

Les Français et le marché immobilier : millenials, xénials, génération X, quelles différences de comportements ?

http://www.ifop.com/?option=com_publication&type=poll&id=4042

Ifop – mai 2018

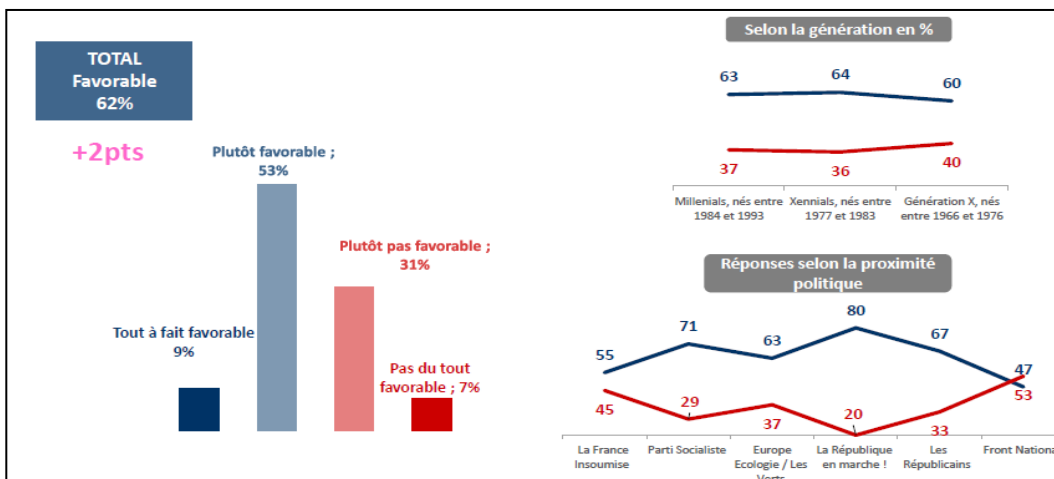
Optihome

Pour la 4e année consécutive, le réseau immobilier OptimHome s'attache, par le biais d'une étude menée avec l'Ifop, à connaître la perception des Français concernant le marché de l'immobilier : leur intention d'achat ou de vente, leur perception du contexte économique et politique, leurs attentes à l'égard des professionnels de l'immobilier, les services et moyens d'informations qui leur semblent prioritaires pour mener à bien leur projet immobilier. L'étude menée cette année a été réalisée avec une analyse générationnelle et élargie afin de comprendre leur intention d'investissement, de mesurer leur perception des dernières mesures gouvernementales liées à l'immobilier et de percevoir l'importance qu'ils donnent aux enjeux environnementaux.

Perception du contexte économique et politique

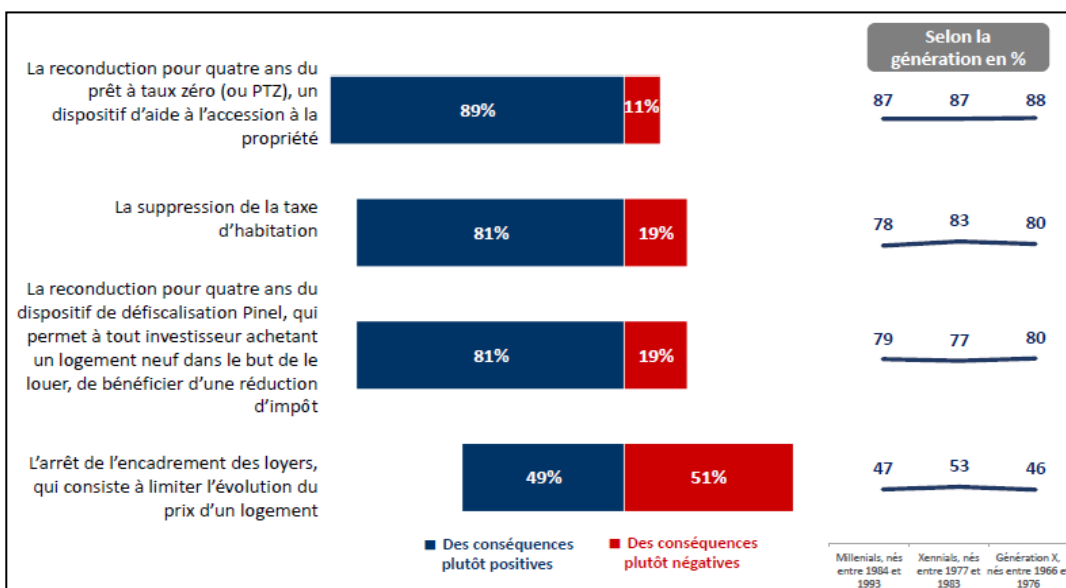
La perception d'un contexte politique et économique favorable à l'achat d'un bien immobilier

- Le contexte politique et économique actuel est-il selon vous favorable ou pas favorable à l'achat d'un bien immobilier ?



