

Dispositif de lutte contre l'habitat indigne et indécent

Grille d'auto-évaluation de décence et d'habitabilité de votre logement

Cette grille va vous permettre d'évaluer vous-même si le logement que vous habitez, respecte les normes de décence et d'habitabilité

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Grille reçue par l'ADIL le.....

Votre identité :

Nom :

Prénom :

Votre numéro de téléphone :

Caisse prestataire : Caisse d'Allocations Familiales du Jura (CAF)

Caisse de Mutualité Sociale Agricole (CMSA)

Numéro d'allocataire CAF ou MSA :

Adresse du logement :

Commune : Code Postal :

n° : rue :

étage : logement n° : (si identification particulière par le bailleur ou référence sur le contrat).

Précisez, si possible, la localisation exacte (par exemple : 1^{re} porte à droite, dernier étage ou fond de la cour etc.) :

Typologie du logement :

Chambre meublée Appartement (plusieurs pièces dans un immeuble collectif)

Studio (1 seule pièce) Maison individuelle Autre type (précisez) :

Nombre de pièces d'habitation (incluant les chambres, salon, séjour mais sans la cuisine) :

Etes-vous propriétaire occupant ?

Etes-vous locataire ? Si oui, date d'entrée dans le logement :

Un état des lieux écrit à l'entrée a-t-il été établi ? Oui Non

Si vous êtes locataire, précisez l'identité du propriétaire bailleur :

Propriétaire : Nom :

Adresse :

Son numéro de téléphone (si vous le connaissez) :

Mandataire : Nom :

(agence immobilière Adresse :

chargée de la gestion)

Son numéro de téléphone (si vous le connaissez) :

L'occupation du logement :

Nombre total de personnes occupant ce logement :

(nombre d'adultes : - nombre d'enfants présents - à venir (grossesse).....)



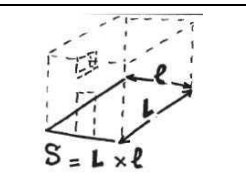

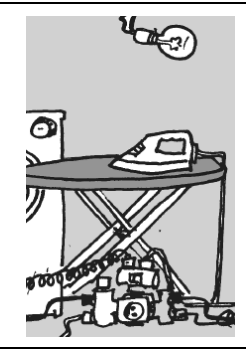
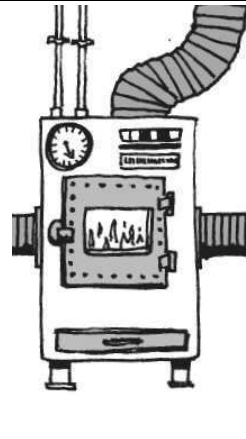

Etes-vous suivi par un travailleur social(assistante sociale, udaf,...) ? Oui Non



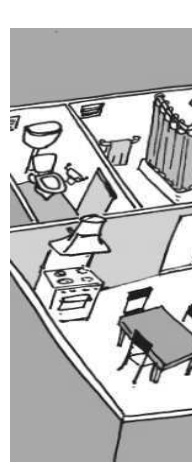
Si oui, indiquez le nom du travailleur social et l'adresse où il est possible de le

joindre :

Visitez la totalité du logement, en essayant de répondre aux questions numérotées et imprimées **en gras** (cochez les cases OUI / NON), chaque fois qu'elles correspondent à une situation ou à un élément que vous aurez constatés par vous même (quand vous ne savez pas répondre passez à la question suivante) :

