

FICHE N°2 : J'AI REÇU UNE ASSIGNATION, JE ME RENDS À L'AUDIENCE POUR ME DÉFENDRE

L'ASSIGNATION

Il est encore possible de :

- Régler l'impayé
- Eviter l'expulsion

Qu'est-ce que c'est ?

- Ma convocation au tribunal;
- La poursuite de la procédure d'expulsion

Pour quoi faire ?

- Expliquer ma situation
- Faire des propositions de paiement en plusieurs fois

IMPAYÉ(S)

COMMANDEMENT DE PAYER

JE METS TOUTES LES CHANCES DE MON COTÉ

- Je m'appuie sur le **guide** (voir au dos) pour me préparer
- J'envoie mes justificatifs et ma proposition d'échéancier au tribunal **ET** à mon propriétaire (ou son représentant) avant l'audience
- Je reprends le paiement de mon loyer

JE PRÉPARE MON AUDIENCE

JE PEUX ME DÉFENDRE SEUL·E OU ÊTRE REPRÉSENTÉ·E

- Je vérifie si je bénéficie d'une protection juridique
- ou de l'aide juridictionnelle

JE RESTE ACTIF·VE ET POURSUIS MES DÉMARCHES

- ☎ Je sollicite l'information sur mes droits
- 🏠 Je débute une recherche de logement pour anticiper une résiliation du bail

JE RÉPONDS AU "DSF"

Un référent social va me contacter pour établir un diagnostic social et financier, je lui réponds

IL EST TRÈS IMPORTANT QUE JE RÉPONDE

Les éléments mentionnés dans le DSF seront transmis au juge pour sa prise de décision lors de l'audience. Cela permet de me préparer aux questions complémentaires que pourra me poser le juge lors de l'audience. C'est l'opportunité d'expliquer et de justifier mes difficultés. Je peux aussi être réorienté vers les bons interlocuteurs pour mobiliser des aides.

ASSIGNATION

AUDIENCE

DÉCISION

COMMANDEMENT DE QUITTER LES LIEUX

TENTATIVE D'EXPULSION

Attention, il faut prévoir :

- Une demi-journée,
- d'arriver à l'heure

HORAIRE DE CONVOCATION

≠

HORAIRE DE PASSAGE

IL FAUT QUE JE PRÉPARE CE QUE JE VAIS DIRE CAR JE N'AURAI QUE QUELQUES MINUTES POUR M'EXPRIMER

EXPULSION ET CONSÉQUENCES

FICHE - GUIDE : PRÉPARER MON AUDIENCE

J'EXPLIQUE MA SITUATION ET JE FAIS DES PROPOSITIONS DE PAIEMENT.

LES ÉLÉMENTS QUE JE MENTIONNE ET LEURS JUSTIFICATIFS PEUVENT ÊTRE ENVOYÉS AU JUGE ET À MON PROPRIÉTAIRE AVANT L'AUDIENCE.

LE JUGE PRENDRA SA DÉCISION APRÈS L'AUDIENCE.

L'INTERVENTION SERA TRÈS COURTE : QUELQUES MINUTES SEULEMENT, IL EST PRIMORDIAL D'ALLER À L'ESSENTIEL.

MA SITUATION

- Âgeans
- Situation familiale Célibataire en concubinage Marié·e / Pacsé·e Divorcé·e Veuf·ve Autre
- Composition familiale du ménage Personne seule Couple sans enfant Couples avec enfants Famille monoparentale Autre
- J'ai enfants Qui vivent avec moi Qui ne vivent pas avec moi pour lesquels j'ai des charges pension alimentaire frais de scolarité logement autonome de l'enfant autre
- Situation professionnelle et financière **(JUSTIFICATIS À FOURNIR)**
 - j'ai un emploi en CDI
 - j'ai un emploi en CDD / intérim ...
 - je suis en recherche d'emploi
 - je suis en arrêt maladie / accident du travail / en incapacité
 - je suis retraité·e
 - autreProfession :
Mes revenus mensuels moyens sont de €

L'ORIGINE(S) DE MES DIFFICULTÉS

- j'ai eu des dépenses imprévues (précisez)
- je suis en attente de versements de droits (à préciser)
- conflits avec mon bailleur
- j'ai perdu mon emploi
- je me suis séparé·e, j'ai divorcé·e
- j'ai été/je suis en arrêt maladie
- j'apporte une aide familiale ce qui contraint mes ressources et/ou mon temps de travail
- Autres (à préciser)

MES DÉMARCHES ENTREPRISES

(JUSTIFICATIS À FOURNIR)

- j'ai repris le paiement intégral de mon loyer (précisez depuis quand)
- j'ai repris partiellement le paiement de mon loyer (précisez)
- j'ai proposé un plan d'apurement à l'amiable
- j'ai respecté le plan d'apurement que je lui avais proposé
- j'ai fait le point sur mes ressources et mes dépenses
- j'ai commencé à chercher un autre logement car l'actuel n'est pas adapté à mes ressources
- j'ai rencontré un travailleur social
- j'ai pris contact avec l'ADIL et/ou la Caf
- j'ai déposé un dossier de surendettement à la Banque de France

MES PROPOSITIONS POUR EVITER L'EXPULSION

Ma dette actuelle est de €

Je m'engage à régler€ par mois pendant (nombre de mois dans la limite de 36 mois)

et ce, en plus du loyer courant qui s'élève à€/mois

EN CONCLUSION, MES SOUHAITS :

- Obtenir des délais de paiement et que le contrat de location ne soit pas résilié
- Contester la dette
- Que l'audience soit reportée (souhait pouvant uniquement être formulé en cas d'impossibilité majeure et justifiée à se rendre à l'audience -ex : obligations professionnelles, maladie ...).