



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Pôle Départemental de
Lutte contre l'Habitat Indigne de
l'Ardèche (PDLHI 07)**

**Fiche de Renseignement/Diagnostic
« Habitat Dégradé »**



Cette fiche a pour vocation à être complétée que vous soyez l'occupant du logement ou une tierce personne, qualifiée ou non, sur description ou sur constat. Remplissez-la du mieux que vous pouvez. La qualité des informations recueillies impliquera une meilleure prise en compte de la situation décrite. Si vous rencontrez des difficultés particulières pour compléter les informations demandées, vous pouvez vous adresser au service qui vous a remis ce document afin d'être accompagné dans cette démarche.

Fiche complétée par : <input type="checkbox"/> Les occupants <input type="checkbox"/> La Mairie <input type="checkbox"/> Travailleur social : <input type="checkbox"/> Autre : Organisme : NOM Prénom Fonction : Coordonnées : Tél./Fax : Courriel :	Fiche complétée : <input type="checkbox"/> Sur déclaration Date : <input type="checkbox"/> Lors d'une visite Date :	Fiche à retourner à : Caf de L'Ardèche 27 Av. de l'Europe BP 121 07101 ANNONAY CEDEX
---	--	---

PARTIE 1 – Renseignements Administratifs

I – Renseignements sur le logement et son occupation

ÉTAT CIVIL DES OCCUPANTS :

NOM et Prénom du demandeur :

Date de naissance / ... /

NOM et Prénom du conjoint :

Date de naissance / ... /

Téléphone :

Mail :

Nombre total d'occupants : ...

Dont enfants : Age(s) :

Numéro allocataire (CAF / MSA) :

Si MSA : Salarié Agricole : NON OUI

SITUATION FINANCIÈRE DES OCCUPANTS :

Revenus mensuel :

Salaire : Chômage :

Retraite : RSA :

Allocations familiales :

Allocations Logement :

Charges mensuelles liées au logement :

Loyer :

Ou Prêt Logement/Accession :

Charges :

Eau :

Dettes liées au logement :

Impayé de loyer : NON OUI

Si oui, Plan d'apurement en cours NON OUI

Procédure d'expulsion en cours NON OUI

Impayé d'énergie : NON OUI : Montant

LE LOGEMENT CONCERNÉ :

Adresse

Commune :

N° : Rue :

Etage : N° de logement :

Localisation (ex : 1^{ère} porte droite) :

(N° invariant fiscal :

Statut des occupants

Locataire Propriétaire Logé à titre gratuit

Si les occupants sont locataires :

Date d'entrée dans le logement :

Contrat de location NON OUI

Etat des lieux réalisé NON OUI

Observations :

Identité du bailleur :

NOM/Prénom :

Adresse :

Commune :

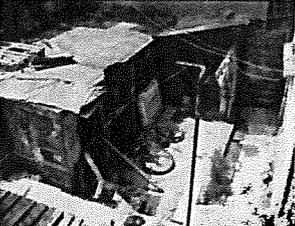
Téléphone :

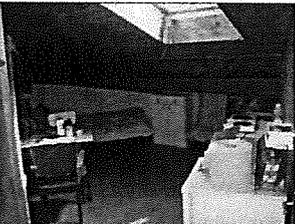
Cabinet de gestion (agence, notaire, huissier ...) :

Identité et coordonnées :

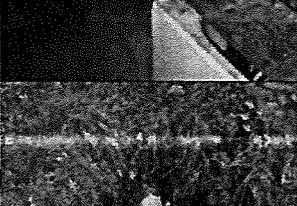
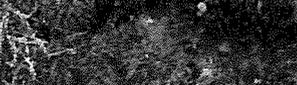
XIX – Renseignements sur l'état du logement

Avertissement : Les photographies ci-après sont destinées à illustrer les champs de remplissage de la fiche. Elles ne correspondent pas au logement ou à l'immeuble faisant l'objet de la présente fiche. Des photographies réelles des lieux peuvent utilement être jointes à la présente fiche.

