

Les Français et l'accession à la propriété – vague 6

<https://www.ifop.com/publication/les-francais-et-laccession-a-la-propriete-3/>

Ifop – novembre 2018

Capfi

Pour la sixième fois depuis 2015, Ifop recueille l'opinion des Français âgés de 25 à 65 ans sur la vie économique et immobilière en France.

Une brusque détérioration de l'appréciation de la situation économique globale.

La part des Français âgés de 25 à 65 ans se montrant pessimistes sur la situation économique enregistre un rebond spectaculaire pour s'établir à nouveau à un niveau majoritaire 51 % pour la première fois depuis octobre 2017.

Ce pessimisme plus marqué sur la situation économique en général et sur son propre état d'esprit rejaillit sur les comportements immobiliers

30 % des 25 à 65 envisagent d'acquérir une résidence principale au cours des cinq prochaines années (- 4 points vs mars 2018) alors qu'une progression importante de cet indicateur avait été constatée lors de la vague précédente.

Au global, 40 % des 25 à 65 ans ont l'intention d'acquérir au moins un bien immobilier dans les cinq prochaines années, soit une baisse de 4 points sur six mois. Une majorité de jeunes aspire néanmoins toujours à devenir propriétaire.

Un scepticisme à l'égard de l'efficacité de la politique fiscale menée par l'exécutif et le gouvernement vis-à-vis de l'accès à la propriété

Les trois quarts des Français de 25 à 65 ans (74 %) estiment que la politique menée par Emmanuel Macron et le gouvernement est défavorable à l'accession à la propriété. 27 % la perçoivent même comme « pas du tout » favorable au fait de devenir propriétaire.

L'Union Européenne est perçue comme plus attractive que la France dans les domaines immobiliers et du développement de l'activité des entreprises.

Une majorité de Français de 25 à 65 ans disent percevoir l'Union Européenne comme une zone attractive pour les investissements dans les biens immobilier (58 %), alors que moins d'un sur deux font le même constat pour la France (49 %, soit un écart de 9 points avec l'Ue).

Des Français attachés à l'Union Européenne, moins à l'Euro.

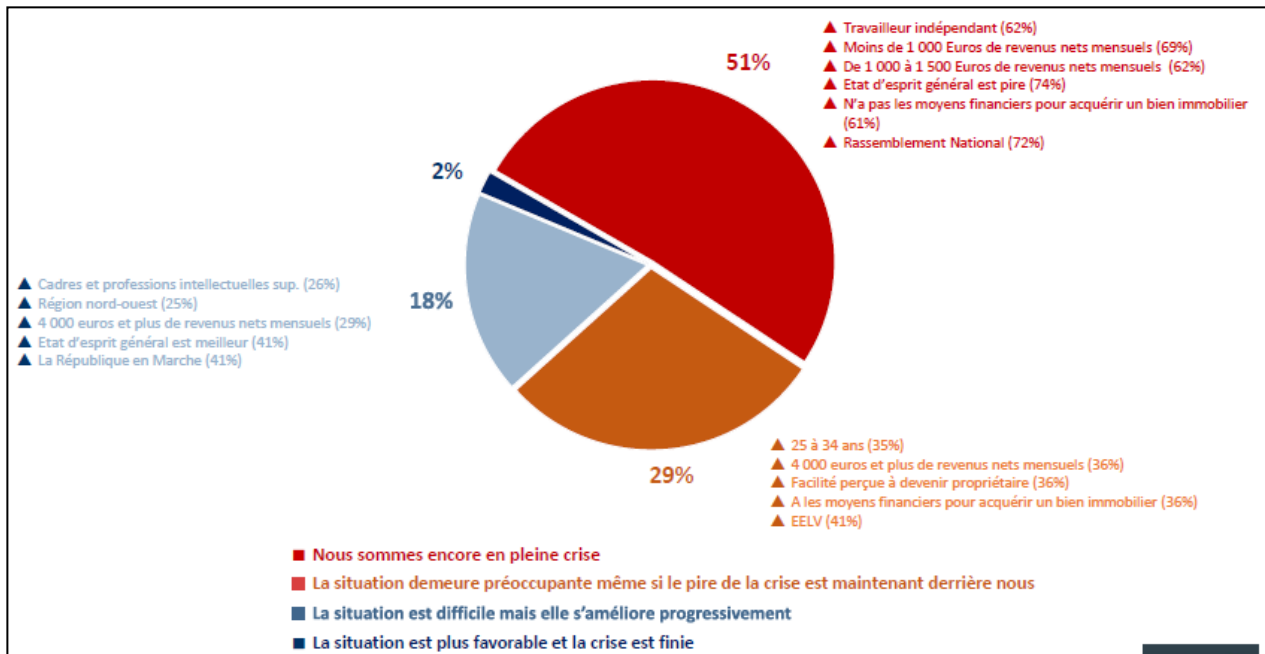
Les Français de 25 à 65 ans se montrent encore attachés à l'Union Européenne : près de deux tiers (63 %) se disent défavorables à l'éventualité d'un « Frexit », et un tiers s'y oppose « tout à fait » (33 %). A noter qu'à l'inverse, un quart se dit très favorable à la sortie de la France de l'Union Européenne (24 %), soit un total de 37 % y étant favorable.

Mais dans le même temps, une minorité des répondants estime actuellement que l'Euro est une bonne chose pour la France (47 %), alors que 60 % des 18 ans et plus partageaient cet avis en juin 2018.