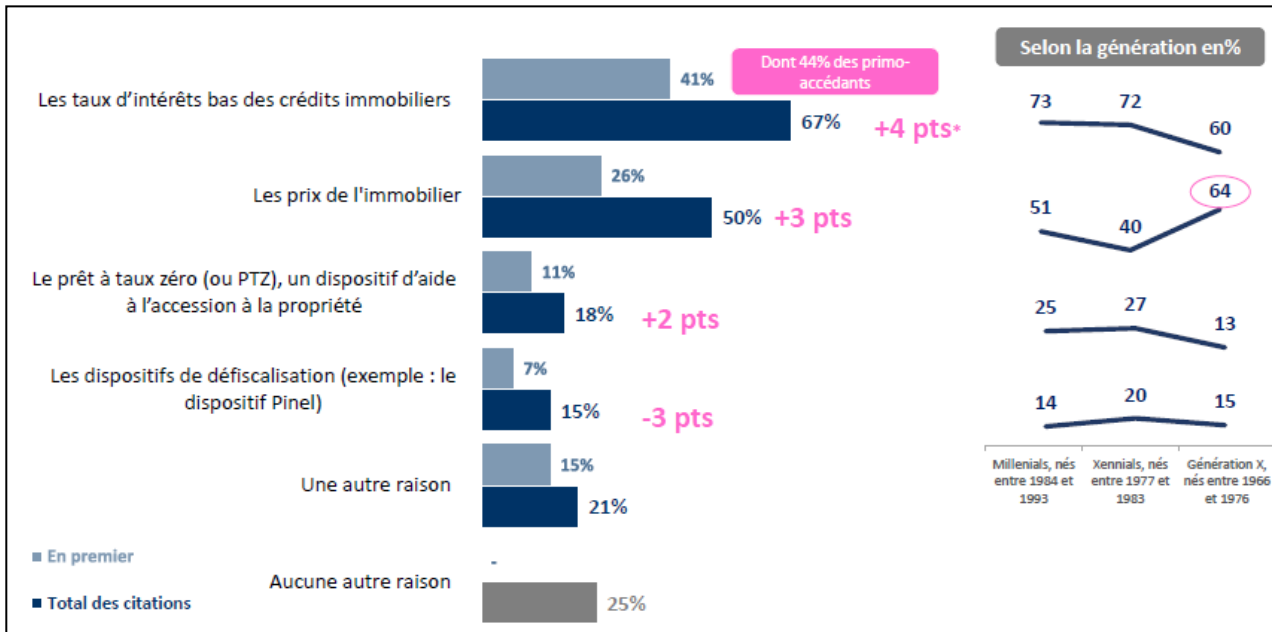
Le jugement sur les conséquences de différences mesures gouvernementales liées à l'immobilier

- Pensez-vous que les mesures gouvernementales suivantes auront des conséquences positives ou plutôt des conséquences négatives concernant l'achat de biens immobiliers ?



