



LES ENGAGEMENTS DU BAILLEUR

Louer un logement décent qui ne présente pas de risques pour la sécurité physique ou la santé des occupants

Louer un logement doté des éléments d'équipements et de confort permettant de l'habiter normalement

Utiliser le logement normalement pour ne pas le dégrader

Assurer l'entretien courant des équipements mentionnés au bail

Effectuer les réparations locatives

Eviter les sources de bruit (le jour et la nuit)

Prendre soin de son cadre de vie : propreté des parties communes

Les animaux de compagnie ne doivent pas importuner le voisinage

Suivre les consignes de sécurité, ne pas arroser ou empoussiérer vos voisins (balcons)

LES ENGAGEMENTS DU LOCATAIRE

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
TARN

SOLiHA TARN

Siège : 163 avenue François Verdier - 81000 ALBI
Antenne : 12 Place St Jacques - 81100 CASTRES
05 63 48 10 80 - accueil.tarn@solihha.fr

Association régie par la loi de 1901 - Code APE : 8899 B - SIRET : 302 383 047 00081

GUIDE DU « BIEN VIVRE » dans son logement



Entretien courant et réparations locatives

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
TARN



- À la charge du Bailleur
- À la charge du Locataire

L'entretien et les réparations locatives

- 1 Cave :** entretien de la porte
- 2 Box :** entretien poignée, chaînette, ressorts
- 3 Arbres et pelouse :** élagage haies arbustes et arbres, tonte de la pelouse
- 4 Porte palière :** remplacement sauf dégradations, remplacement serrure, remplacement sonnette

les parties extérieures

- 5 Balcon :** débouchage, évacuation
- 6 Volets et grilles :** entretien, remplacement lames, graissage des gonds, paumelles et charnières
- 7 Boîte aux lettres :** entretien portillons, remplacement serrures et gonds, remplacement clés

- 8 Batterie de boîtes au lettres :** remplacement
- 9 Canalisations :** réparations
- 10 Compteur d'eau :** entretien
- 11 Evacuation :** débouchage des réseaux collectifs

Immeuble collectif



- 1 Cheminée :** ramonage
- 2 Gouttières, chéneaux, descente eaux pluviales :** débouchage, nettoyage et entretien de la grille d'évacuation des eaux pluviales, débouchage des descentes d'eau et nettoyage des gouttières
- 3 Balcon :** débouchage évacuation
- 4 Volets et grilles :** entretien et remplacement lames, graissage gonds, paumelles et charnières
- 5 Auvent :** entretien, nettoyage

- 6 Porte d'entrée :** graissage gonds, paumelles et charnières, poignées : entretien, remplacement, serrures, canons : graissage et remplacement petites pièces, clés et badges : remplacement
- 7 Boîte aux lettres :** entretien portillons, remplacement serrures et gonds, remplacement clés
- 8 Porte garage :** entretien peinture, remplacement poignée, chaînettes, ressorts
- 9 Fosse septique vidange :** entretien
- 10 Compteurs d'eau :** entretien, protection contre le gel
- 11 Toiture :** entretien, réparation

Jardin

- 12 Haies, arbustes :** entretien, taille et remplacement
- 13 Arbres :** taille, élagage et échenillage
- 14 Pelouse :** entretien, tonte
- 15 Terrasse :** entretien, démoussage

Maison individuelle



- 1 Placard :** remplacement des tablettes et tasseaux, remplacement des boutons et poignées, graissage
- 2 Tableau électrique :** remplacement du coupe circuits et fusibles, remplacement du tableau
- 3 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques :** entretien et remplacement si détériorés
- 4 Interphone :** en cas de détérioration > remplacement boitier et combiné
- 5 Portes :** graissage des gonds, paumelles et charnières, poignées : entretien, remplacement, remplacement sauf en cas de dégradations

- 6 Serrures et canons :** graissage et remplacement de petites pièces
- 7 Clés et badges :** remplacement
- 8 Sol :** entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 9 Plafonds et murs :** maintien en état de propriété, menus raccords de peinture, tapisseries, rebouchage des trous
- 10 Détecteur de fumée :** entretien et remplacement (vérification du fonctionnement, dépoussiérage, remplacement des piles...)

- 11 Compteur d'eau individuel :** entretien
- 12 Radiateur :** entretien
- 13 Douilles, ampoules :** entretien et remplacement

L'entrée

Pièces à vivre

- 1 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques, prise TV :** entretien et remplacement si détériorés
- 2 Douilles, ampoules :** entretien et remplacement
- 3 Radiateurs :** entretien, remplacement
- 4 Fenêtres :** entretien poignée, graissage gonds, paumelles et charnières, nettoyage de la grille d'entrée d'air, remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes, remplacement
- 5 Volets et stores :** graissage et entretien courant, entretien du mécanisme de commande
- 6 Placards :** remplacement des tablettes et tasseaux, remplacement des boutons et poignées, graissage
- 7 Plafond et murs :** maintien en état de propreté, menus raccords de peinture et tapisseries, rebouchage de trous
- 8 Détecteur de fumée :** nettoyage et test, remplacement des piles, remplacement du détecteur de fumée

- 1 Douilles, ampoules :** entretien et remplacement
- 2 Grilles de ventilation et VMC :** nettoyage, interdiction de boucher
- 3 Plafond et murs :** menus raccords de peinture, tapisseries, rebouchage de trous
- 4 Sol et faïence :** entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 5 Fenêtres :** entretien poignée, graissage gonds, paumelles et charnières, grille d'entrée d'air : nettoyage, remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes, remplacement

- 6 Chaudière :** nettoyage grille, remplacement tétine gaz, thermostat d'ambiance, ramonage conduit, entretien annuel par un professionnel remplacement
- 7 Gaz :** remplacement flexible, entretien courant des robinets, siphons et ouverture d'aération
- 8 Évacuation/arrivée d'eau :** débouchage jusqu'à la colonne, évacuation sous évier, entretien et débouchage siphons, remplacement joints et colliers
- 9 Évier :** remplacement joints silicone, nettoyage dépôts de calcaire

- 10 Robinetterie :** remplacement robinet col de cygne, de joints, clapets et presse-étoupe
- 11 Colonne d'eau usée :** remplacement
- 12 Conduit d'alimentation d'eau :** remplacement

Cuisine

- 1 Douilles, ampoules :** réparation et remplacement
- 2 Grilles de ventilation et VMC :** nettoyage, débouchage
- 3 Porte de la gaine technique :** nettoyage
- 4 Plafond, murs, porte :** maintien en état de propriété, menus raccords de peinture, tapisseries, rebouchage de trous, entretien porte, poignées et charnières de meubles
- 5 Sol et faïence :** entretien et pose de raccords parquets, dalles, linoléum, moquette

- 6 WC :** remplacement mécanisme WC, joints pipe, joints et colliers, remplacement fixations sol, débouchage évacuations
- 7 Evacuations d'eau :** débouchage siphons, évacuations baignoire, douche et lavabo jusqu'à la colonne, remplacement joints et colliers
- 8 Douche et baignoire :** remplacement tuyaux flexibles
- 9 Lavabo :** remplacement joints silicone, nettoyage dépôts calcaire
- 10 Robinetterie :** remplacement de joints, clapets et presse-étoupe

- 11 Ballon électrique :** remplacement, détartrage
- 12 Colonne d'eau usée :** remplacement
- 13 Conduit d'alimentation d'eau :** remplacement

Sanitaires