Le moral des Français

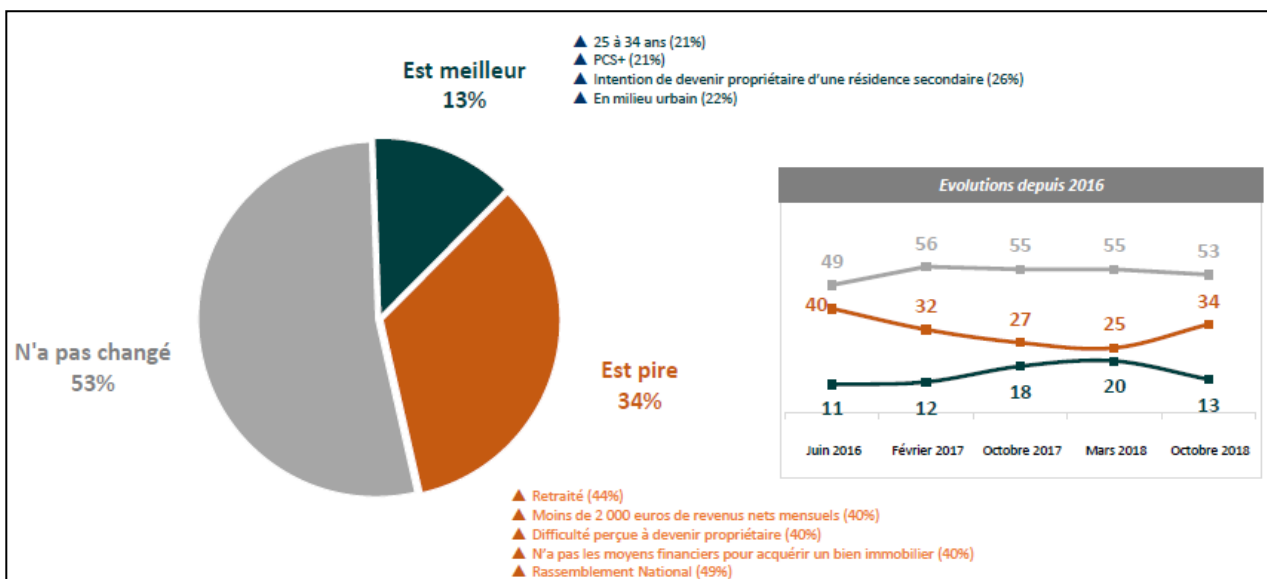
La perception de la situation économique actuelle

- En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?



L'évolution de son état d'esprit général

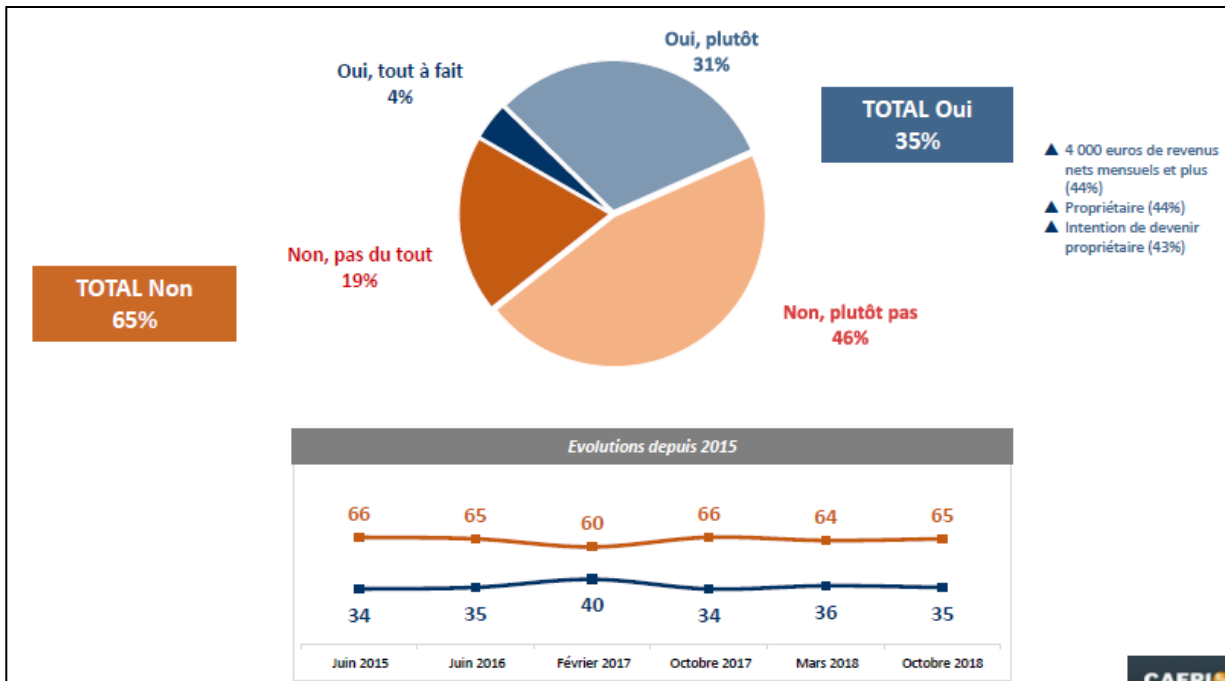
- Par rapport à l'année dernière, diriez-vous que votre état d'esprit général... ?



