

Le moral des professionnels de l'immobilier est en recul (60 % d'optimistes)

<https://www.csa.eu/fr/survey/barometre-moral-des-pros-de-limmobilier-13e>

Csa – janvier 2019

Crédit Foncier

Six professionnels sur dix optimistes pour les douze prochains mois, soit un recul de 20 points sur un an

Six professionnels de l'immobilier (60 %) sur dix se disent optimistes sur l'avenir du marché immobilier résidentiel pour 2019. En revanche, cette proportion d'optimistes est en recul sensible : de 20 points sur un an (80 % d'optimistes en janvier 2018) et de 15 points en quatre mois (75 % d'optimistes lors de la dernière enquête en septembre 2018). On revient sur le niveau de mai 2015.

Le niveau bas des taux d'intérêt et le dynamisme du marché continuent à nourrir l'optimisme des professionnels, lorsqu'à l'inverse ils se déclarent inquiets par le contexte économique et la baisse du pouvoir d'achat des ménages.

Dans leur majorité, les professionnels de l'immobilier misent sur une stabilité des prix et transactions

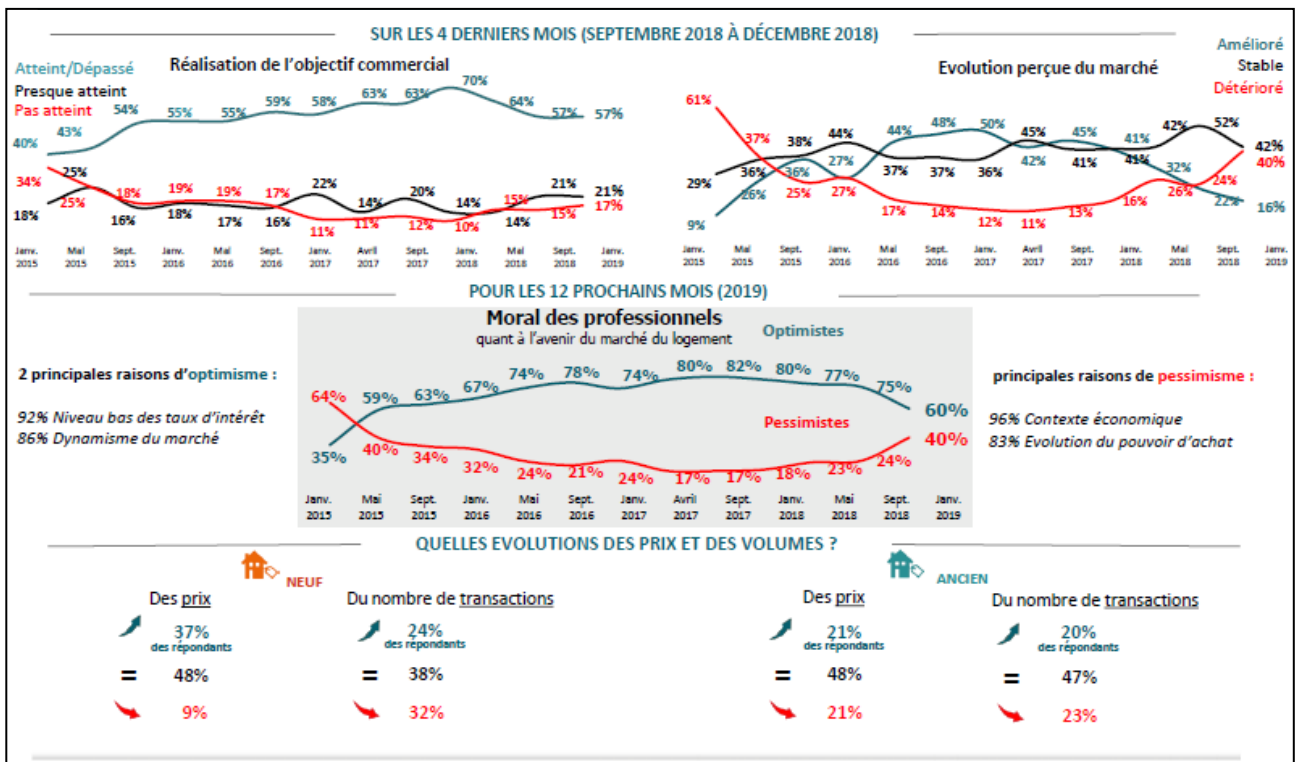
Dans le neuf : 38 % des répondants estiment que le niveau de ventes devrait se maintenir à un même niveau et 32 % qu'il devrait baisser. Les prix devraient rester stables (48 % des répondants) ou augmenter (37 %).

Dans l'ancien, la stabilité prévaut également : les professionnels anticipent en majorité une stabilité des transactions (47 %) et des prix (48 %).

