

Les jeunes et le logement

<https://www.opinion-way.com/fr/component/edocman/opinionway-pour-homebrella-les-jeunes-et-leur-logement-octobre-2019/viewdocument.html?Itemid=0>

Opinion way – octobre 2019

Homebrella

41 % des jeunes âgés de 18 à 34 ans considèrent que c'est en étant jeunes actifs qu'ils rencontreront le plus de difficultés à louer un logement, plutôt qu'en étant étudiants (20 %). Le fait de devoir compter sur ses propres revenus constitue à leurs yeux un plus grand frein face aux bailleurs que le fait d'être étudiants, ces derniers pouvant s'appuyer sur les revenus souvent plus aisés, de leurs garants.

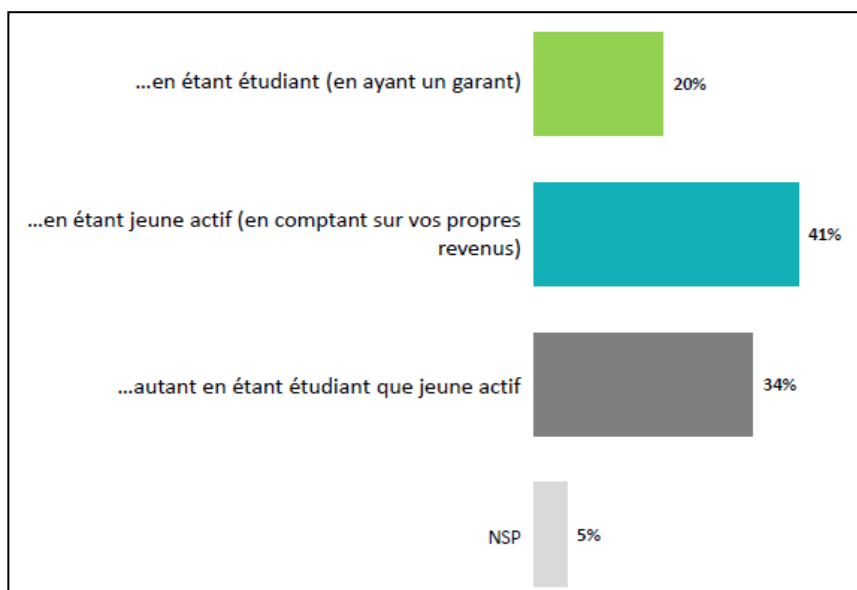
Logiquement, les jeunes déjà rentrés dans la vie active sont plus nombreux à considérer que leur sort actuel est plus compliqué (45 %) que celui d'étudiant (16 %). A l'inverse, les étudiants jugent avant tout que leur situation plus délicate (42 %) que celle des jeunes exerçant déjà une activité (25 %).

Pour autant, quelle que soit leur situation à ce jour, tous s'accordent à dire que la stabilité de l'emploi demeure un critère fortement discriminant de la part des bailleurs : 61 % des jeunes interrogés estiment que les bailleurs ne sont aujourd'hui pas prêts à louer leurs biens aux personnes en Cdd et 57 % aux auto-entrepreneurs. Le fait d'être en Cdd est autant perçu par les jeunes actifs que par les étudiants comme étant peu acceptés par les bailleurs. En revanche, l'acceptation de l'auto-entrepreneuriat par les bailleurs laisse plus sceptiques les jeunes actifs : 58 % d'entre eux estiment que ces derniers ne sont pas prêts à louer aux personnes auto-entrepreneuses contre 47 % parmi les étudiants.

Les étudiants ne sont néanmoins pas en reste. Si le fait de pouvoir compter sur les revenus de leurs garants est perçu comme un avantage facilitant l'accès à la location, il faut toutefois que ce dernier soit perçu comme étant fiable. Or, 67 % des jeunes interrogés considèrent qu'aujourd'hui les bailleurs ferment leurs portes aux dossiers sans garants fiables, ce qui constitue de tous les critères testés le plus excluant selon eux. Les changements de cursus pouvant entraîner un changement d'université, les périodes de stage ou encore les échanges universitaires soumettent par ailleurs les étudiants à une mobilité forcée et à des périodes de location courtes. 60 % des jeunes interrogés déclarent ainsi que les propriétaires et agences immobilières ne sont pas prêtes à leur louer des biens pour des locations courtes –moins de six mois (60 %) et notamment aux jeunes en Erasmus (55 %).