Le marché de l'immobilier en 2018

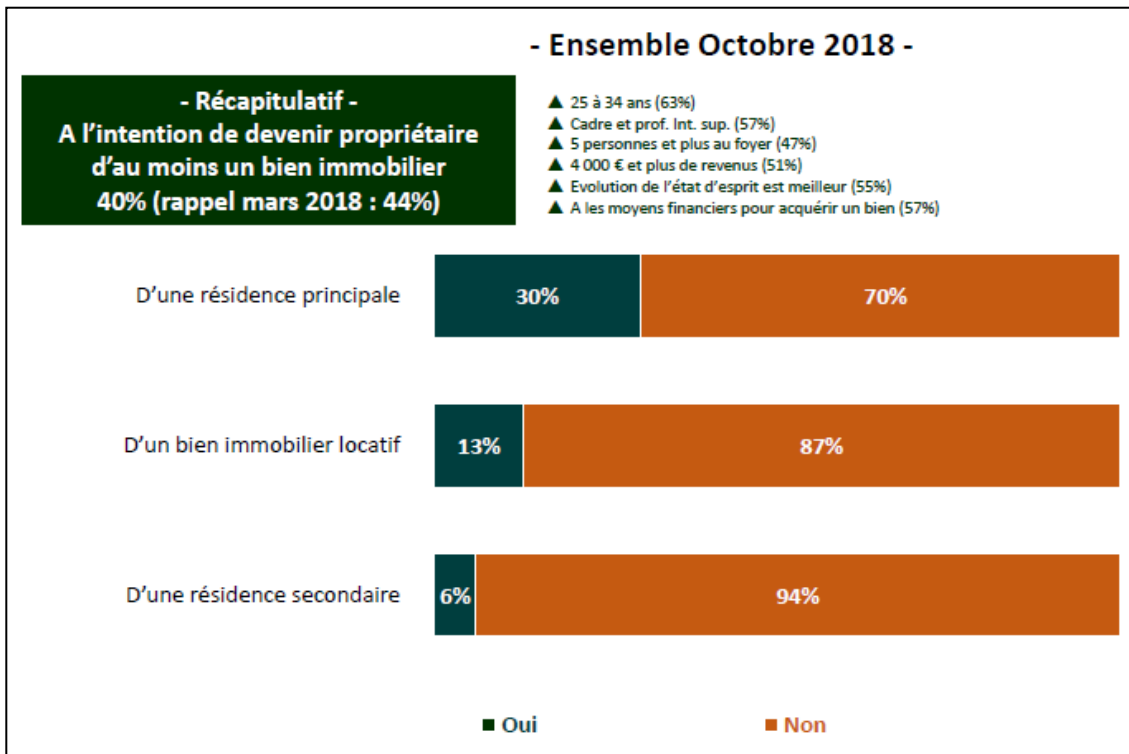
La facilité perçue à devenir propriétaire

- Selon vous, est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?



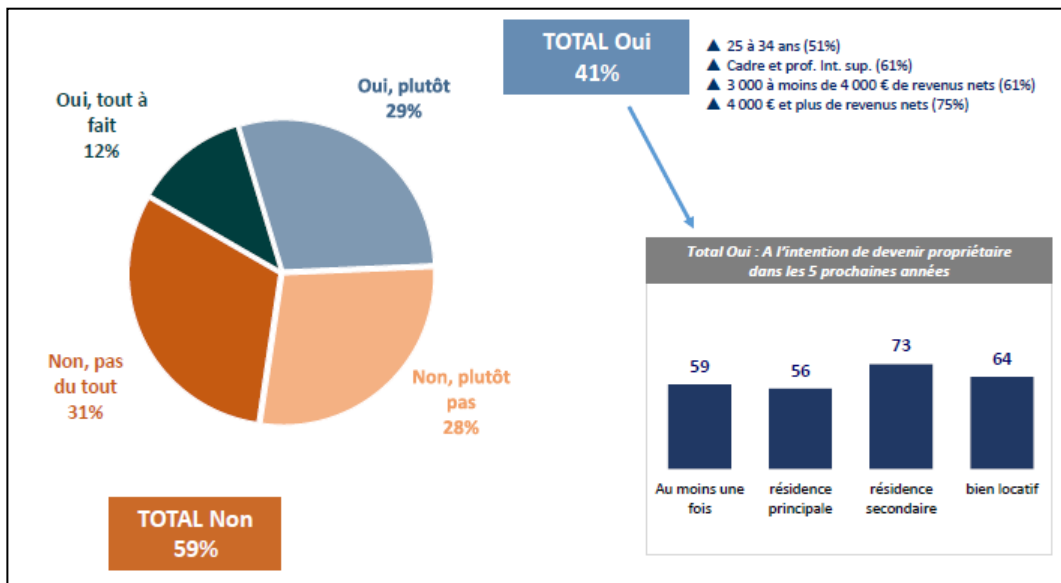
L'intention de devenir propriétaire au cours des cinq prochaines années

- Avez-vous l'intention au cours des cinq prochaines années, de devenir propriétaire... ?



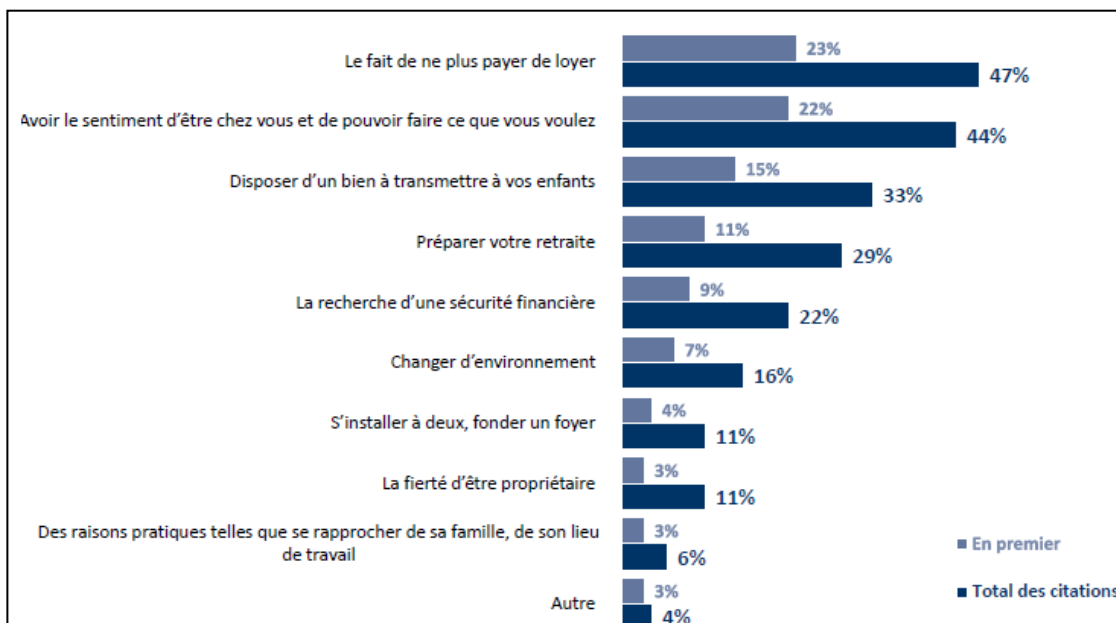
L'estimation d'avoir les moyens financiers pour acquérir un bien immobilier