	Etat du bâti et équipement général	<i>Votre réponse</i>
	<p><i>Cherchez un point de vue permettant d'apercevoir la toiture de l'immeuble, ou essayez de relevez des indices sur son état apparent.</i></p> <p>1°) La couverture paraît-elle en bon état ? (pas d'affaissement important, pas de tuiles manquantes ou cassées)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p><i>Si vous pouvez faire le tour du bâtiment, vérifiez la présence de dispositifs d'évacuation des eaux de pluie (chenaux, gouttières ...)</i></p> <p>2°) L'immeuble est-il protégé des eaux de ruissellement ? (pas de tuyaux cassés ou déboîtés avec présence de mousses)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p><i>Si vous pouvez faire le tour du bâtiment, vérifiez l'état des murs extérieurs et notamment les parties basses en contact avec le sol.</i></p> <p>3°) L'immeuble est-il protégé contre les remontées d'eau ? (pas de traces de forte dégradation ni de mousse au bas des murs extérieurs)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p>4°) Le logement vous paraît-il suffisamment étanche à l'air ? Les portes, les fenêtres, les murs et parois du logement donnant sur l'extérieur ne présentent pas de fuites d'air importantes. La cheminée si elle existe, est équipée d'une trappe.</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p><i>Vérifiez l'état de la serrure de l'entrée privative du logement.</i></p> <p>5°) Le dispositif de fermeture de votre logement fonctionne-t-il ?</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p><i>Empruntez les parties communes (couloirs, escaliers, coursives, terrasses accessibles, lieux d'étendage collectifs ...) et vérifiez la présence, la bonne hauteur et la solidité des rampes, barrières et autres garde-corps.</i></p> <p>6°) Dans les parties communes, les dispositifs de retenue des personnes sont-ils conformes à leur usage ? (pas de risque de chute dans le vide, pas de descellement grave)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p><i>Une fois à l'intérieur du logement, vérifiez pour chaque fenêtre ainsi que pour les mezzanines, balcons ou terrasses privatives la présence, la bonne hauteur et la solidité des barres d'appui et des garde-corps.</i></p> <p>7°) Dans les parties privatives, les dispositifs de retenue des personnes sont-ils conformes à leur usage ? (pas de risque de chute dans le vide, pas de descellement grave)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p><i>Faites le tour de l'intérieur du logement et vérifiez si les chambres et la salle à manger disposent suffisamment de la lumière du jour et comportent une fenêtre donnant directement ou indirectement sur l'extérieur.</i></p> <p>8°) Toutes les pièces d'habitation bénéficient-elles d'un éclairage naturel suffisant et d'un ouvrant, donnant directement à l'air libre ou sur un volume vitré, donnant lui-même à l'air libre ? (pas besoin d'un éclairage électrique durant la journée)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p><i>Vérifier que les fenêtres s'ouvrent normalement et relevez la présence et le bon fonctionnement des dispositifs d'aération (bouches d'entrées d'air en parties basses et hautes ou VMC).</i></p> <p>9°) Le logement est-il équipé d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) ?</p> <p>10°) Les dispositifs d'ouverture et de ventilation permettent-ils un renouvellement de l'air adapté à l'occupation des lieux ?</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p> <p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p><i>En complément des informations sur l'étanchéité du bâti, relevez, pièce par pièce, l'état des plafonds et des murs.</i></p> <p>11°) Les parois intérieures (murs et plafonds) présentent-elles des traces importantes d'infiltrations (suintements, remontées d'eau, auréoles récentes, tâches noires, moisissures) ?</p> <p>Si oui précisez dans quelles pièces elles sont présentes et décrivez leur importance :</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>

	<p>Relevez, pièce par pièce, l'état des menuiseries donnant sur l'extérieur (vétusté des boiseries, présence de percements, joints, fêlures, susceptibles de causer des entrées d'eau).</p> <p>12°) Les menuiseries extérieures (volets, fenêtres, portes-fenêtres) assurent-elles une protection suffisante contre la pluie ?</p> <p>Si non précisez les pièces où se produisent ces infiltrations :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p>13°) Y a-t-il une présence importante de peinture écaillée ancienne ? (Attention : risque de saturnisme infantile en présence d'anciennes peintures dégradées)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p>14°) Le logement dispose-t-il au minimum d'une pièce principale ayant - soit une surface habitable au moins égale à 9 mètres carrés avec une hauteur sous plafond au moins égale à 2,20mètres, - soit un volume habitable au moins égal à 20 mètres cubes?</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p>Si le logement dispose d'équipements fonctionnant au gaz (notamment chauffage et chauffe-eau), vérifiez l'état apparent de leur raccordement et demandez le dernier avis de passage de l'entreprise chargée de leur entretien.</p> <p>15°) L'installation de gaz paraît-elle sécurisée ?</p> <p>Assurez-vous du bon raccordement du logement au réseau de distribution d'électricité (vérifiez l'accessibilité au disjoncteur ou coupe-circuit, la présence d'une prise de terre, l'absence de fils dénudés).</p> <p>16°) L'installation électrique est-elle sécurisée ?</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p> <p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p>Vérifiez que chaque pièce d'habitation ainsi que les accès, disposent d'un éclairage électrique en état de fonctionnement, et de prises de courant suffisantes pour faire fonctionner vos appareils ménagers (questionnez le bailleur sur l'existence et l'emplacement de prises reliées à la terre).</p> <p>17°) Le réseau électrique permet-il l'éclairage suffisant de toutes les pièces d'habitation et de leurs accès ?</p> <p>18°) Permet-il également le fonctionnement des appareils ménagers indispensables à la vie quotidienne ? (réfrigérateur, four, lave-linge ...)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p> <p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p>19°) Y a-t-il une installation de chauffage ?</p> <p>Décrivez l'installation : (individuelle ou collective, chauffage central ou points de chauffage dans des pièces tels des convecteurs ou des poêles, type d'énergie utilisée) :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>
	<p>Si possible, vérifiez le fonctionnement actuel de l'équipement de chauffage du logement (sinon, vous ferez éventuellement une déclaration spécifique lors de la prochaine période de chauffe) et faites-vous communiquer le dernier avis de passage de l'entreprise chargée d'en assurer l'entretien, ainsi qu'un certificat de ramonage des conduits de fumée.</p> <p>20°) L'installation de chauffage est-elle adaptée aux caractéristiques du logement ? (toutes les pièces principales peuvent être correctement chauffées)</p> <p>21°) Les tuyaux d'évacuation des fumées (hormis si le chauffage est électrique) paraissent-ils bien entretenus ? (pas de refoulement, pas de fuites, certificat de ramonage récent)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p> <p>OUI <input type="checkbox"/></p> <p>NON <input type="checkbox"/></p>