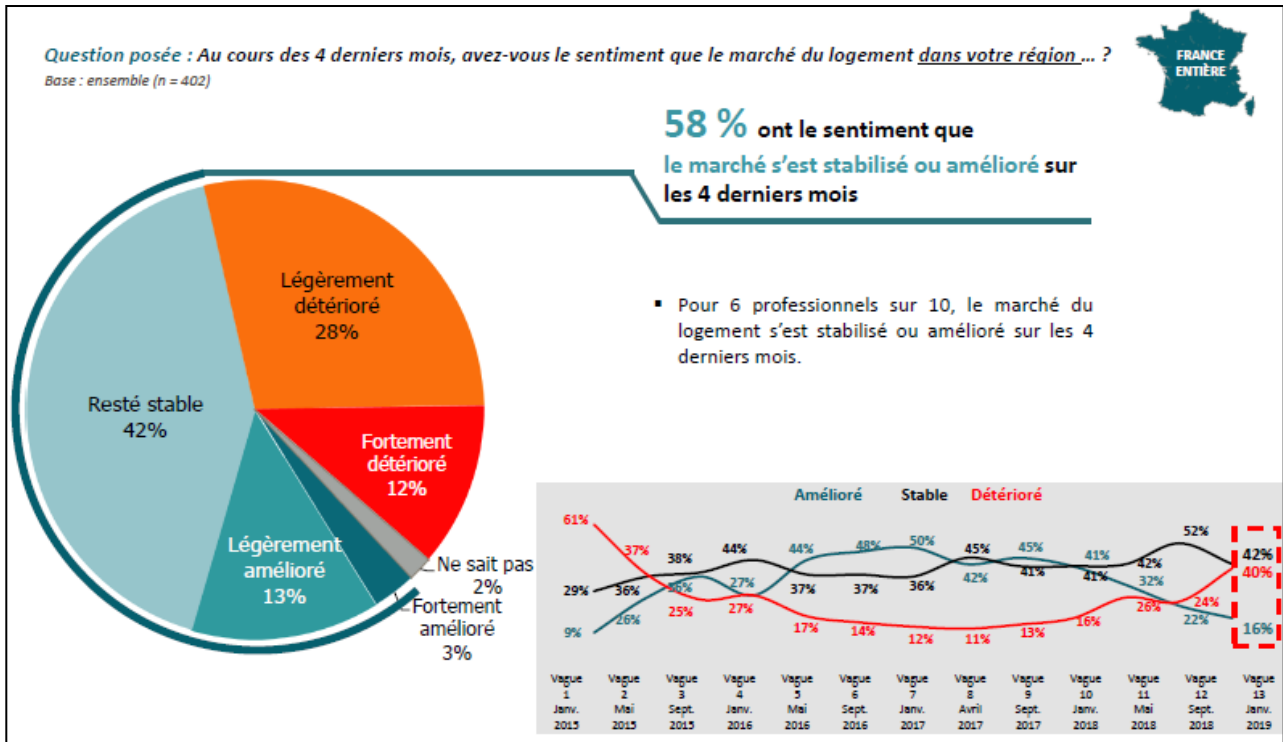
Une année 2018, vécue comme une année de stabilité du marché immobilier

L'année 2018 est perçue par 40 % des professionnels de l'immobilier comme une année de stabilité, lorsque 35 % considèrent qu'il s'agit d'une année de baisse (26 % de « légère baisse » et 9 % de « rupture avec un retournement du marché ») et 23 % une année de hausse.