- Pensez-vous avoir actuellement les moyens financiers suffisants pour acquérir un bien immobilier, que ce soit en finançant vous-même la totalité de cet achat ou en ayant recours à un prêt ?



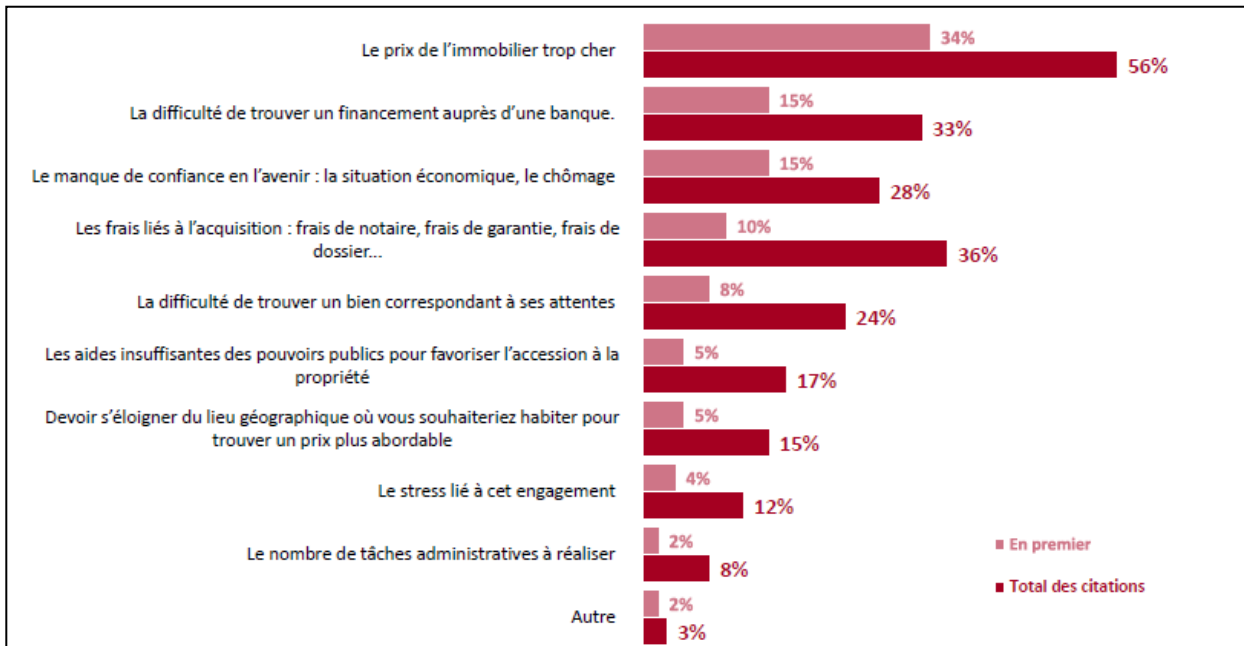
Les principales motivations pour devenir propriétaire

- Quelles sont/seraient vos motivations principales pour devenir propriétaire ? En premier ? Et ensuite ?



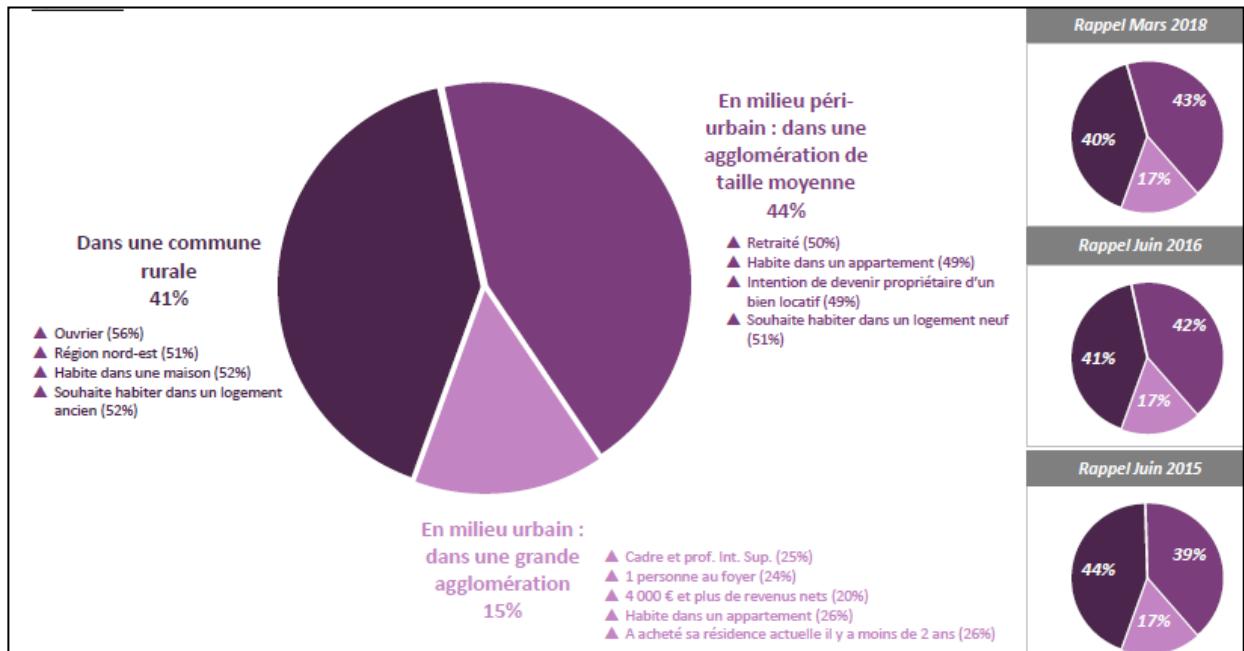
Les principaux freins perçus à l'accession à la propriété