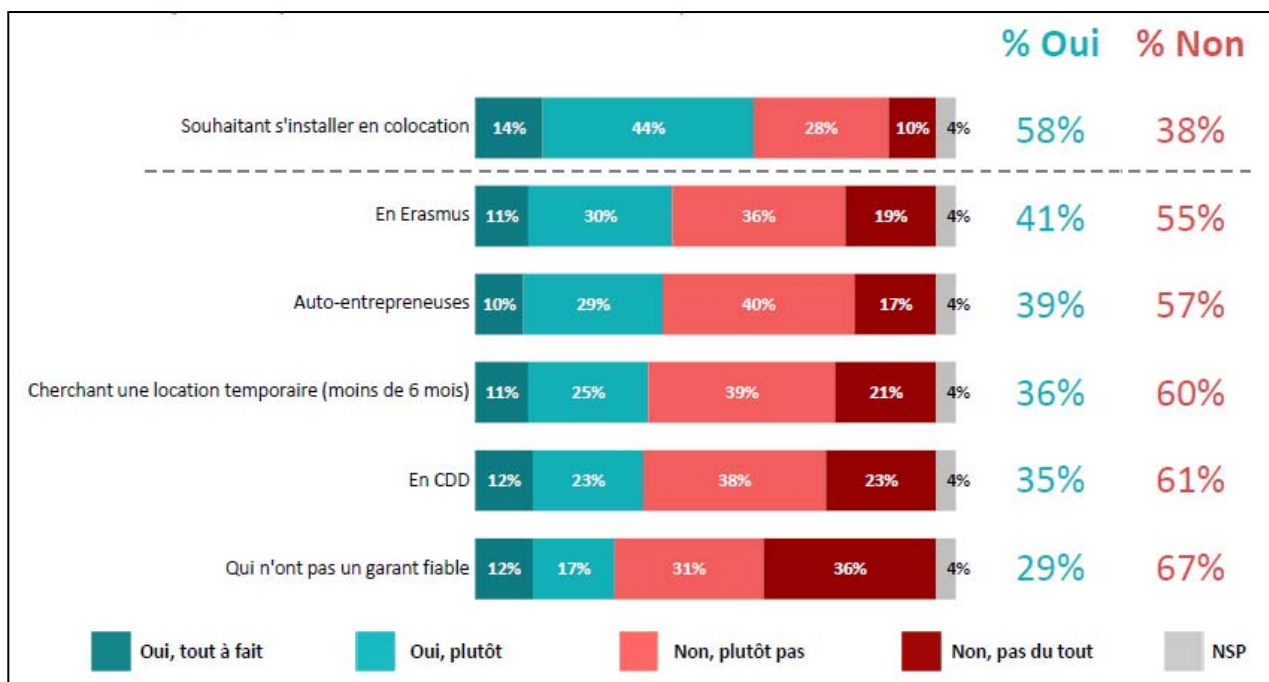
Les difficultés pour les jeunes à louer un logement selon leur profil

- Vous personnellement, pensez-vous rencontrer plus de difficultés à louer un logement... ?



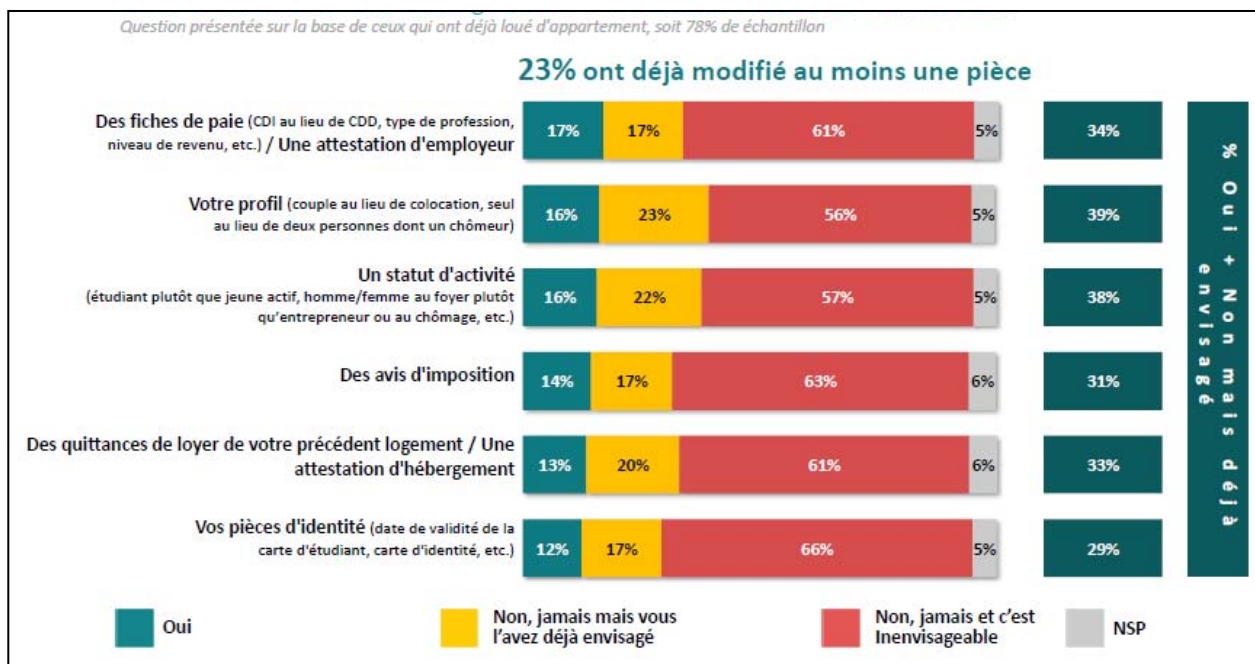
La disposition des bailleurs à louer leurs logements à certains profils

- Avez-vous le sentiment que les bailleurs (propriétaires, agences immobilières) sont aujourd'hui prêts ou non à louer leurs biens aux personnes... ?



La modification de pièces de dossier de location pour accéder à un logement

- Afin de maximiser vos chances d'accéder à un logement en location, vous est-il déjà arrivé de modifier à votre avantage chacun des éléments suivants de votre dossier



Fiche technique

Échantillon de 407 personnes représentatif de la population française âgée de 18 à 34 ans. L'échantillon a été constitué selon la méthode des quotas, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence. L'échantillon a été interrogé par questionnaire auto-administré en ligne sur système Cawi (computer assisted web interview).