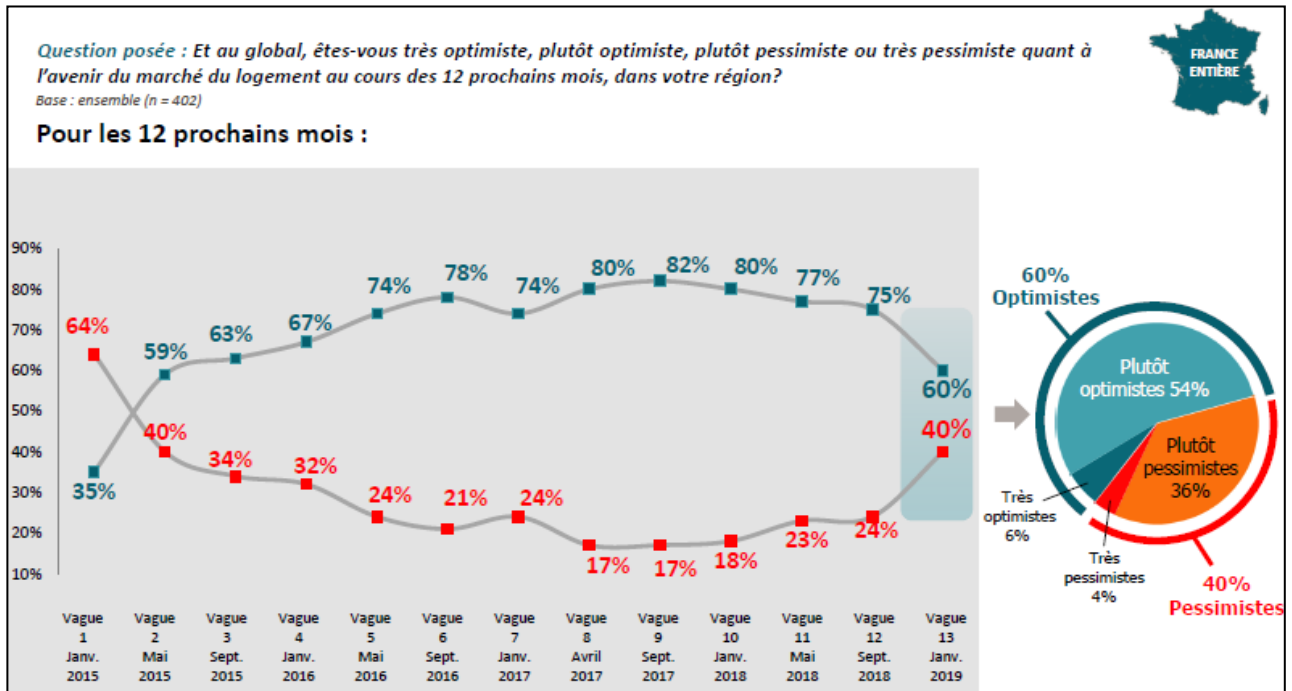
En synthèse : le moral des professionnels de l'immobilier en net recul sur les trois derniers mois



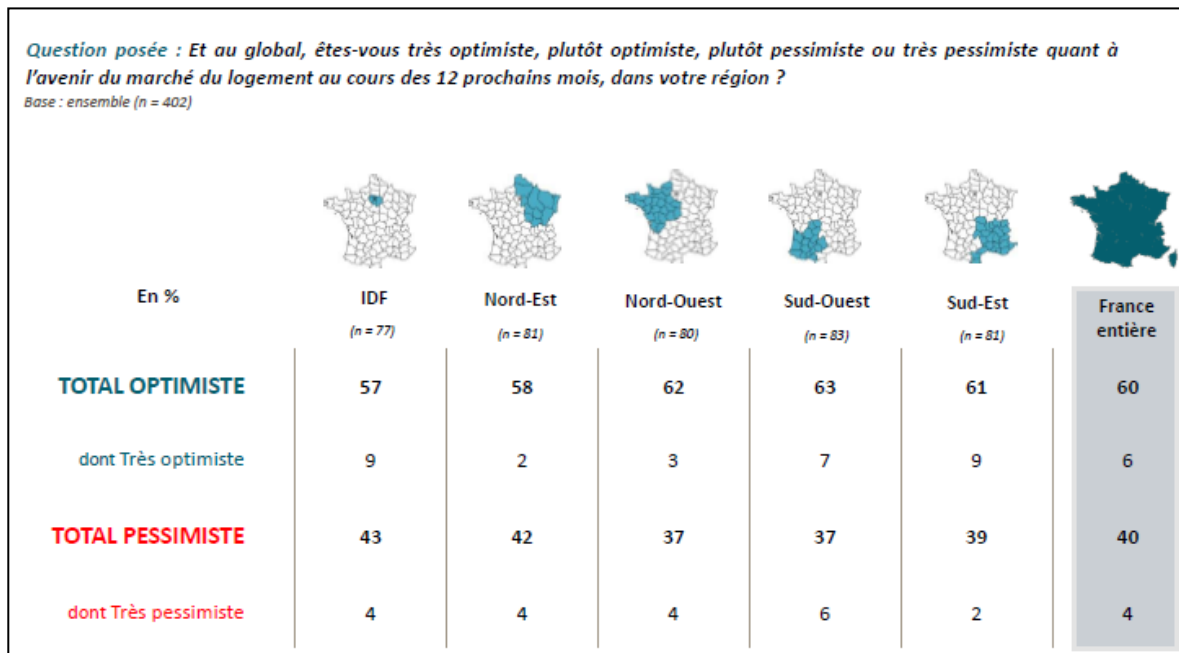
Six professionnels sur dix considèrent que le marché du logement s'est stabilisé ou amélioré au cours des quatre derniers mois