- En dehors des aspects financiers, quels sont selon vous les trois principaux freins qui empêchent de devenir propriétaire ?



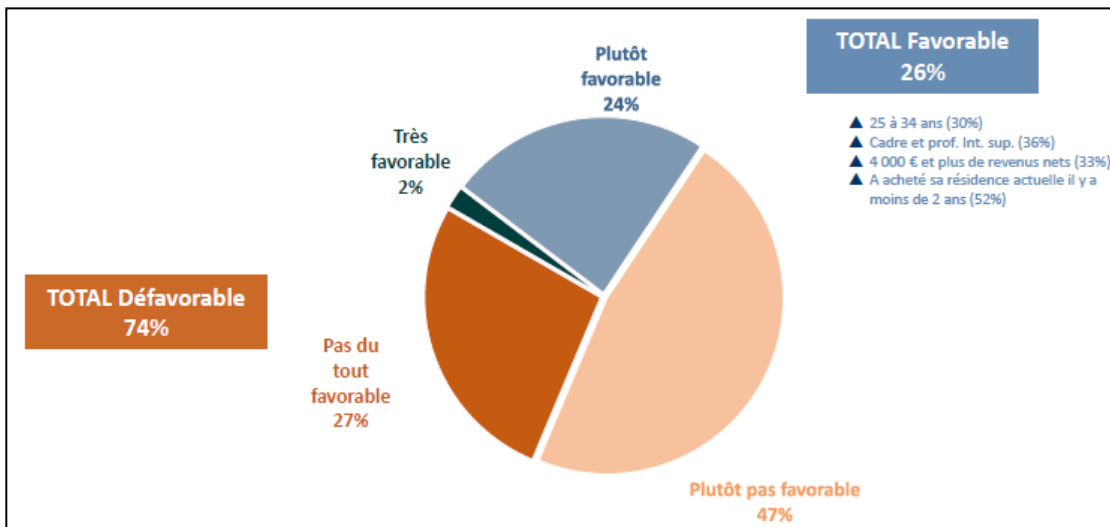
Le type d'agglomération souhaité pour y résider

- Préférez-vous habiter... ?



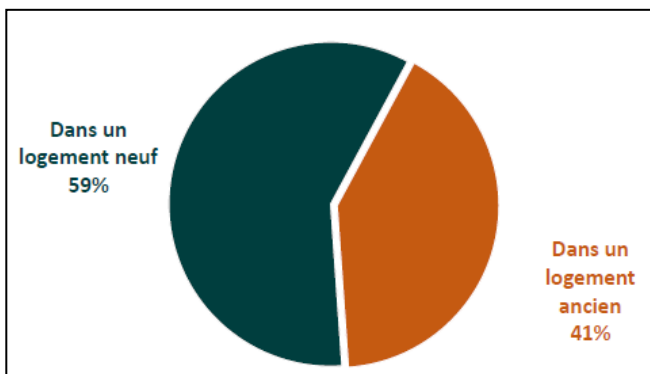
Le jugement sur la politique fiscale d'Emmanuel Macron et du Gouvernement

- Diriez-vous que la politique fiscale actuelle d'Emmanuel Macron et du Gouvernement est favorable ou défavorable à l'accession à la propriété ?



Le type de logement souhaité pour y résider

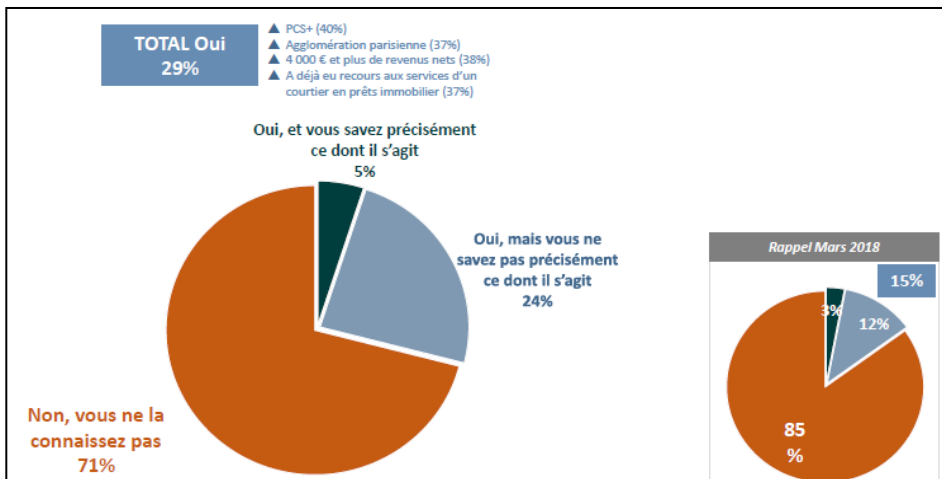
- Et préféreriez-vous habiter... ?



