



Les évolutions du DPE

(Extrait du guide des aides financières pour la rénovation énergétique de mai 2021 sur le département des Ardennes)

A compter du 1^{er} juillet 2021, le **DPE** (Diagnostic de Performance Energétique) va se voir modifier en plusieurs points :

- ❖ **Sa méthode de calcul** : cette nouvelle méthode tiendra compte de plus d'éléments comme l'éclairage et l'ECS (Eau Chaude Sanitaire) pour être proche de la réalité de consommation des ménages.
- ❖ **Son échelle de classes énergétiques** : cette évolution est consécutive à celle de la méthode de calcul du DPE et permettra de tenir compte de la performance énergétique et des GES dans une seule et même étiquette. Pour avoir une telle ou telle étiquette énergétique, **il faudra donc respecter ce double-seuil.**

Classe énergétique	Avant le 1 ^{er} juillet 2021	Après le 1 ^{er} juillet 2021
A	Entre 0 et 50 kWh/m ²	Entre 0 et 70 kWh/m ² et 6 kgCO ₂ eq/m ² .an
B	Entre 51 et 90 kWh/m ²	Entre 71 et 110 kWh/m ² et 11 kgCO ₂ eq/m ² .an
C	Entre 91 et 150 kWh/m ²	Entre 111 et 180 kWh/m ² et 30 kgCO ₂ eq/m ² .an
D	Entre 151 et 230 kWh/m ²	Entre 181 et 250 kWh/m ² et 50 kgCO ₂ eq/m ² .an
E	Entre 231 et 330 kWh/m ²	Entre 251 et 330 kWh/m ² et 70 kgCO ₂ eq/m ² .an
F	Entre 331 et 450 kWh/m ²	Entre 331 et 420 kWh/m ² et 100 kgCO ₂ eq/m ² .an ²
G	Plus de 450 kWh/m ²	Plus de 420 kWh/m ² et plus de 100 kgCO ₂ eq/m ² .an

- ❖ **Sa valeur** : en effet, à compter de cette date il deviendra **opposable aux tiers** (sauf en ce qui concerne les recommandations).
- ❖ **Sa durée de validité** : en principe, la durée de validité d'un DPE est de 10 ans, néanmoins pour tenir compte de ces évolutions, la durée de validité des DPE effectués avant le 1^{er} juillet 2021 est aménagée :
 - Ceux effectués entre le 1^{er} janvier 2013 et le 31 décembre 2017 **sont valables jusqu'au 31 décembre 2022**
 - Ceux effectués entre le 1^{er} janvier 2018 et le 30 juin 2021 **sont valables jusqu'au 31 décembre 2024**