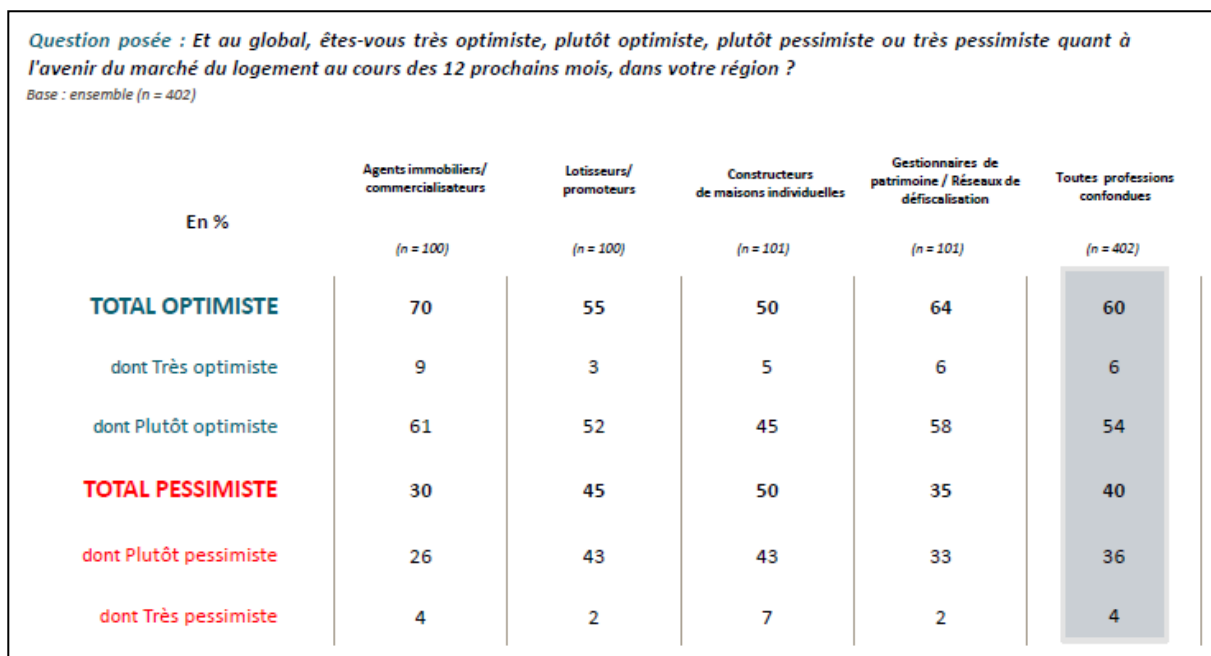
L'optimisme des professionnels accuse un net recul sur les trois derniers mois



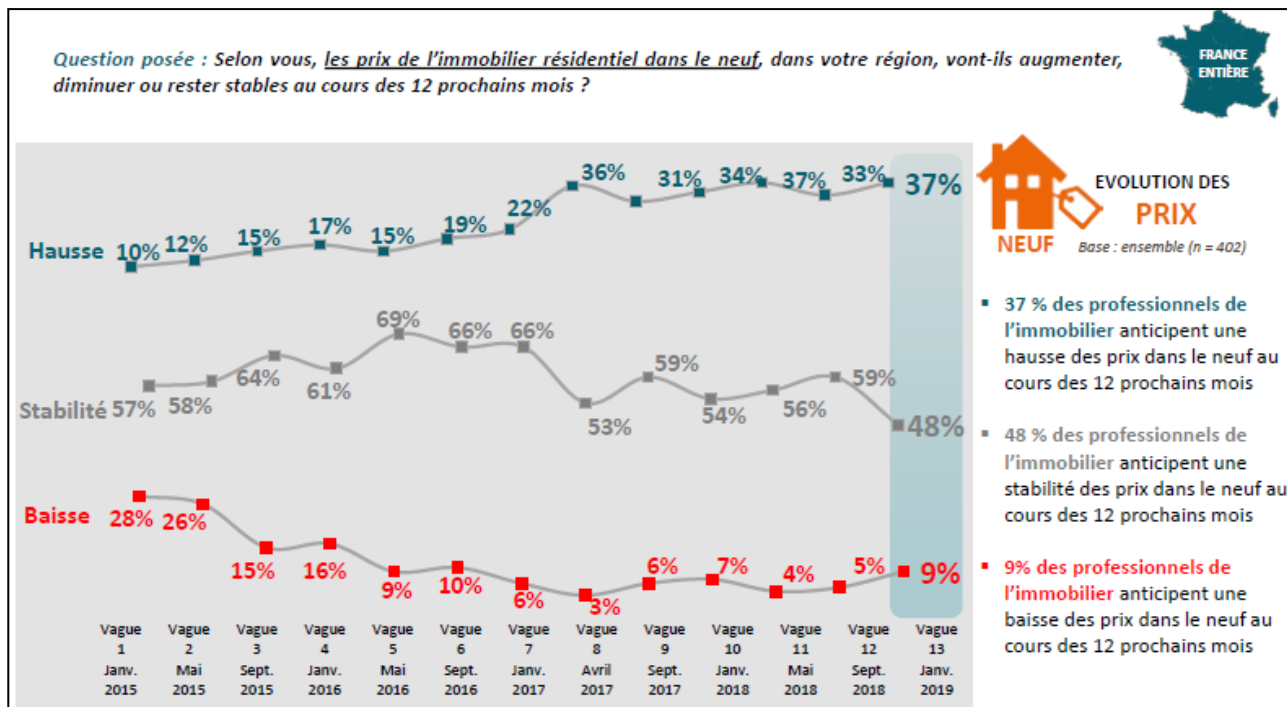
Les professionnels du Sud-Ouest sont les plus optimistes, suivis de près par ceux du Nord-Ouest puis du Sud-Est