Focus sur la loi Elan

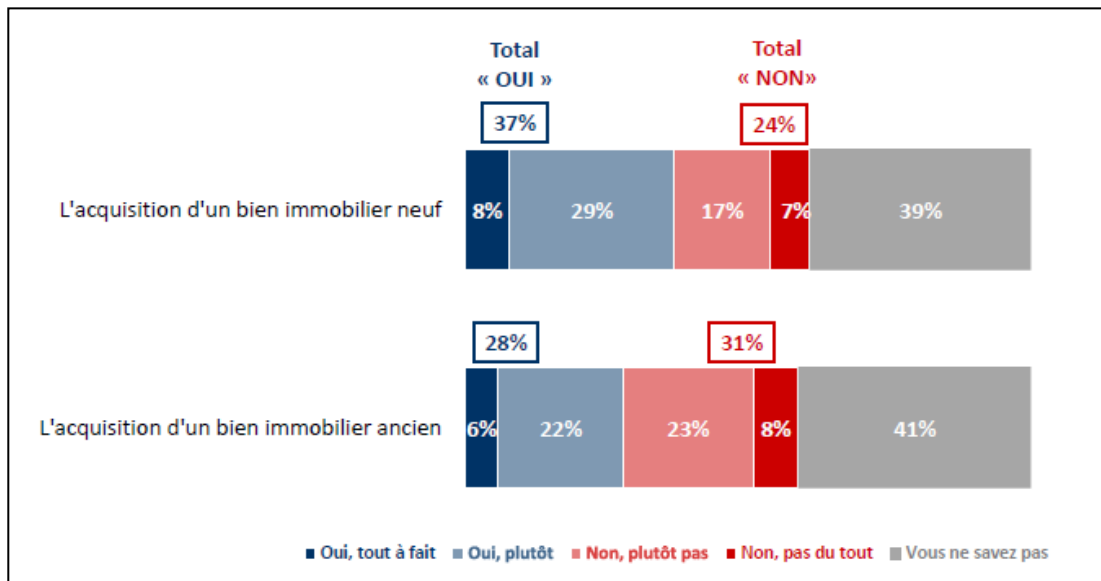
La notoriété de la loi Elan

- Avez-vous entendu parler de la loi Elan sur l'immobilier ?



L'impact de la loi Elan sur l'acquisition de biens immobiliers

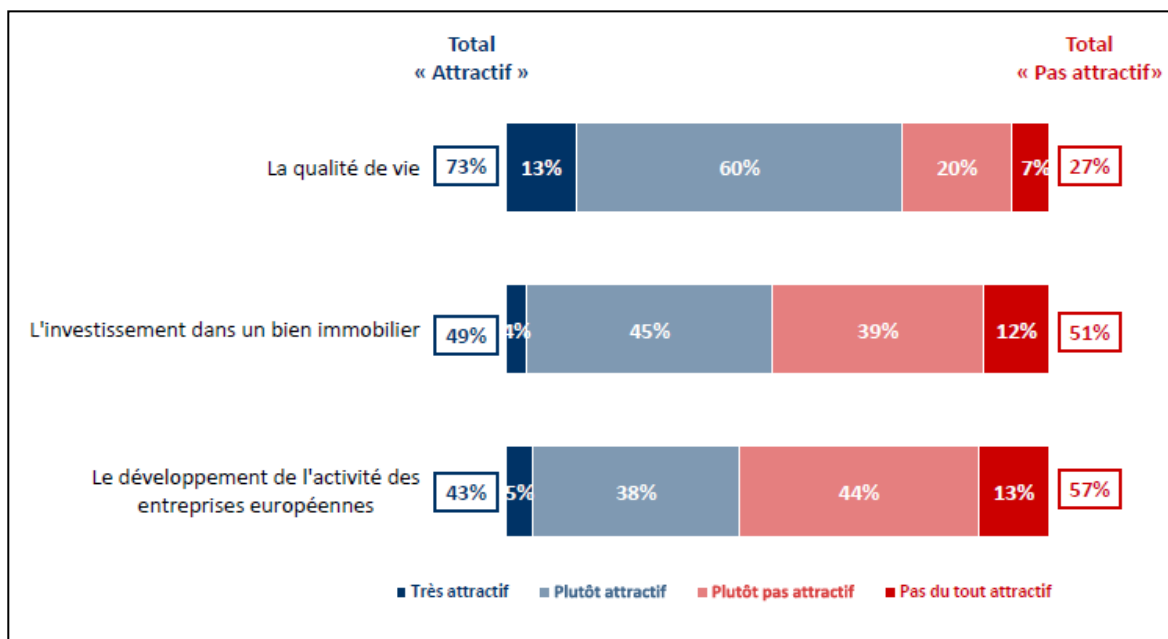
- Diriez-vous que cette loi Elan facilite ou ne facilite pas... ?