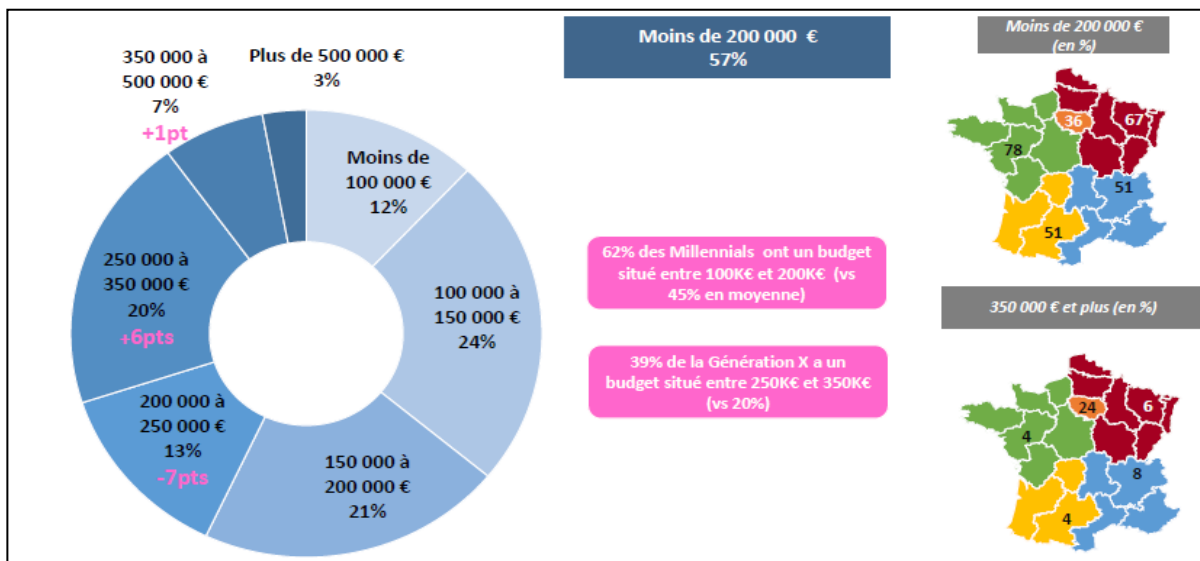
Focus auprès des acheteurs et des vendeurs de biens immobiliers (récents ou potentiels) La raison principale de l'achat d'un bien immobilier au cours des trois dernières années

- Quelles est la principale raison ayant influencé votre décision d'achat d'un bien immobilier... ?



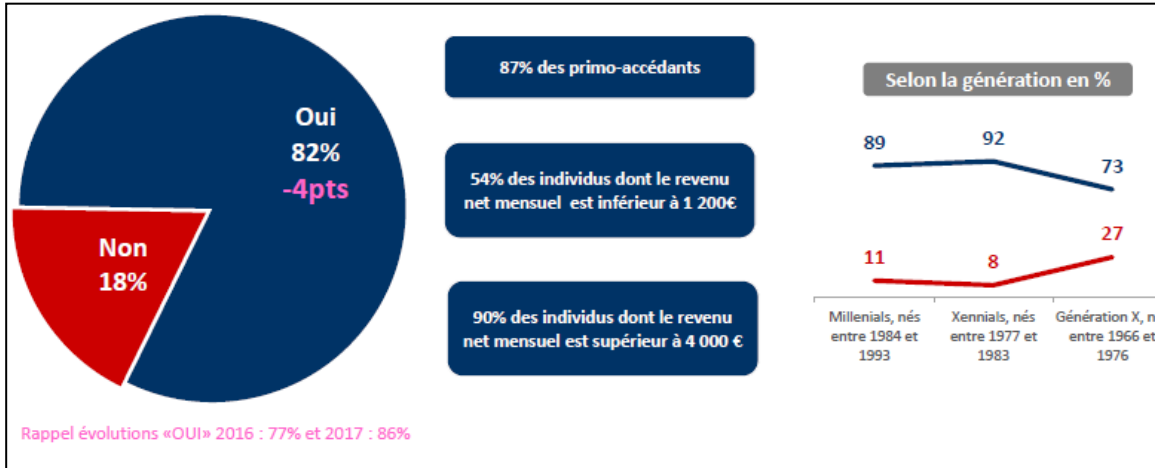
Le budget pour acquérir sa résidence principale

- Quel était environ votre budget pour acquérir votre résidence principale ?