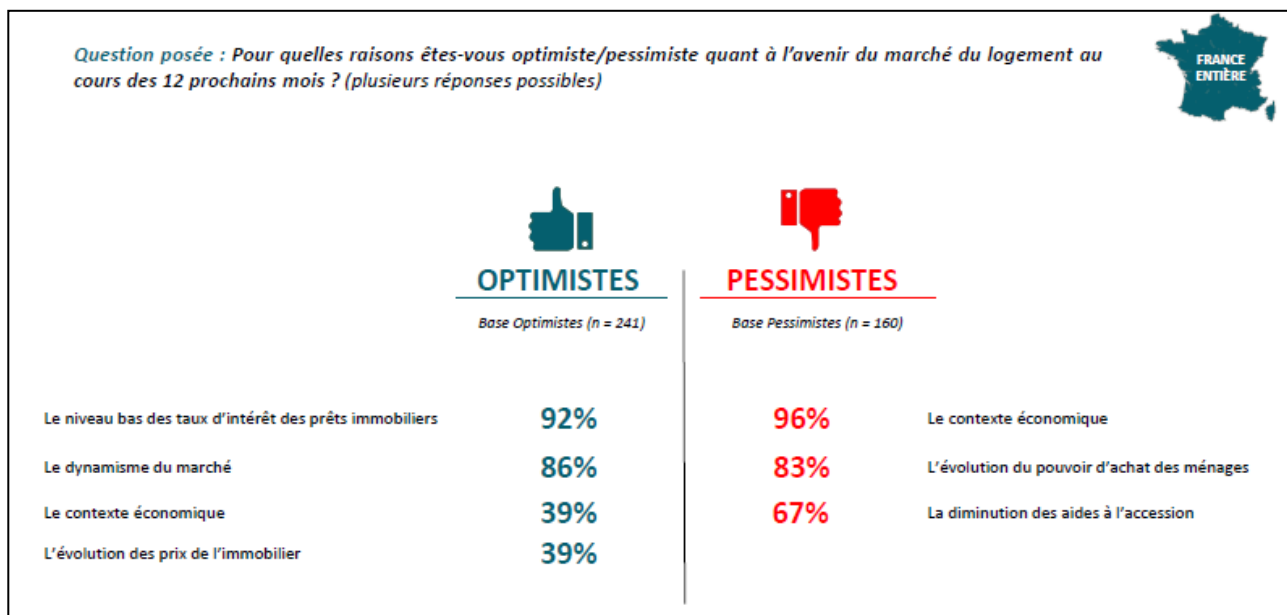
Les agents immobiliers et commercialisateurs sont les plus optimistes, suivis des gestionnaires de patrimoine et réseaux de défiscalisation