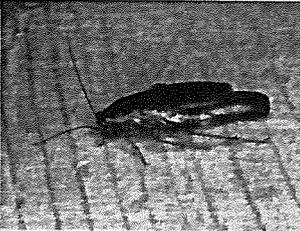
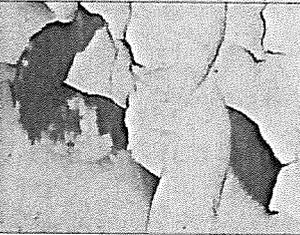
A – Relevé des désordres sur le bâti, apparents depuis l'extérieur			
1		<p>Stabilité du bâtiment / risques d'effondrement</p> <p><input type="checkbox"/> Le bâtiment, ou des éléments du bâtiment, menacent de s'effondrer (Chutes de tuiles, conduit de cheminée instables, larges fissures des murs...)</p>	<u>Précisions, commentaires :</u>
2		<p>Protection du bâtiment contre les eaux de ruissellement</p> <p><input type="checkbox"/> Dégradations :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Des murs : joints dégradés, fissures, ... <input type="checkbox"/> De la toiture : tuiles déplacées, cassées, ... <input type="checkbox"/> Des gouttières : percées, déboîtées, ... <p><input type="checkbox"/> Menuiseries (portes et fenêtres) en mauvais état : problèmes d'ouverture, d'infiltration, ...</p> <p><input type="checkbox"/> Infiltrations d'eau depuis l'extérieur</p>	<u>Précisions, commentaires :</u>
3		<p>Aspect général des abords du bâtiment</p> <p><input type="checkbox"/> Aspect général de l'extérieur dégradé</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Présence de déchets <input type="checkbox"/> Mauvais entretien des plantations <input type="checkbox"/> Autre : 	<u>Précisions, commentaires :</u>

B – Relevé des désordres relatifs à l'aménagement et à l'organisation du logement			
1		<p>Habitabilité des pièces : Surfaces, hauteur sous plafond</p> <p><input type="checkbox"/> Les pièces principales (chambres, séjour, salle, salle à manger) sont trop petites / trop basses (hauteur sous plafond de moins de 2.20 m – pièces inférieures à 7 m²).</p>	<u>Précisions, commentaires :</u>
2		<p>Éclairage naturel des pièces principales</p> <p><input type="checkbox"/> Insuffisant ou nul : Le recours à l'éclairage électrique est obligatoire, même en pleine journée ensoleillée</p> <p><input type="checkbox"/> Absence d'ouvrants</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Dans certaines pièces principales <input type="checkbox"/> Dans toutes les pièces principales 	<u>Précisions, commentaires :</u>
3		<p>État des équipements communs en immeuble collectif :</p> <p><input type="checkbox"/> Mauvais état des équipements communs : escaliers, électricité, éclairage, local poubelles, cuve fuel ...</p> <p><input type="checkbox"/> Manque d'entretien des parties communes</p>	<u>Précisions, commentaires :</u>

