

LA RÉHABILITATION ET LA GESTION DE LA STRUCTURE DE TOURISME SOCIAL LA CONSTRUCTION ET LA GESTION D'UN EAJE DE 40 PLACES



Construit en 1979 à Cilaos, le Village des Sources est un joyau du tourisme social avec son implantation d'exception sur 5 hectares. De nombreuses familles réunionnaises y ont passé des moments mémorables.

Cependant, l'usure du temps et des difficultés récurrentes de gestion ont entraîné une diminution de sa fréquentation et une désaffection du public, l'activité touristique ayant été arrêtée par le dernier gestionnaire du site fin 2021.

Fortement attachée à ce site dont elle est propriétaire, la Caf de La Réunion a pris acte de cette situation et souhaité en confirmer, par la voix de son Conseil d'administration, la vocation historique d'accueil de vacances familiales accessibles à tous.

La réhabilitation et la redynamisation du Village des sources à Cilaos visent ainsi à conforter cet objectif et, plus globalement, à contribuer à une politique volontariste d'inclusion et d'insertion durable pour tous les Réunionnais.

C'est à ce titre que le nouveau gestionnaire du Village des Sources devra s'engager à :

- conserver une offre de tourisme social, permettant une mixité sociale dans l'accès aux vacances des familles réunionnaises ;
- porter un modèle économique pérenne, avec un site rénové et redynamisé ;
- offrir de nouveaux services pour les familles cilaosiennes et participer ainsi au développement du territoire.

Le projet devra également intégrer la construction et la gestion d'un établissement d'accueil du jeune enfant de 40 places.

Dans ce contexte, la Caf de La Réunion lance un **appel à manifestation d'intérêt** en vue de la signature d'un bail à construction et gestion.

VIDEO

En décembre dernier : le Conseil d'administration de la Caf au Village des sources à Cilaos



le Village des sources correspond à un équipement de 8 bungalows collectifs (de 14 personnes à 20 personnes), 8 bungalows

de 4 personnes, 10 bungalows de 6 personnes, 12 bungalows de 2 personnes et une cuisine créole traditionnelle de plus de 220 couverts.



Vous trouverez ci-après les éléments d'informations utiles pour présenter une proposition à nos services, afin d'agir pour le tourisme social et solidaire des familles cilaosiennes et pour le développement du territoire.

➤ Identification du pouvoir adjudicateur

Caisse d'Allocations Familiales de La Réunion

CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LA REUNION (CAF)

412, rue fleur de jade - cs 61038 - 97833 Sainte-Marie cedex

➤ Objet de l'appel à manifestation d'intérêt

Conclusion d'un bail à construction entre la Caisse d'Allocations Familiales de La RÉUNION et un opérateur afin qu'il exerce au sein de l'équipement dénommé « Le Village des Sources », situé à Cilaos, sur un terrain appartenant en propre à la Caisse d'Allocations Familiales de La RÉUNION :

- une activité commerciale de tourisme social ;
- la construction et l'exploitation d'un établissement d'accueil du jeune enfant.

• Date limite de réception des offres :

vendredi 09 décembre 2022 au plus tard à 12h00 (heures RÉUNION).

• Retrait du dossier de consultation :

sur demande adressée à la CAF sur l'email suivant :

direction-des-ressources@caf974.caf.fr

• Des réunions d'informations vous sont proposées, en présentiel et en distanciel, le mercredi 19 octobre 2022 à 10h30 (heure RÉUNION) et/ou le mercredi 09 novembre 2022 à 14h30 (heure RÉUNION).

Les candidats intéressés sont invités à s'inscrire par mail (cf supra) au plus tard la veille à 16h (heure RÉUNION).

