

## INAUGURATION

# DE LA NOUVELLE RÉSIDENCE HABITAT JEUNES SÈTE ET BASSIN DE THAU "LE PHARE"

7 novembre 2023 à 11h - 1 rue Danton 34200 Sète

### EN PRÉSENCE DE :

#### > Caf de l'Hérault :

- **Laurent TEISSIER**, Président du Conseil d'administration de la Caf de l'Hérault
- **Claire NARANG**, Directrice Adjointe en charge des services allocataires et partenaires
- **Sandrine ROCHE-MAGNAN**, Chargée de conseil et de développement
- **Cédric DRUBIGNY**, Conseiller technique enfance-jeunesse

#### > Association Habitat Jeunes Sète et Bassin de Thau :

- **François AREND**, Président de l'association Habitat Jeunes Sète et bassin de Thau
- **Céline SÉNÉGAS**, Directrice de l'association Habitat Jeunes Sète et bassin de Thau
- **Gérard NAUDIN**, Vice-Président de l'Association Habitat Jeunes Sète et Bassin de Thau

#### > partenaires institutionnels et/ou d'utilité publique :

- **François-Xavier LAUCH**, Préfet de l'Hérault
- **Carole DELGA**, Ancienne ministre Présidente de la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée
- **Kléber MESQUIDA**, Président du Conseil départemental de l'Hérault
- **François COMMEINHES**, Maire de Sète, Président de Sète Thau Habitat et Président de Sète Agglopol Méditerranée
- **Vanessa LEBEL**, Directrice générale de Sète Thau Habitat

L'Association Habitat jeunes Sète et Bassin de Thau et la Caf de l'Hérault inaugurent ce mardi 7 novembre la nouvelle résidence Habitat jeunes "Le Phare".

Cette nouvelle résidence, permet de proposer aux jeunes travailleurs, âgés de 16 à 30 ans, en mobilité ou en insertion professionnelle sur ce territoire, 22 logements supplémentaires. Elle permet ainsi d'accroître, sur ce territoire, le nombre de logements temporaires en direction des jeunes travailleurs qui se porte désormais à 64 logements, répartis sur 3 résidences. A termes, une fois l'ensemble de ses résidences rénovées, elle proposera 68 logements.

Cette concrétisation a été possible grâce à un partenariat solide entre l'OPH Sète Thau Habitat et l'association Habitat jeunes Sète soutenus par de nombreux partenaires institutionnels et/ou d'utilité publique (Etat, Région, Conseil départemental, Caf, Ville de Sète, Sète agglomération méditerranée et Fondation Abbé Pierre...).

### LES JEUNES ADULTES : UNE PRIORITÉ POUR L'ASSOCIATION HABITAT JEUNES SÈTE ET BASSIN DE THAU.

Dans un contexte de territoire marqué par une augmentation des jeunes en difficulté pour trouver un logement, l'association Habitat Jeunes anime et gère une mission d'accueil, d'information et d'orientation de tous les jeunes de 16 à 30 ans (jeunes travailleurs, jeunes en formation, apprentis, étudiants et lycéens) en matière de logement.

Elle a également une mission d'accueil et d'hébergement de jeunes en mobilité sociale et professionnelle qui doit permettre l'insertion socioprofessionnelle et citoyenne de chacun.

L'association a pour projet de se développer et de proposer des prestations équivalentes et complémentaires sur les 3 résidences qu'elle gère que ce soit en termes de logement ou d'accompagnement des publics.

En 2022, 127 jeunes hébergés sur 46 logements :

- 109 Jeunes actifs 16-25 ans (soit près de 86% des jeunes hébergés) exerçant une activité salariée, apprentissage, en formation professionnelle ou en stage
- 5 jeunes 26-30 ans (4%), étudiants non-salariés, jeunes de moins de 16 ans en apprentissage
- 10 Jeunes accueillis (10%) dans le cadre d'un conventionnement avec un tiers (ASE, PSS...).

### UN PARTENARIAT DE LONGUE DATE IMPLANTÉ SUR LE TERRITOIRE

La Caf et l'association Habitat Jeunes entretiennent un partenariat de longue date. Dans le cadre de ses missions, l'association construit un partenariat du quotidien avec les services du CCAS dont le Centre social, le Conseil départemental, la mission locale, différentes associations et ce, à l'échelle du Bassin de Thau. L'association participe également à de nombreux groupes de travail aux côtés de la Caf, de l'Agglomération et du Conseil départemental, comme : le Contrat de ville SAM, le contrat local de santé sur la Ville de Sète, les assises de la Jeunesse sur Sète... Tout ce travail quotidien de terrain positionne l'association Habitat Jeunes comme un acteur incontournable pour les jeunes sur le bassin de Thau.

### LE SOUTIEN FINANCIER DE LA CAF DE L'HÉRAULT DANS LE PROJET

La Caf de l'Hérault a accompagné l'association Habitat Jeunes dans ce projet à hauteur de 113 000€ : 88 000€ versés à OPH Sète et 25 000€ versé à l'association pour équiper les nouveaux studios de la résidence. La Caf de l'Hérault verse annuellement, au titre du fonctionnement de la mission d'accueil, d'information et d'orientation de tous les jeunes de 16 à 30 ans en matière de logement, 87 636€ et 12 000€ pour la boutique logement. La Caf de l'Hérault accompagne également financièrement l'association pour la réhabilitation du bâtiment rue Louis Blanc qui est en cours à hauteur de 124 000€.

### Compositions de la population allocataire sur Sète agglomération méditerranée (SAM) - Données Caf 2022

	Territoire de SAM	Département de l'Hérault
Allocataires de moins de 30 ans	15,1%	26%
Nombre familles allocataires	46%	41%
Enfants à charge entre 10 et 15 ans	34%	32%
Jeunes adultes à charge de plus de 16 ans	19%	18%
Allocataires vivant sous le seuil de pauvreté	38,4%	38,8%
Montant moyen des prestations légales versées par allocataire	479€	474€