

FLASH INFO BAILLEUR

Un incident de paiement peut être un simple oubli ou un impayé exceptionnel. Mais il peut également révéler de réelles difficultés financières pour votre locataire



QU'EST CE QU'UN IMPAYE DE LOYER ?



1) Lorsque l'aide au logement est versée à l'allocataire :

Le montant de l'impayé doit être égal à 2 fois le montant du loyer charges comprises

EX: loyer + charges = 500 € Aide au logement = 200 €

L'impayé est constitué dès que la somme atteint 1000 € (500x2)



2) Lorsque l'aide au logement est versée au bailleur :

Le montant de l'impayé doit être égal à 2 fois le montant du loyer charges comprises après déduction du droit à l'aide au logement

EX: loyer + charges = 500 € et Aide au logement: 200 €

L'impayé est constitué dès que la somme atteint 600 € (500-200)x2

SIGNALEMENT DE L'IMPAYE DE LOYER :



Le bailleur doit signaler l'impayé de loyer à la CAF au plus tard dans les 2 mois qui suivent la constitution de l'impayé.

Le signalement auprès de la Caf enclenche le paiement au bailleur de l'aide au logement.

Elle est en principe maintenue pendant toute la procédure amiable de traitement de l'impayé.

QUELLES SOLUTIONS EN CAS D'IMPAYE DE LOYER ?

Réagissez rapidement pour éviter l'aggravation de la situation et maintenez le dialogue avec votre locataire.

Il existe des dispositifs d'accompagnement préalables à toute procédure judiciaire.

INFORMEZ VOUS



CDAD
DU TARN



CONCILIATEUR DE JUSTICE: EN CAS DE LITIGE ENTRE BAILLEUR ET LOCATAIRE

« La conciliation est également un mode de règlement amiable des conflits et a pour mission d'aider les parties à la résolution amiable de leurs différends.

Le conciliateur, comme le médiateur, est un tiers au conflit qui va écouter les parties. Il proposera aux parties une solution pour trouver une issue à leur litige. »

Liste des conciliateurs de justice : Médiation et conciliation - CDAD du Tarn (81).

Site internet : cdad81.fr

Tél: 07.86.13.05.58

ADIL DU TARN



Résidence Leclerc

3 Boulevard Lacombe 81000
ALBI

Tel : 05 63 48 73 80

Email : contact@adiltarn.org

Site : <https://www.adiltarn.org>