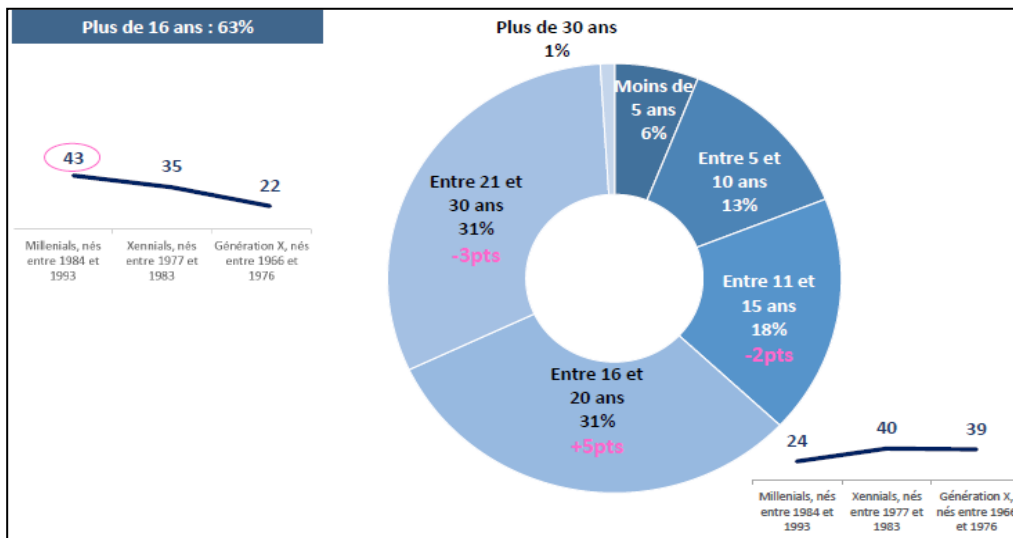
Le recours à un crédit pour acquérir sa résidence principale

- Avez-vous eu recours à un crédit ?



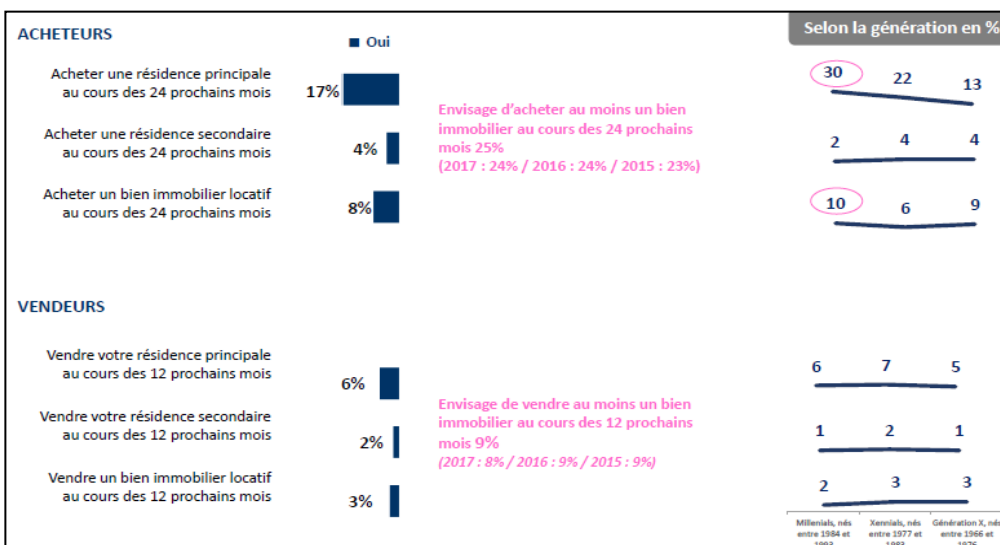
La durée du crédit pour acquérir sa résidence principale

- Quelle est ou quelle était la durée de ce crédit ?