	<p>Vérifiez comment l'alimentation en eau du logement est assurée. Si le logement est bien raccordé au réseau public faites-vous préciser s'il existe un compteur individuel (qui produit une facturation au nom du locataire), ou s'il y a seulement un compteur divisionnaire (le bailleur devant faire un décompte pour réclamer la quote-part de chaque occupant).</p> <p>22°) Comment l'alimentation en eau potable est-elle assurée ? → raccordement au réseau public <input type="checkbox"/> → forage <input type="checkbox"/> → autre (précisez) <input type="checkbox"/></p> <p>Si elle est assurée par forage, disposez-vous d'une analyse récente réalisée par un laboratoire agréé (justificatif fourni par le bailleur) ?</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/></p>
	<p>Pour la pièce destinée à la cuisine (ou coin cuisine), vérifiez le fonctionnement des équipements suivants :</p> <p>23°) Dispose-t-on d'un évier raccordé à l'installation en eau chaude et froide ?</p> <p>24°) L'eau y coule-t-elle normalement ? (pression et débit suffisants)</p> <p>25°) Y a-t-il un siphon sous l'évier ? (empêchant le refoulement des odeurs)</p> <p>26°) L'aménagement de la cuisine permet-il l'installation d'un appareil de cuisson ? (attention au bon état de la prise devant alimenter un four électrique)</p> <p>27°) Y a-t-il un dispositif d'aération suffisant pour assurer le renouvellement de l'air ? (grille haute et basse, ventilation mécanique)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/></p>
	<p>Pour l'installation sanitaire (salle d'eau et W.C.), vérifiez les points suivants :</p> <p>28°) Y a-t-il un WC à l'intérieur du logement ?</p> <p>29°) Les W.C. sont-ils séparés de la cuisine et de la pièce où vous devez prendre vos repas ?</p> <p>30°) Le dispositif de chasse d'eau du W.C. fonctionne-t-il correctement ? (pas de fuite, pas de refoulement)</p> <p>31°) Y a-t-il une salle d'eau équipée d'une douche ou d'une baignoire raccordée à l'eau chaude et froide ?</p> <p>32°) L'eau y coule-t-elle normalement ? (pression et débit suffisants)</p> <p>33°) Y a-t-il un dispositif d'aération suffisant pour assurer le renouvellement de l'air ? (grille haute et basse, ventilation mécanique, fenêtres)</p>	<p>OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/></p>

Observations complémentaires

.....

.....

.....

.....

.....

Si vous disposez d'autres éléments tels que des **attestations** de professionnels (électricien, plombier, chauffagiste, expertise d'assurance, constat d'huissier) ou de **photos**, susceptibles de caractériser le non-respect des normes de décence de votre logement, joignez-en une copie avec la présente grille, et renvoyer le tout à

l'ADIL DU JURA 32, Rue Rouget de Lisle 39000 LONS LE SAUNIER

Je soussigné(e) (nom, prénom) :

Certifie que les déclarations mentionnées ci-dessus correspondent bien à l'état de mon logement, tel que je l'ai constaté le (dater) : / /

et accepte la visite éventuelle d'un technicien désigné par la Commission

Décence, pour réaliser un diagnostic décence.

Signature :