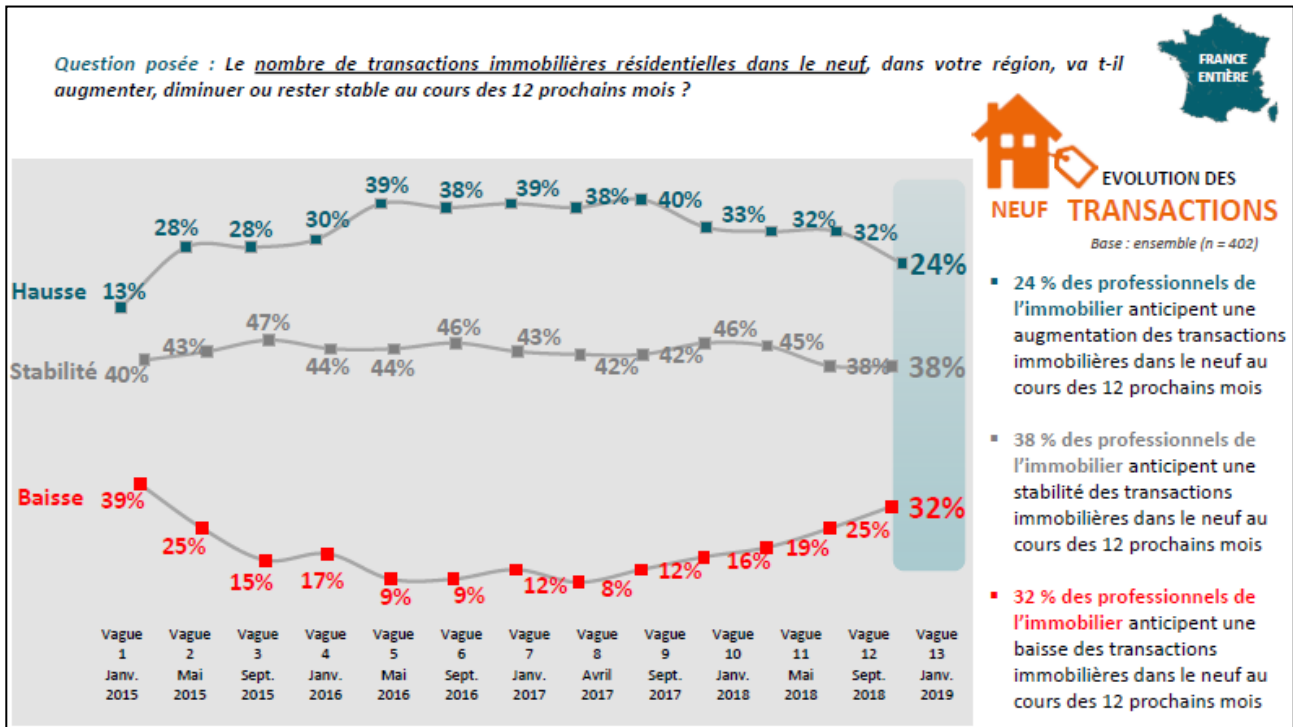
Perspectives : prix dans le neuf : la stabilité devrait se poursuivre, mais une hausse est aussi envisageable



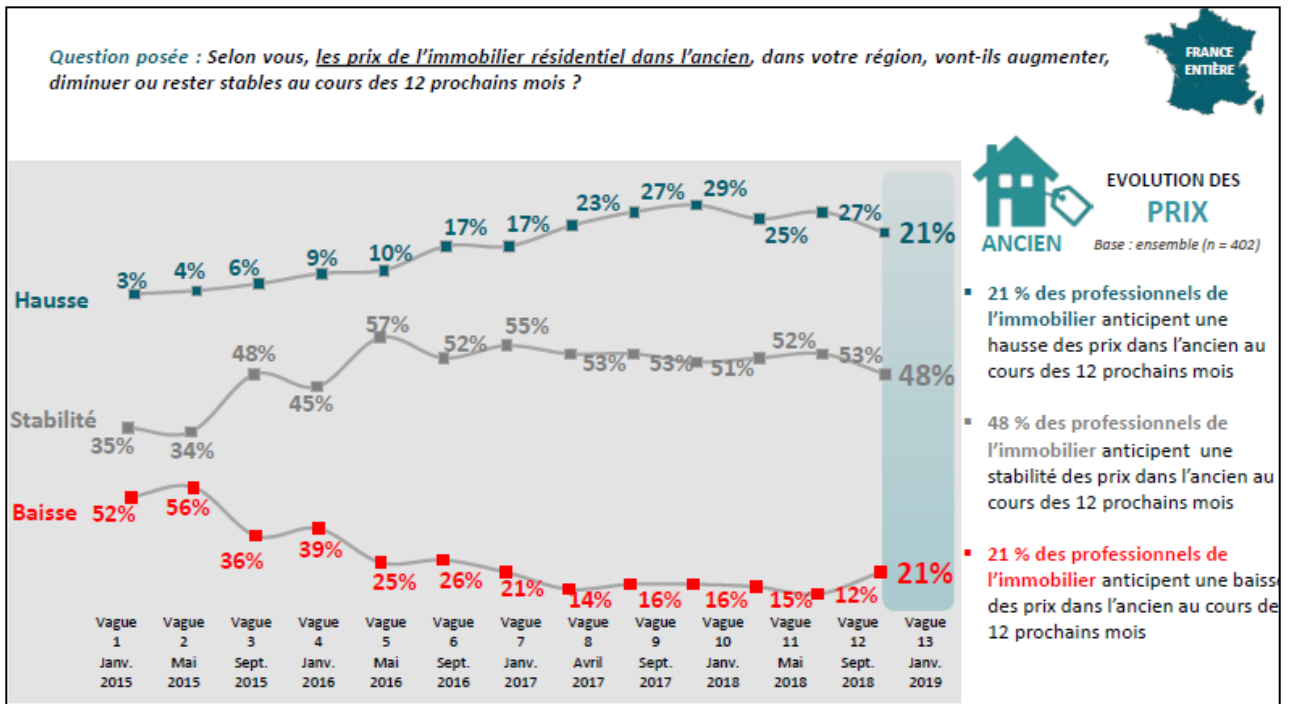
Les raisons d'optimisme et de pessimisme



