

# Autodiagnostic Logement

Ce document a pour objet de vous permettre de repérer s'il y a ou non des désordres dans le logement qui seraient non conformes à la réglementation liée à la décence (Décret du 30 janvier 2002).

## **VOUS ÊTES :**

Locataire		Sous-locataire	
Propriétaire		Logé gratuitement	

## **LE LOGEMENT CONCERNE :**

Adresse détaillée (bâtiment, étage, numéro appartement, situation dans l'immeuble : sous combles ; sous-sol) :

.....  
.....  
.....

Type de logement :

Maison individuelle		Immeuble collectif	
---------------------	--	--------------------	--

Nombre d'appartements dans l'immeuble : .....

Composition du logement :

Nombre de pièces avec cuisine : .....

Superficie approximative du logement : .....

Montant mensuel du loyer ou remboursement de prêt(s) : ..... €

## **L'OCCUPANT DU LOGEMENT :**

Nom : .....

Prénom : .....

Téléphone : .....

Mél : .....

Date d'entrée dans les lieux et de signature du bail : .....

Rapport de l'état des lieux réalisé : .....

Nombre de personnes occupant de logement : ..... enfants - ..... adultes

Droit ouvert à l'aide au logement : Oui - Non

Tiers payant : Oui - Non

N° allocataire CAF : .....

## **LE PROPRIETAIRE OU BAILLEUR :**

Nom ou raison sociale : .....

Adresse : .....

Téléphone : .....

Mél : .....

## VOTRE LOGEMENT :

### 1- Dans sa globalité :

La toiture n'est pas étanche	
Une ou plusieurs pièces sont partiellement ou totalement enterrées	
Les escaliers sont dangereux (mauvaise fixation, marche branlante, ...)	
La rampe d'escalier est descellée ou en mauvais état	
Le logement ne dispose pas d'une pièce principale ayant, soit une surface d'au moins 9 m <sup>2</sup> et une hauteur sous plafond de 2,20 m, soit un volume habitable d'au moins 20 m <sup>3</sup>	
Des chutes de matériaux sont possible (murs, plafonds, cheminée)	
Les gardes corps sont descellés ou inexistant (fenêtres, balcons)	
L'éclairage dans les parties communes ne fonctionne pas	
L'éclairage est insuffisant	
Les fenêtres ne sont pas étanches à l'eau ou à l'air	
L'installation électrique ne fonctionne pas correctement	
L'installation électrique ne permet pas le fonctionnement des appareils ménagers courant	
Les fils électriques sont dénudés	
Les prises électriques, les interrupteurs sont détériorés ou descellés	
Les canalisations d'eau sont abîmées	
Les canalisations de gaz sont détériorées	
Présence d'infiltrations ou de remontées d'eau, d'humidité, de moisissures	
Le moyen de chauffage est inexistant ou ne fonctionne pas	
Le moyen de chauffage est vétuste	
Présence de nuisibles (rongeurs, insectes, ...)	

### 2- Le séjour, le salon, les chambres :

Absence de fenêtre dans une pièce	
L'éclairage naturel est insuffisant	
Les fenêtres ne s'ouvrent pas	
L'aération des pièces est absente ou insuffisante	
Absence de prise électrique	
Les prises électriques ne sont pas reliées à la terre	
L'éclairage électrique est absent ou insuffisant	

### 3- La cuisine ou le coin cuisine :

Absence d'évier	
Absence d'évacuation des eaux usées	
Absence de siphon	
Absence d'alimentation en eau potable	
Absence d'alimentation en eau chaude	
La pression et le débit d'eau sont insuffisants	
Impossibilité d'installer un appareil de cuisson	
Impossibilité d'installer un ou plusieurs appareils ménagers courants	
Les prises électriques ne fonctionnent pas	
Les prises électriques ne sont pas reliées à la terre	
L'éclairage électrique est absent	
Absence de grille d'aération	

**4- La salle de bains et les toilettes :**

Absence d'évacuation des eaux usées	
L'évacuation des eaux usées est défectueuse	
Absence de siphon	
Absence d'alimentation en eau chaude	
La pression et le débit d'eau sont insuffisants	
Les prises électriques ne fonctionnent pas	
Les prises électriques ne sont pas reliées à la terre	
L'éclairage électrique est absent	
Absence de douche ou de baignoire	
L'aménagement de la douche ou de la baignoire ne permet pas l'intimité (rideau, cloison, ...)	
Absence des toilettes	
Les toilettes sont situées dans un autre bâtiment	
Les toilettes n'ont pas d'évacuation en état de fonctionnement	
Absence de séparation entre les toilettes et la cuisine ou la salle à manger	
Absence de ventilation haute et basse	

**5- Autres**

La structure du bâtiment présente des dégradations importantes	
L'installation de gaz est dangereuse	
Les planchers sont instables ou affaiblis	
Présence de plomb	
Présence d'amiante	
Risque d'effondrement de certaines parties, précisez lesquelles : .....	

**6- Commentaires et remarques complémentaires :**

.....

.....

.....

.....

Date : .....

Signature :