C – Relevé des désordres liés aux équipements du logement

1		<p>Installation électrique</p> <p><input type="checkbox"/> Insuffisante : absence de prise dans certaines pièces, surcharge des prises</p> <p><input type="checkbox"/> Mauvais état d'usage et de fonctionnement</p> <p><input type="checkbox"/> Non sécurisée : Absence de disjoncteur ou coupe-circuit accessible, absence de prise de terre, présence de fils dénudés...</p>	<p><u>Précisions, commentaires :</u></p>
2		<p>Installation de gaz</p> <p><input type="checkbox"/> Mauvais état d'usage et de fonctionnement</p> <p><input type="checkbox"/> Non sécurisée : Canalisations mal fixées, fuites de gaz, flexibles inadaptés ou périmés, robinets de coupure inaccessibles...</p>	<p><u>Précisions, commentaires :</u></p>
3		<p>Fourniture d'eau potable</p> <p><input type="checkbox"/> Absence <input type="checkbox"/> Insuffisance (débit / pression)</p> <p><input type="checkbox"/> Réseau Public <input type="checkbox"/> Source Privée</p> <p><input type="checkbox"/> Non potable (analyse d'eau)</p>	<p><u>Précisions, commentaires :</u></p>
4		<p>Moyen de production d'eau chaude sanitaire :</p> <p><input type="checkbox"/> Absence</p> <p><input type="checkbox"/> Insuffisance :</p> <p><input type="checkbox"/> Dispositif absent en cuisine ou en salle de bain</p> <p><input type="checkbox"/> Installation partiellement fonctionnelle voire non fonctionnelle</p>	<p>Si présent préciser :</p> <p><input type="checkbox"/> Cumulus <input type="checkbox"/> Chauffe-eau</p> <p><input type="checkbox"/> Chaudière-mixte <input type="checkbox"/> Autre : ...</p> <p><u>Précisions, commentaire :</u></p>
5		<p>Moyen de Chauffage <input type="checkbox"/> Absence totale</p> <p><input type="checkbox"/> Dispositif absent dans certaines pièces principales</p> <p><input type="checkbox"/> Installation partiellement fonctionnelle voire non fonctionnelle</p> <p><input type="checkbox"/> Utilisation de chauffages d'appoint / chauffages mobiles :</p>	<p>Si présent préciser :</p> <p>Chauffage central <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p><input type="checkbox"/> Gaz/Fioul <input type="checkbox"/> Electrique</p> <p><input type="checkbox"/> Charbon / Bois <input type="checkbox"/> Autre : ...</p> <p><u>Précisions, commentaire :</u></p>
6		<p>Risque d'intoxication au monoxyde de carbone lié aux appareils à combustion (production eau chaude et/ou chauffage)</p> <p><input type="checkbox"/> Défauts d'installation (Ex : conduits déboîtés...)</p> <p><input type="checkbox"/> Mauvais état : <input type="checkbox"/> des appareils <input type="checkbox"/> des conduits</p> <p><input type="checkbox"/> Ventilations : <input type="checkbox"/> Absence <input type="checkbox"/> Obstruées</p> <p>Date du dernier ramonage : Par un professionnel <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> NSP</p> <p>Dernier entretien des appareils : Par un professionnel <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> NSP</p> <p>Commentaires :</p>	
7		<p>Cuisine ou coin cuisine</p> <p><input type="checkbox"/> Pas de local cuisine ou de coin cuisine</p> <p><input type="checkbox"/> Pas d'évier <input type="checkbox"/> Pas de siphon sous évier</p> <p><input type="checkbox"/> Pas de place pour l'installation d'un appareil de cuisson</p>	<p><u>Précisions, commentaires :</u></p> <p><input type="checkbox"/> Dispositif absent dans certaines pièces principales</p> <p><input type="checkbox"/> Installation partiellement fonctionnelle voire non fonctionnelle</p>
8		<p>Installations sanitaires : wc, salle d'eau</p> <p><input type="checkbox"/> Absence de wc intérieurs</p> <p><input type="checkbox"/> Absence de douche ou de baignoire</p> <p><input type="checkbox"/> Wc extérieurs au logement</p> <p><input type="checkbox"/> Wc en communication directe avec la cuisine ou de la pièce des repas</p>	
9		<p>Evacuation des eaux usées</p> <p><input type="checkbox"/> Evacuation sans traitement</p> <p><input type="checkbox"/> Obstruction ou refoulements fréquents</p>	

D – Relevé des désordres apparents intérieurs			
1		<p>Humidité dans le logement</p> <p><input type="checkbox"/> Présence de manifestations d'humidité (moisissures, condensations, auréoles, taches noires).</p>	<p><u>Précisions, Localisation, Commentaires :</u></p>
2		<p>Ventilation du logement</p> <p><input type="checkbox"/> Aucune <input type="checkbox"/> Présence <input type="checkbox"/> Obstruées</p> <p><input type="checkbox"/> Pièce par pièce (Dans les wc, cuisine et salle de bain : 2 ventilations haute et basse, ou une ventilation haute et un ouvrant extérieur)</p> <p>Ou <input type="checkbox"/> Par balayage (arrivée d'air neuf dans les pièces principales et sortie d'air vicié par les pièces de service : wc, salle de bain et cuisine)</p> <p><input type="checkbox"/> VMC : Ventilation Mécanique Contrôlée</p>	<p><input type="checkbox"/> Insuffisante dans les locaux suivants :</p> <p><u>Précisions, commentaires :</u></p>
3		<p>Protection contre les risques de chute</p> <p><input type="checkbox"/> Risques de chute : Absence ou fragilité de garde-corps, absence de rambarde, marches irrégulières ...</p> <p><input type="checkbox"/> Escaliers / palier</p> <p><input type="checkbox"/> Fenêtres aux étages</p>	<p><u>Précisions, commentaires :</u></p>

