

## L'état des lieux est un document particulièrement important.

Il permet d'évaluer l'état du logement à l'entrée dans les lieux et en fin de bail. Il détermine les obligations du bailleur et du locataire et les réparations qui seront éventuellement imputées sur le dépôt de garantie en fin de bail.

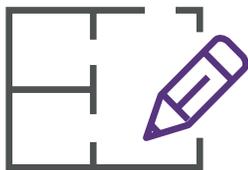
### L'état des lieux doit être :

- **Amiable** : le bailleur et le locataire doivent se mettre d'accord sur le contenu de l'état des lieux et le signer ensemble.
- **Contradictoire** : le bailleur et le locataire doivent être présents ou représentés.

### L'état des lieux doit comporter les informations suivantes :

- Le type d'état des lieux (entrée ou sortie).
- La date d'établissement et l'adresse du logement.
- Le nom, l'adresse (domicile ou siège social) du bailleur et du locataire.
- Pour chaque pièce du logement, la description précise de l'état des sols, murs et plafonds et des équipements du logement.
- Le nombre de clés et leur destination.
- Les relevés de compteurs (eau, gaz, électricité).

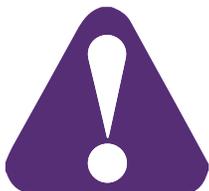
## Lors de l'état des lieux d'entrée



Le bailleur et le locataire inspectent ensemble chaque pièce du logement et relèvent les dégradations déjà présentes. **Le locataire peut demander au bailleur de compléter l'état des lieux dans un délai de dix jours après signature de l'état des lieux.**

## Lors de l'état des lieux de sortie

Le bailleur et le locataire inspectent de nouveau le logement et relèvent les éventuelles dégradations. Le locataire transmet sa nouvelle adresse pour que le dépôt de garantie soit restitué.



**Bailleur et locataire doivent chacun repartir avec leur exemplaire de l'état des lieux au moment de la signature.**

Si l'état des lieux est établi sous forme électronique, il doit être envoyé immédiatement après sa signature.

### BON A SAVOIR

Si le bailleur ou le locataire ne se rend pas disponible pour effectuer l'état des lieux ou qu'il n'est pas possible de s'entendre sur son contenu, l'état des lieux doit être fait par un huissier. Les frais d'huissier sont alors partagés par moitié entre eux.