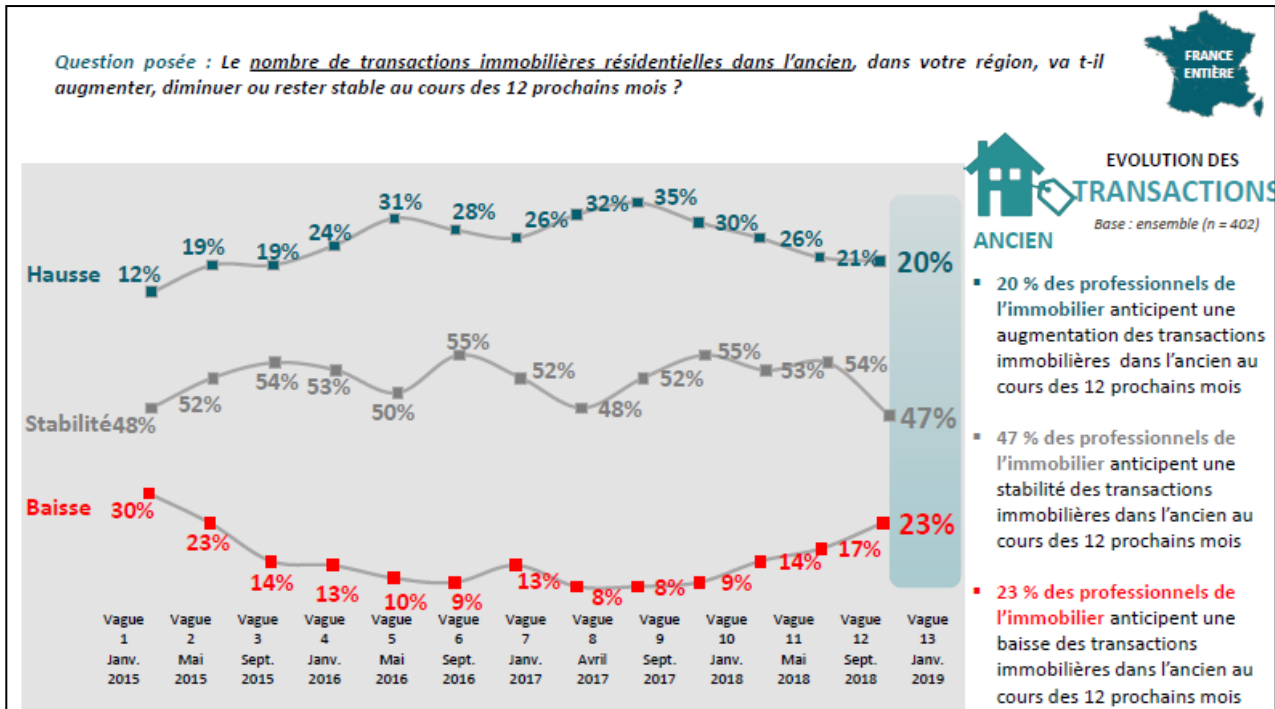
Perspectives : transactions dans le neuf : la stabilité reste de mise, mais une baisse est de plus en plus envisagée



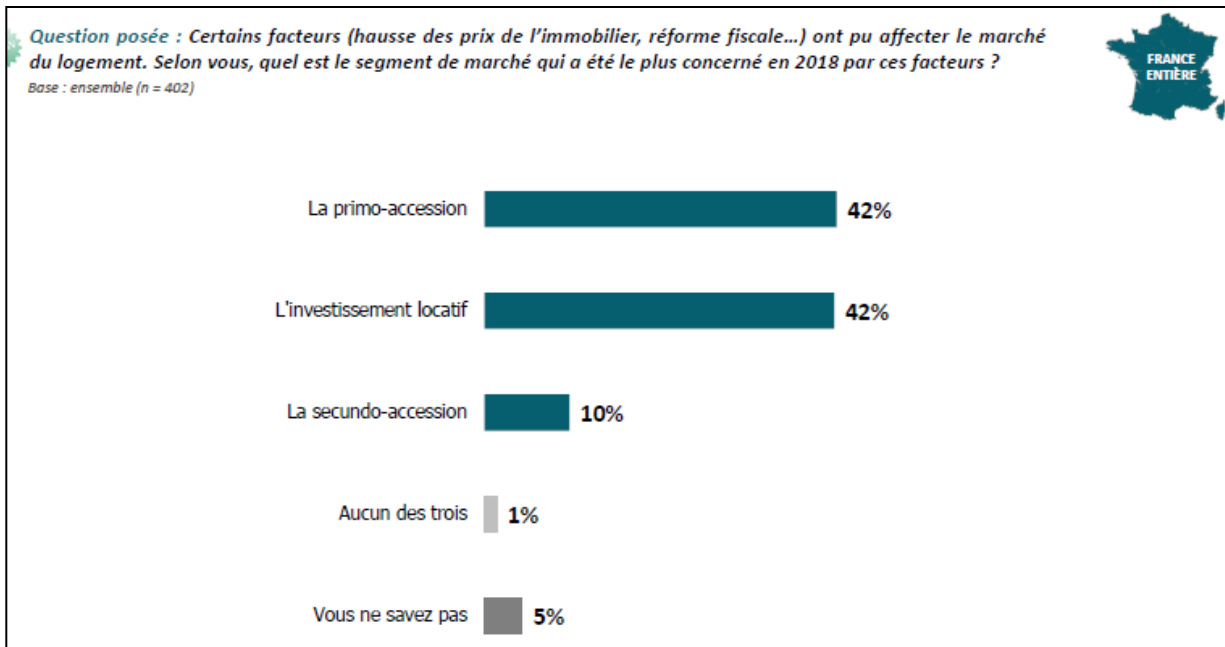
Perspectives : prix dans l'ancien ; la stabilité devrait perdurer



