



QUESTIONNAIRE NON DECENCE

à remplir en cochant les cases adéquates.

Etabli le : _____ et l'origine de la connaissance du dispositif a été pour moi :

Mairies Associations consommateurs Travailleurs Sociaux
Documents de communication (plaquettes, journaux, réunions) Justice, médiateurs et avocats

LOCATAIRE :

NOM : _____ Prénom : _____ N° Allocataire : _____

Adresse : _____

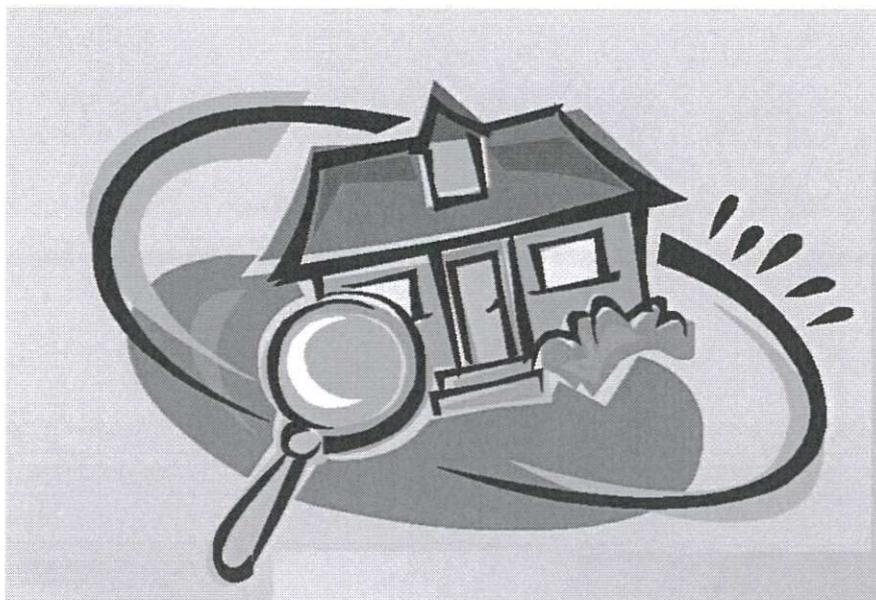
N° de téléphone : _____ Adresse mail : _____

PROPRIETAIRE ou BAILLEUR :

Nom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

| QUESTIONS <i>[cochez obligatoirement OUI ou NON sans apporter de commentaire]</i> | REponses | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | Cochez : | |
| | OUI | NON |
| Vérifiez les points suivants dans votre logement : répondez à toutes les questions selon vos constatations. | | |
| GROS ŒUVRE et ETAT GENERAL DU LOGEMENT | | |
| 1 – la toiture est-elle en bon état ? <i>[pas d'infiltrations d'eau]</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 – les murs et les plafonds, gouttières, sont-ils en bon état ? <i>[pas d'auréoles, de taches noires, de traces d'humidité dans le bas des murs]</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2bis - les portes et fenêtres du logement ainsi que les murs et parois de ce logement donnant sur l'extérieur présentent une étanchéité suffisante à l'air (isolation) ? (à compter du 1 ^{er} /01/2018) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 – les fenêtres sont-elles en bon état ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 – l'installation de chauffage est-elle sans danger <i>[cheminée, aération, etc ...]</i> et permet-elle un fonctionnement normal ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 – la pièce où est raccordé un chauffe-eau à gaz possède-t-elle une grille d'aération en haut et en bas ? <i>[si pas de chauffe-eau, répondre oui]</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 – Les balcons, escaliers, mezzanine et rampes de sécurité sont-ils en bon état et sans danger ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 – Le logement permet une aération suffisante. Les dispositifs d'ouverture et les éventuels dispositifs de ventilation sont en bon état et permettent un renouvellement de l'air et une évacuation de l'humidité adaptés aux besoins d'une occupation normale du logement et au fonctionnement des équipements ? (à compter du 1 ^{er} /07/2018) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CUISINE [ou coin cuisine] | | |
| 8 – y a-t-il un évier donnant de l'eau chaude et froide dans la cuisine ou un coin cuisine ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 – l'eau coule-t-elle normalement lorsque l'on ouvre le robinet ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 – y a-t-il un siphon sous l'évier et une installation d'évacuation des eaux usées correcte ? <i>[si de mauvaises odeurs se dégagent, c'est qu'il n'y a probablement pas de siphon]</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 – y a-t-il la possibilité d'installer un appareil de cuisson ? <i>[gazinière ou four ou plaques chauffantes ...]</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 – existe-t-il une possibilité d'aération dans la cuisine ? <i>[système de ventilation ou grilles d'aération haut et bas]</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



VOTRE LOGEMENT EST DEGRADE

VOUS DEMANDEZ A LA CAF D'INTERVENIR

Vous pourrez être accompagné dans vos démarches, si besoin et en fonction de votre situation familiale, par un travailleur social de la Caf pour améliorer vos conditions de logement :

- ✓ Information sur les procédures, les recours possibles
- ✓ Médiation avec le propriétaire
- ✓

| Identification du demandeur | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----|--------|-------------------|
| | Civilité | Nom | Prénom | Date de naissance |
| | Madame | | | |
| | Monsieur | | | |
| Adresse..... | | | | |
| Téléphone | | | | |
| e.mail..... | | | | |
| N° allocataire..... | | | | |

De votre côté, vous vous engagez à :

- ✓ Écrire à votre propriétaire pour lui signaler les problèmes et lui demander de réaliser les travaux (envoi en lettre simple possible)
- ✓ Envoyer obligatoirement une copie de cette lettre à la CAF en la joignant au questionnaire non-décence demandant le contrôle de votre logement
- ✓ Accueillir votre propriétaire et/ou les entreprises envoyées par lui-même pour réaliser des devis
- ✓ Faciliter l'intervention des entreprises choisies par votre propriétaire pour effectuer les travaux

Le respect de ces engagements conditionne le démarrage de la procédure non-décence Caf.

Signature de la famille,

Fait à

Le.....