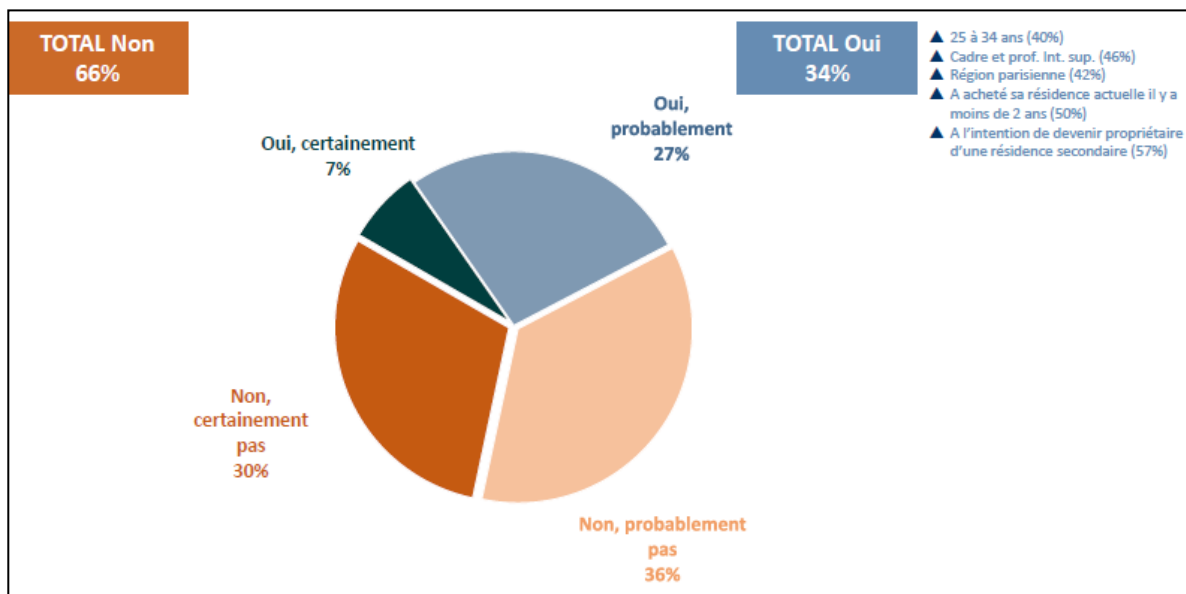
L'attractivité de l'Union européenne en matière de logement

L'attractivité de la France sur différentes thématiques

- Diriez-vous que la France est un pays attractif ou pas attractif concernant ?

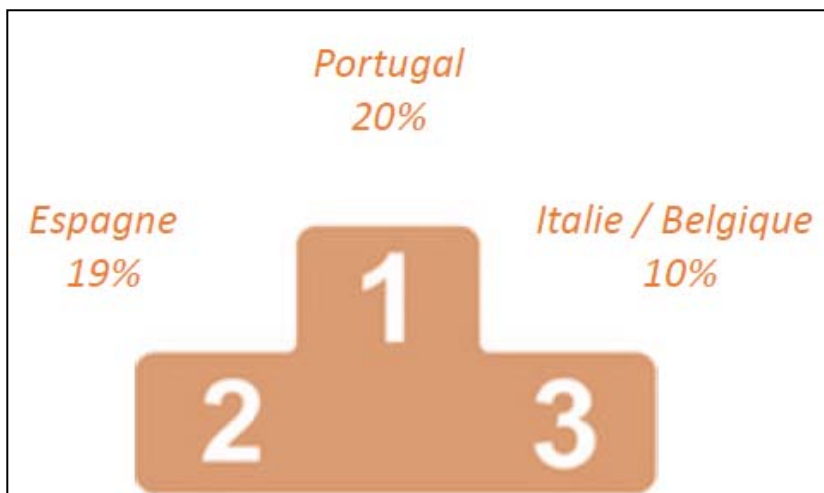


La projection d'habiter dans un autre pays de l'Union européenne dans les cinq prochaines années
 Pourriez-vous envisager d'habiter dans un pays de l'Union européenne dans les cinq prochaines années



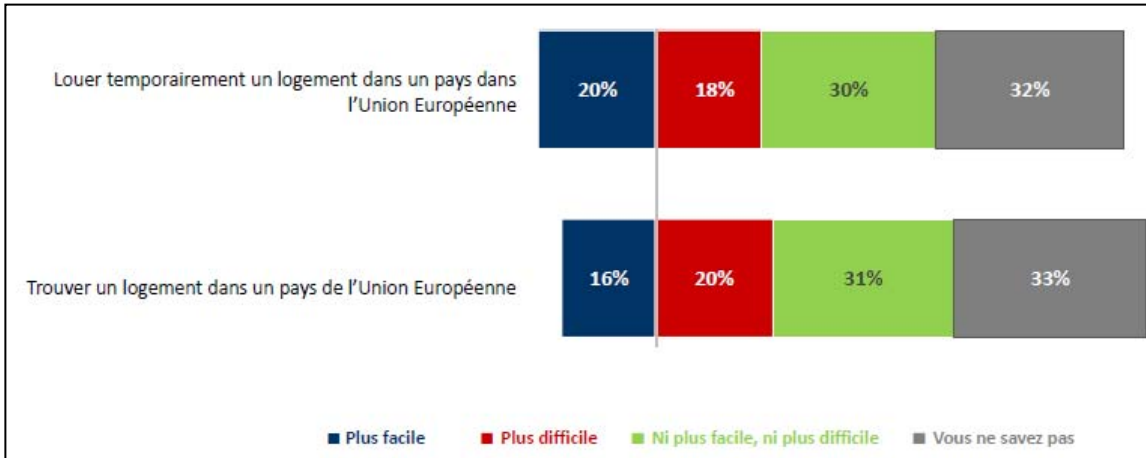
Le pays de l'Union européenne préféré pour y habiter

- Si vous en aviez la possibilité, dans quel pays de l'Union européenne autre pays que la France préféreriez-vous habiter ?