E – Risques Particuliers			
1		<p>Nuisibles :</p> <p><input type="checkbox"/> Présence en nombre de rongeurs, d'insectes, ou autres nuisible :</p>	<p><u>Précisions, commentaires :</u></p>
2		<p>Risque lié à la présence de plomb :</p> <p><input type="checkbox"/> Bâtiment ancien (Avant 1949)</p> <p><input type="checkbox"/> Peintures anciennes dégradées</p> <p><input type="checkbox"/> Présence d'enfants ou femme enceinte</p> <p><input type="checkbox"/> Constat de Risque d'Exposition au Plomb Positif</p>	<p><u>Précisions, commentaires :</u></p>

F – Eléments de Précarité Energétique			
1		<p>Isolation thermique</p> <p>Isolation thermique des murs existante : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Partielle <input type="checkbox"/> Ne Sait Pas</p> <p>Isolation thermique du toit existante : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Partielle <input type="checkbox"/> Ne Sait Pas</p> <p>Fenêtres : <input type="checkbox"/> Simple Vitrage <input type="checkbox"/> Double Vitrage</p> <p>Isolation dégradée <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Dépenses énergétiques</p> <p>Dépense de chauffage sur 1 an : €</p> <p><input type="checkbox"/> Gaz : € <input type="checkbox"/> Fioul : €</p> <p><input type="checkbox"/> Bois : € <input type="checkbox"/> Autre : €</p> <p>Facture Electricité sur 1 an : €</p> <p>dont Chauffage <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Ne Sait Pas</p> <p>Impayés d'énergie <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p>	<p>Existence d'un D.P.E. : Diagnostic de Performance Energétique : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Ne Sait Pas</p> <p><u>Résumé ou étiquette énergétique :</u></p> <p>Température de chauffage du logement : °C</p> <p><u>Précisions, commentaires :</u></p>

PARTIE 3 – Informations Réglementaires et Institutions

X – Principales références réglementaires des critères renseignés

RSD : Règlement Sanitaire Départemental
 Décence : Décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques de décence du logement
 CSP : Code de la Santé Publique
 CCH : Code de la Construction et de l'Habitation

A1	Décence : Art. 2.1 RSD: Art. 32 CCH: Art. L511-2	A2	Décence : Art. 2.1 RSD: Art. 29-1, 32, 33, 35 42	A3	RSD: Art. 23, 23-1,23-2, 23-3, 32, 37 et 84
----	--	----	---	----	--

B1	Décence : Art. 4 RSD : Art. 40.3 et 40.4	B2	Décence : Art. 2.6 RSD: Art. 27-2, 40-1 et 40-2	B3	RSD: Art. 23.1, 23.2 et 77 CCH : Art. L129-1
----	---	----	--	----	---

C1	Décence : Art. 2.4 et 3.6 RSD : Art. 51	C2	Décence : Art. 2.4 RSD: Art. 52	C3	Décence : Art. 3.2 RSD: Art. 40
C4	Décence : Art. 3.4 et 3.5	C5	Décence : Art. 3.1 RSD: Art. 40	C6	Décence : Art. 2.4 et 2.5 RSD: Art. 31.1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5, 31.6, 32, 53.2 et 53.4
C7	Décence : Art. 3.4	C8	Décence : Art. 3.5 RSD: Art. 45, 46 et 47	C9	Décence : Art. 3.3 RSD: Art. 42, 43 et 44

D1	Décence : Art. 2.1 RSD : Art. 27-2, 32 et 33	D2	Décence : Art. 2.5 RSD: Art. 40-1	D3	Décence : Art. 2.2 RSD: Art. 32
----	---	----	--------------------------------------	----	------------------------------------

E1	RSD : Art. 23-1, 26, 119 et 120 et 121	E2	Décence : Art. 2.3 CSP : Art. L1334-1 à -12
----	---	----	--

F1	Décence : Art. 3.2
----	--------------------

Textes accessibles sur demande auprès des 4 premiers organismes mentionnés en page 8 (VII – Contacts)

Ou sur internet :

Règlement sanitaire départemental de l'Ardèche, Titre 2 :
<http://www.ardèche.gouv.fr/reglement-sanitaire-departemental-a1981.html>

Décret n° 2012-120 du 30 janvier 2002 :
<http://www.legifrance.gouv.fr>
 → Recherche via : « Les autres textes législatifs et réglementaires »