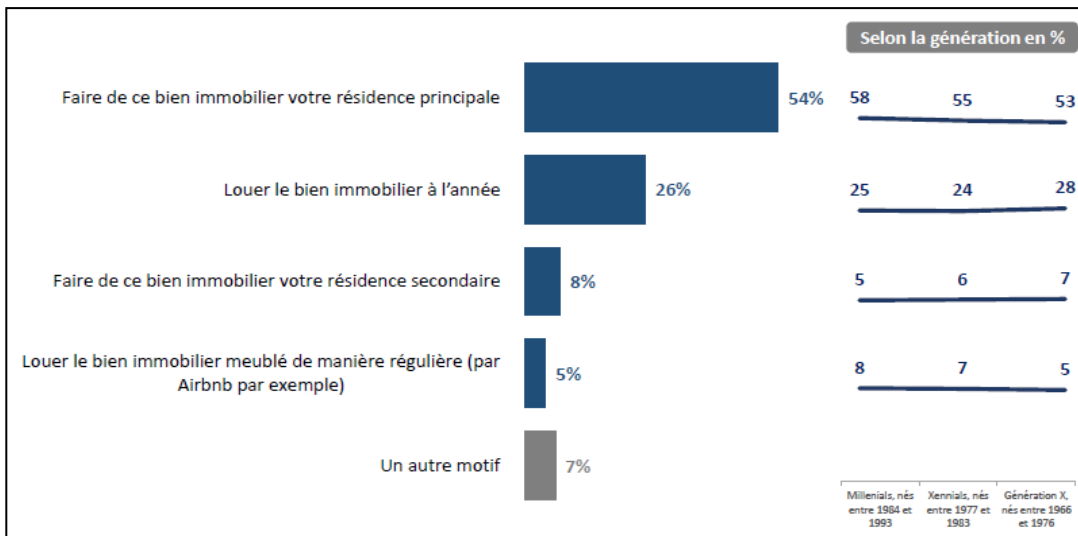
Les transactions immobilières envisagées à court terme

- Avez-vous l'intention de... ?



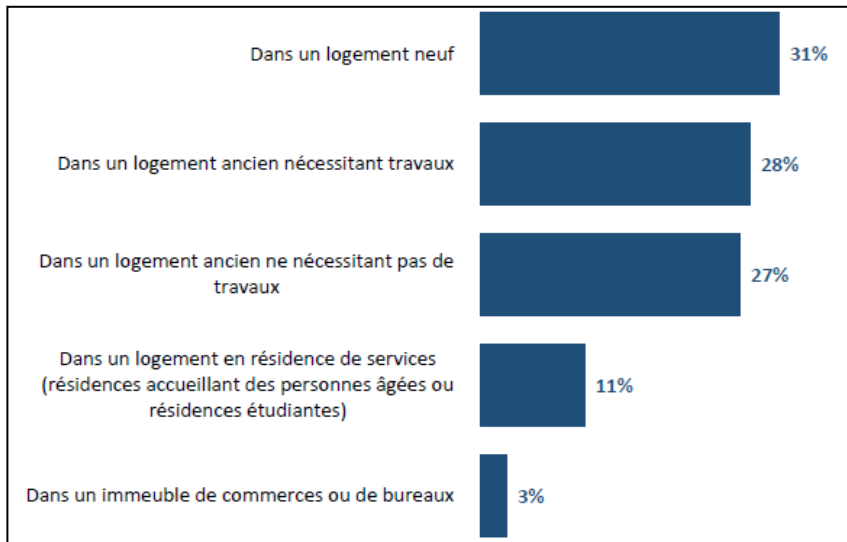
Le but principal de l'investissement immobilier

- Dans le cadre d'un investissement immobilier, quel serait le but principal de votre achat ?



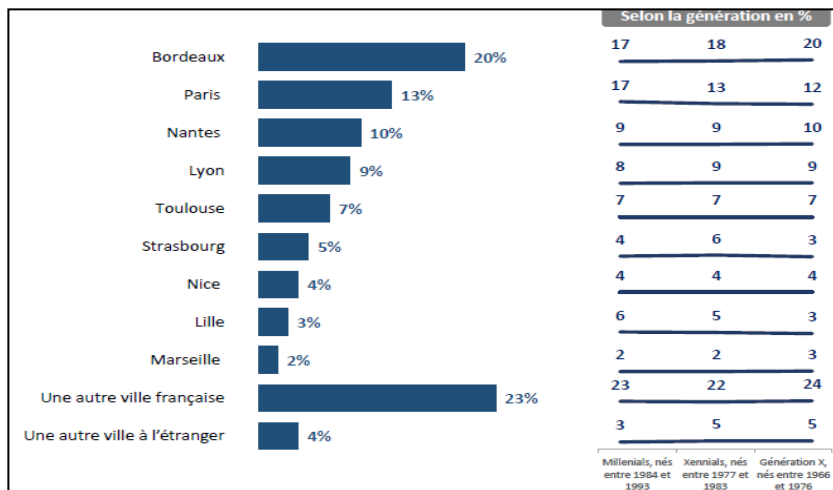
Le type d'investissement préféré dans le cadre d'un achat de bien immobilier locatif

- Dans le cadre d'un investissement immobilier locatif, préféreriez-vous investir... ?

