

Le propriétaire est autorisé à vérifier certaines informations sur le futur locataire. **Seuls certains justificatifs peuvent vous être demandés.**

## Justificatif d'identité

Le propriétaire peut exiger **1 pièce d'identité en cours de validité parmi les documents suivants** :

- **Carte d'identité française ou étrangère** (avec photo).
- **Passeport français ou étranger** (avec photo).
- **Permis de conduire français ou étranger** (avec photo).
- **Carte de séjour temporaire.**
- **Carte de résident.**
- **Carte de ressortissant d'un État membre de l'UE.**

## Justificatif de domicile

Le propriétaire peut exiger **1 seul justificatif parmi les documents suivants** :

- **3 dernières quittances de loyer** ou, si nécessaire, une attestation du précédent propriétaire (ou de son mandataire) indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges.
- **Attestation sur l'honneur de l'hébergeant** indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.
- **Attestation d'élection de domicile.**
- **Dernier avis de taxe foncière** ou, si nécessaire, titre de propriété de la résidence principale.

## Justificatif de ressources

Le propriétaire peut exiger **1 ou plusieurs justificatifs parmi les documents suivants** :

- **3 derniers bulletins de salaires**
- **Justificatif de versement des indemnités de stage**
- **2 derniers bilans comptables** ou attestation des ressources pour l'exercice en cours délivrés par un comptable (non-salarié)
- **Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des 3 derniers mois**
- **Titre de propriété d'un bien immobilier** ou dernier avis de taxe foncière
- **Avis d'attribution de bourse** (étudiant boursier)
- **Justification de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers**
- **Attestation de simulation pour les aides au logement établie par la Caf ou par la MSA ou par le locataire**
- **Dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition.**

## Justificatif de situation professionnelle

Le propriétaire peut exiger **1 ou plusieurs justificatifs parmi les documents suivants** :

- **Contrat de travail** ou de stage
- **Carte d'étudiant** ou certificat de scolarité pour l'année en cours
- **Copie de la carte professionnelle** (profession libérale)
- **Copie du certificat d'identification de l'Insee comportant les numéros d'identification** (travailleur indépendant)
- **Extrait du registre des métiers de moins de 3 mois** (artisan)
- **Extrait du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois** (entreprise commerciale)
- **Toute pièce récente attestant de l'activité professionnelle**