

# Annonce n° 382 - Vente

## CAF DES CÔTES D'ARMOR Immeuble de bureaux DINAN

### CAF DES COTES-D'ARMOR - CAF

## Synthèse

 Prix de vente HT : <b>870 000 €</b>	 Surfaces SUB : <b>1 040 m<sup>2</sup></b>	 Localisation : <b>5 Bis rue Gambetta, 22100 Dinan</b>
 Date de disponibilité : <b>10/06/2024</b>		

## Type de bien

Bureaux + Accueil

## Description

L'immeuble est situé dans une copropriété à usage de bureaux. Il est exploité par le Centre social de Dinan, locataire.

 Année de construction <b>1976</b>	 État général de l'immeuble <b>Bon</b>
 Nombre de niveaux y compris RDC <b>2</b>	 Nombre de niveaux en sous-sol <b>1</b>
 Parking pour personnel (places) <b>11</b>	 Parking accueil public (places) <b>1</b>

### Descriptif de l'état du bien :

Des travaux de réhabilitation intérieure ont été réalisés en 2014 et 2016. Les locaux du sous-sol sont anciens.

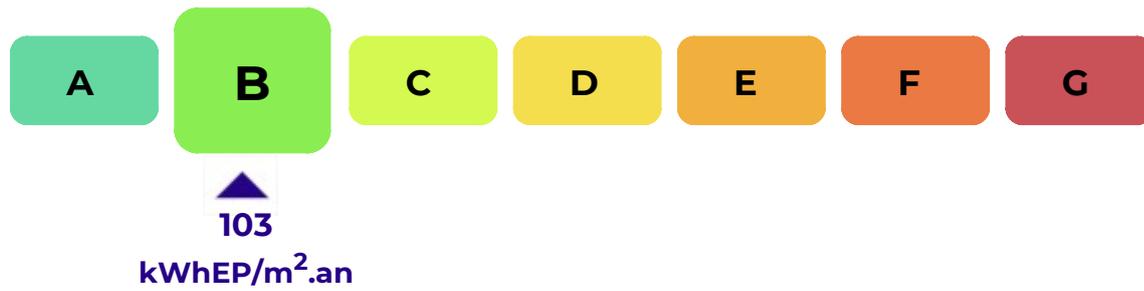
## Surfaces disponibles

 Surfaces SUN <b>Non renseigné</b>	 Surfaces SUB : <b>1 040 m<sup>2</sup></b>
--	--

## Consommation énergétique

Bâtiment économe

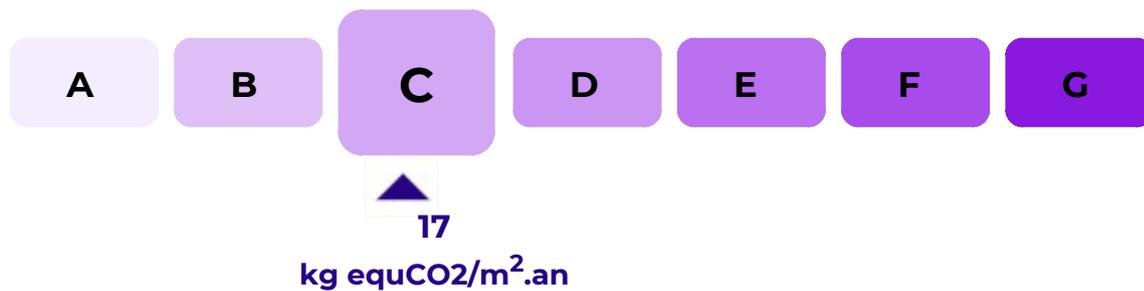
Bâtiment énergivore



## Emission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES

Forte émission de GES



## Conditions financières

€ Prix de vente HT :  
**870 000 €**

€ Charges annuelles HT  
**Non renseigné**