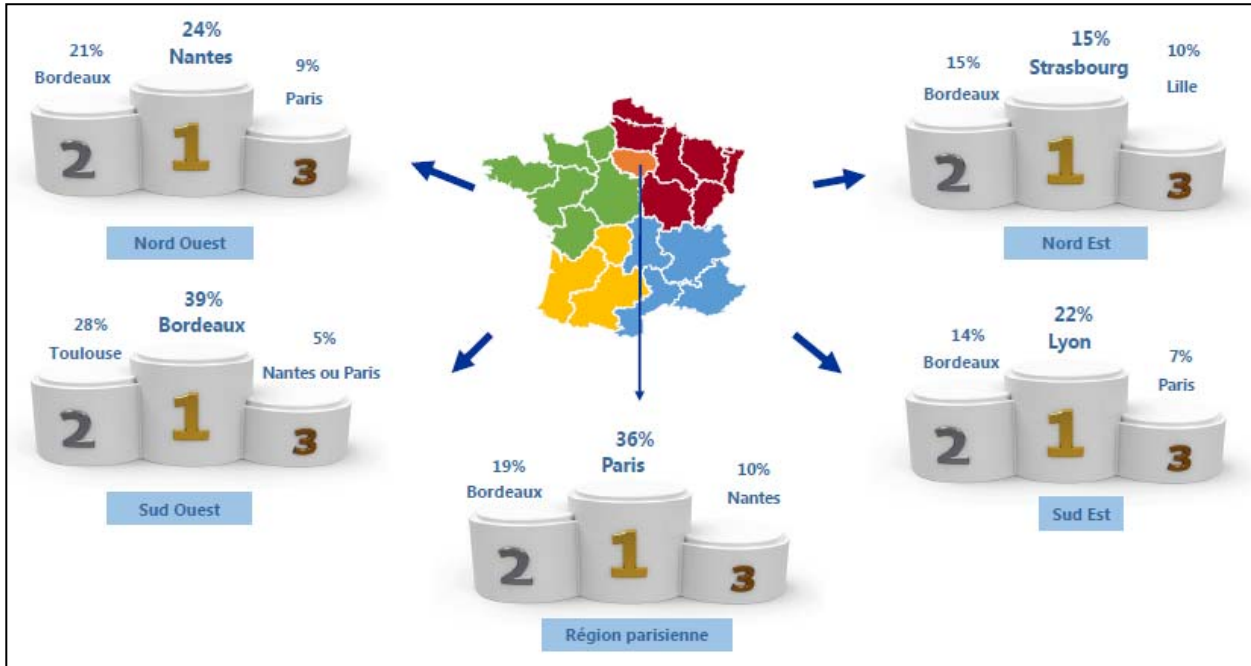


La ville la plus attractive pour investir dans l'immobilier

- Parmi les grandes villes suivantes, laquelle est selon vous la plus attractive pour investir dans l'immobilier ?