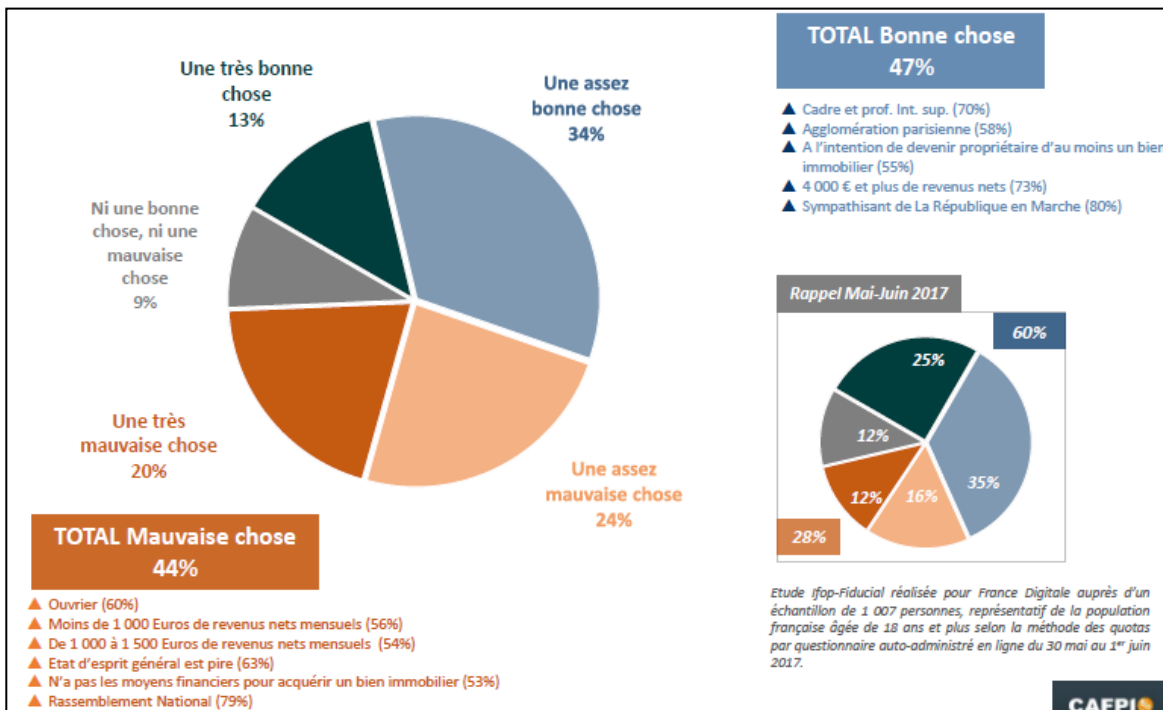
L'évolution de la facilité d'achat et de location d'un logement dans les pays de l'Union européenne

- Par rapport à il y a quelques années, diriez-vous qu'il est aujourd'hui plus facile ou plus difficile de... ?



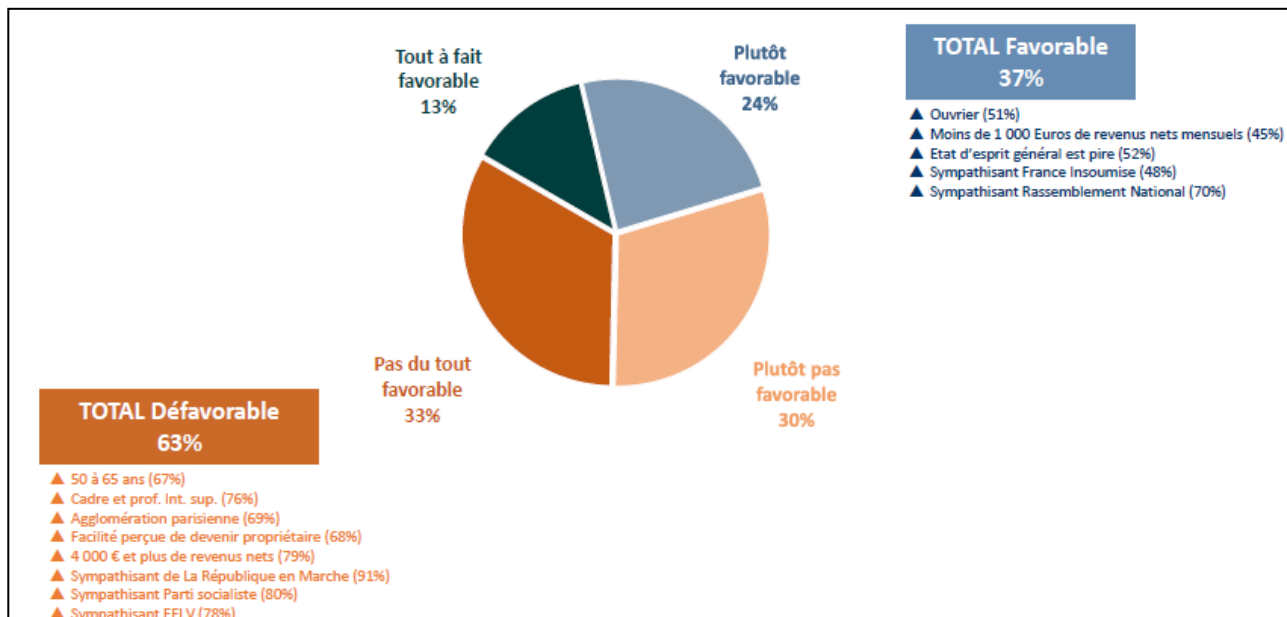
L'opinion vis-à-vis de l'Euro

- Diriez-vous que l'Euro est une bonne chose ou une mauvaise chose pour la France ?



L'opinion vis-à-vis du « Frexit »

- On parle de « Frexit » pour qualifier l'éventualité de la sortie de la France en dehors de l'Union européenne. Vous personnellement, seriez-vous favorable ou défavorable au Frexit ?



Fiche technique

L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2003 Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française. La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de l'interviewé) après stratification par région et catégorie d'agglomération. Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 19 au 21 septembre 2018.