

Exemple de plan d'apurement pour dette de loyer

Etat de la dette

Entre le propriétaire / l'organisme prêteur

Nom, Prénom / raison sociale

Adresse

Et le locataire / l'accédant

Nom, Prénom / raison sociale

Adresse

Il est convenu ce qui suit :

M., Mme.....

s'engage à rembourser à

la dette de loyers / remboursements de prêts

qui s'élève à.....

conformément aux informations ci-dessous :

durée du plan :.....

date de début du plan :.....

mensualités de remboursement..... €

Ressources mensuelles des personnes vivant

au foyer €

Il s'engage également à payer son loyer courant

de € chaque mois.

A.....le.....

Le propriétaire

Le locataire

Lu et approuvé

Lu et approuvé

Où vous renseigner ?

Caf

112 rue du docteur Henri Ey

BP 49927

66019 Perpignan Cedex 9

Tél : 3230

www.caf.fr

Msa Grand Sud

23 rue Broussais,

BP 89924

66017 PERPIGNAN Cedex 9

Tél : 04 68 55 11 66

www.msagrandsud.fr

Conseil départemental

Direction générale des solidarités

2 rue Joseph Sauvy

66000 Perpignan

Tél : 04 68 85 86 24

www.ledepartement66.fr/

Agence départementale d'information sur le logement (Adil 66)

2 rue ePierre Dupont - 66000 Perpignan

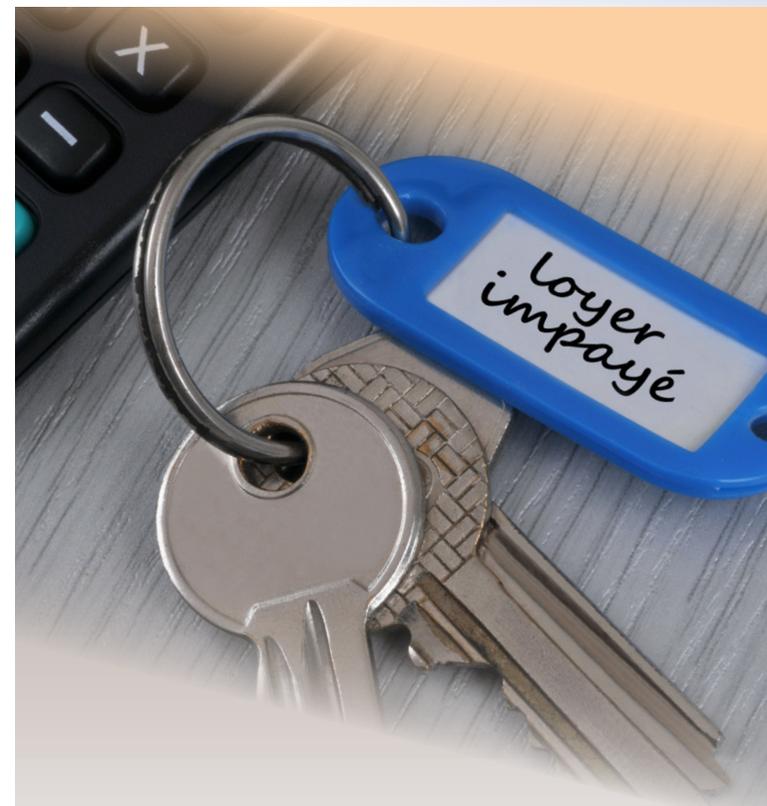
tél : 04 68 52 00 00



01/2024

Paiement de votre loyer : vous rencontrez des difficultés ?

Quelles démarches devez-vous engager ?



Vous rencontrez des difficultés pour payer votre loyer

Pour éviter l'expulsion, vous devez :

- Reprendre le plus vite possible le paiement de votre part de loyer afin de limiter le montant de votre dette,
- Rencontrer votre propriétaire ou votre agence immobilière pour négocier le remboursement de votre dette de loyer,
- Signer ensemble un plan d'apurement. Le plan d'apurement est un accord écrit entre vous et votre bailleur ou son représentant pour payer votre dette de loyer en plusieurs fois.

Exemple :

Votre loyer est de 540 €

Votre aide au logement est de 350 €

Votre part de loyer à charge est de 190 €

Votre dette de loyer est de 300 €

Votre plan d'apurement peut être de 15 € par mois pendant 20 mois

Par mois, vous devrez payer à votre propriétaire

190 € + 15 € = 205 €



Ce plan doit être adapté à votre budget. Tous les mois, vous devez ajouter à votre part de loyer le montant prévu dans votre plan d'apurement.

Pour éviter la suspension de mon aide au logement,

Loyer impayé

Signalement de l'impayé à la Caf par votre bailleur

J'ai 6 mois pour :

- 1) Négocier et signer un plan d'apurement adapté à mes ressources,
- 2) l'envoyer à la Caf.



6 mois



Limite de réception du plan d'apurement

La Caf vérifie tous les ans le respect du plan



J'ai réussi à régulariser mon impayé de loyer

En même temps, vous pouvez saisir le Fonds de solidarité logement (Fsl) en fonction de vos revenus et de vos difficultés. Le Fsl pourra vous attribuer une aide financière.



Avant de saisir le Fsl, il faut absolument avoir repris le paiement du loyer depuis au moins 3 mois et mis en place un plan d'apurement.

Vous avez d'autres dettes que l'impayé de loyer ? Vous êtes peut-être en situation de surendettement. Constituez un dossier de surendettement auprès de la Banque de France.

Attention ! Si lors de la signature de votre contrat de location une personne s'est portée caution votre propriétaire ou votre agence pourront faire appel à elle pour vous aider dans le paiement de votre dette.



Tout au long de vos démarches, un travailleur social peut vous accompagner