

Location vide ou meublée à titre de résidence principale :
Relance en cas de premier impayé

Modèle* :

Conseil : notifier ce courrier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception

Nom, prénom du bailleur

Adresse postale

Nom, prénom du locataire

Adresse postale

Fait à ... , le ...

Objet : Suite à votre impayé de loyer

Lettre RAR n°....

Madame, monsieur,

Propriétaire du logement situé au ... (*adresse du logement*) en vertu du bail conclu en date du ... (*date de signature du bail*), je constate qu'à ce jour vous n'avez toujours pas payé votre loyer du mois de La somme totale des loyers dus est égale àeuros.

S'il s'agit d'un oubli de votre part, je vous remercie de me faire parvenir votre paiement dans les plus brefs délais.

Si vous rencontrez des difficultés pour régler votre loyer, n'hésitez pas à me contacter afin que nous puissions discuter, notamment, de la mise en place d'un échéancier de paiement ou d'autres solutions susceptibles de vous aider. Vous pouvez également vous rapprocher de votre Agence départementale d'information sur le logement (ADIL) qui pourra vous informer sur les aides mobilisables (celles du Fond de solidarité logement, par exemple).

Sans réception de votre règlement ou sans nouvelle de votre part sous quinzaine, je serais dans l'obligation de faire appel à un huissier pour entamer une procédure visant à recouvrer les sommes dues et, éventuellement, votre expulsion.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes considérations distinguées.

(Signature)

* Ce modèle vous est présenté à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger à vous propre courrier. Il est donc de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information, consulter votre ADIL (pour connaître votre ADIL : www.anil.org).