Voir également la page internet "Le logement indigne, indécent ou insalubre" de la Préfecture de l'Ardèche : <http://www.ardèche.gouv.fr/le-logement-indigne-insalubre-et-indecent-r1489.html>

XI – Contacts



Direction Départementale des Territoires
Service Ingénierie et Habitat
2 Place des mobiles – BP 613
07006 PRIVAS Cedex
Tél. : 04 75 65 50 00
Fax : 04 75 64 59 44

- Coordination des politiques locales de l'habitat / Plans locaux de l'habitat, Plans locaux d'urbanisme
- Résorption de l'habitat insalubre, lutte contre le saturnisme
- Co-animation du Pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne de l'Ardèche (PDLHI-07)



Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations
7 Boulevard du Lycée
07000 PRIVAS
Tél. : 04 75 66 53 00
Fax : 04 75 66 53 53

- Gestion du numéro unique logement
- Secrétariat commission Droit Au Logement Opposable (DALO)
- Secrétariat Commission de coordination des actions de prévention des expulsions locatives (CCAPEX)
- Bureau des rapports localifs
- Secrétariat commission départementale de conciliation



ANAH - Délégation de l'Ardèche
Direction Départementale des Territoires
2 Place des Mobiles
07000 PRIVAS
Tél. : 04 75 65 50 00
Fax : 04 75 64 59 44

- Aides Financières à l'amélioration des logements : Propriétaires bailleurs ou occupants
- Aides financières pour l'animation des opérations d'amélioration de l'habitat



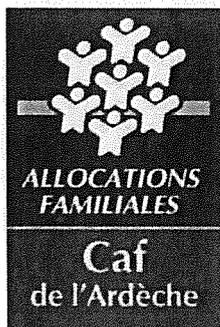
Agence Régionale de Santé
Délégation de l'Ardèche
Avenue du Moulin de Madame – BP 715
07007 PRIVAS Cedex
Tél. : 04 26 20 92 11
Fax : 04 75 20 87 25

- Prévention et promotion de la santé
- Police administrative du Préfet en matière de résorption de l'habitat insalubre et du risque saturnisme lié au plomb
- Co-animation du Pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne de l'Ardèche (PDLHI-07)



Département de l'Ardèche
DGA Solidarité
Service Action Sociale Logement
Pôle Astier-Froment
2 bis Rue de la recluse
07000 PRIVAS
Tél. : 04 75 66 78 11
Fax : 04 75 66 78 36

- Coprésidence du Plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD)
- Pilotage du PIG Départemental de Lutte contre l'habitat indigne – Participation au repérage et au traitement de l'habitat indigne via les travailleurs sociaux
- Aide à l'accès ou au maintien dans le logement des personnes défavorisées : Fond Unique Logement



Caisse d'Allocations Familiales de l'Ardèche
56 Boulevard Maréchal Leclerc
07207 AUBENAS Cedex
Tél. : 0810 25 07 80

- Accompagnement des occupants (locataires ou propriétaires)
- Prestations sociales, dont allocation logement
- Gestion des impayés de loyers des logements bénéficiant de l'APL
- Contrôle de la décence des logements bénéficiant d'allocations logement



L'essentiel & plus encore

Mutualité Sociale Agricole 07-26-42
Service Action Sociale Logement
43 Avenue Albert Raimond – BP 80051
42275 SAINT PRIEST EN JAREZ Cedex
Tél. : 04 75 75 68 95
habitatass.blf@ardechedromeloire.msa.fr

- Accompagnement des occupants (locataires ou propriétaires)
- Prestations sociales, dont allocation logement
- Gestion des impayés de loyers des logements bénéficiant de l'APL
- Contrôle de la décence des logements bénéficiant d'allocations logement
- Pour les ressortissants de la profession agricole (actifs ou retraités, locataires ou propriétaires)



SOLiHA Ardèche
Innoparc
462 Avenue Marc Seguin
07000 PRIVAS
Tél. : 04 75 29 51 35

- Accompagnement des propriétaires occupants ou bailleurs
- Coordination du programme d'intérêt général sur la lutte contre l'habitat indigne : diagnostics techniques et accompagnements
- Animation de la commission partenariale de traitement des situations
- Secrétariat PDALHPD