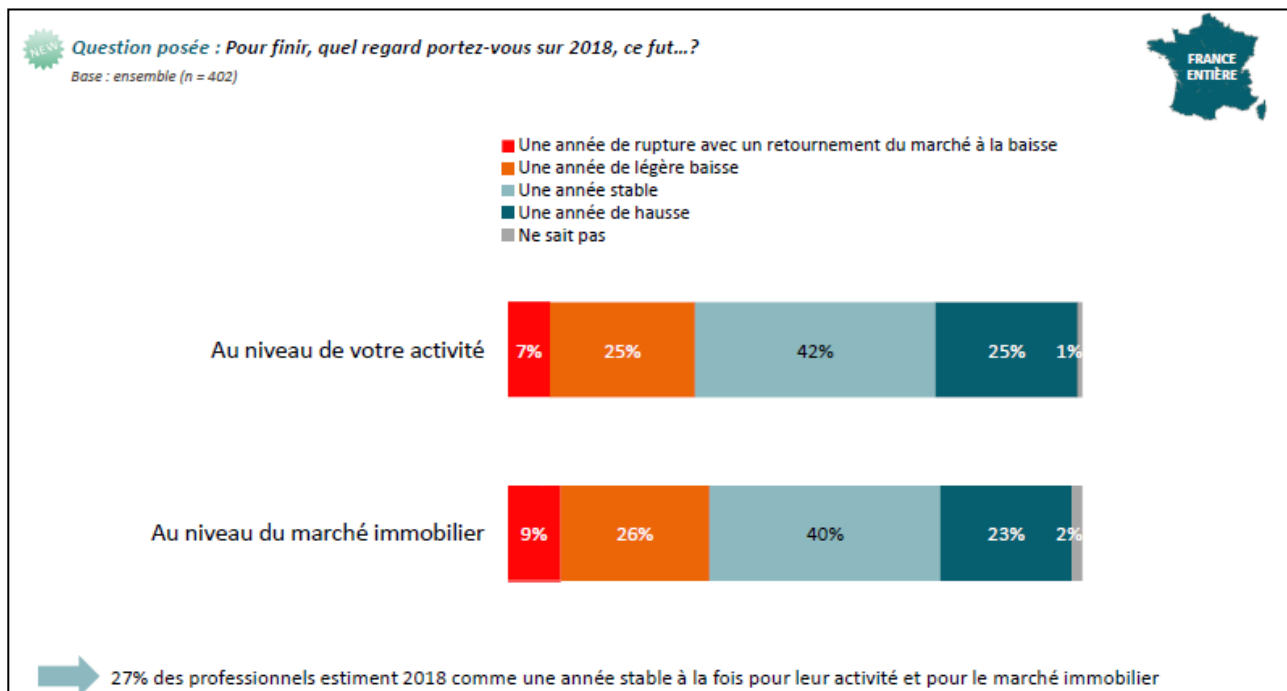
Transactions dans l'ancien : la stabilité des volumes reste majoritaire



Primo-accession et investissement locatif : deux segments de marché particulièrement affectés en 2018 aux yeux des professionnels de l'immobilier



Tant au niveau de l'activité qu'au niveau du marché dans son ensemble, 2018 est perçu comme une année de stabilité



Fiche technique

Sondage réalisé tous les quatre mois auprès d'un échantillon représentatif de 400 professionnels, ce baromètre est organisé en trois parties. Vue rétrospective : quelle perception ont les professionnels du marché du logement des quatre mois écoulés (de septembre à décembre 2018 ici). Vue prospective : quelle devrait être l'évolution des prix et des transactions dans le neuf et l'ancien pour les douze prochains mois (sur l'année 2019 ici). Moral des professionnels de l'immobilier pour les douze prochains mois.