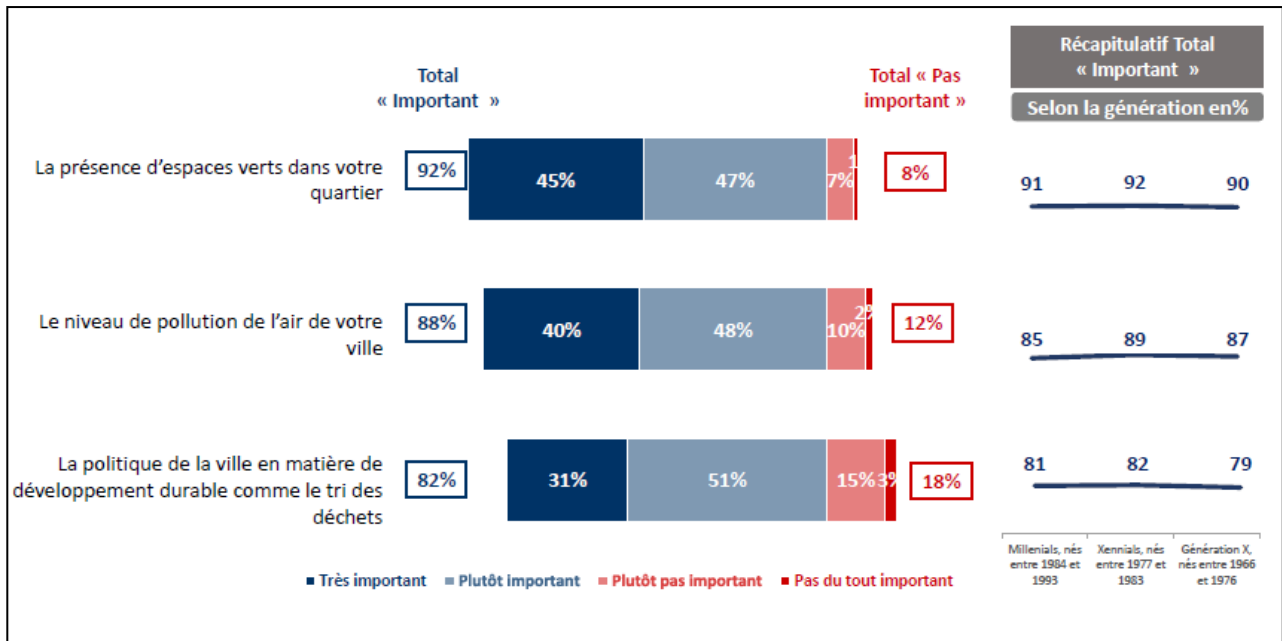


Classement par région



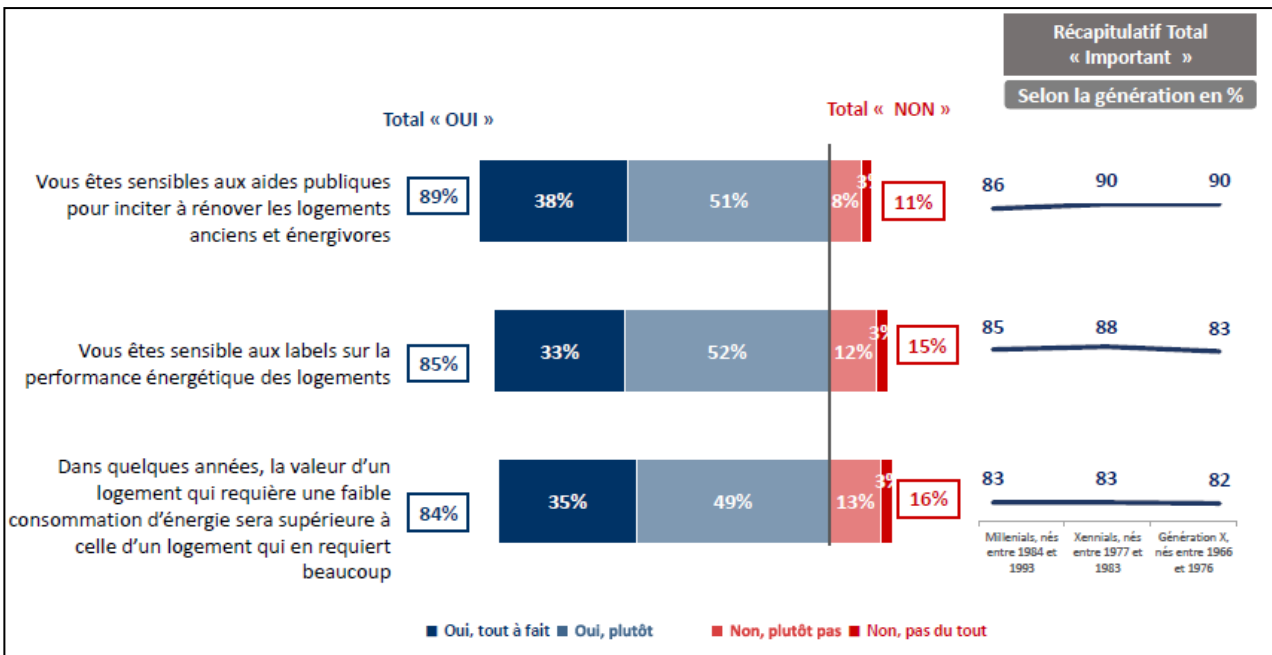
L'importance perçue des enjeux environnementaux dans l'achat d'un bien immobilier

- Les enjeux environnementaux suivants sont-ils importants ou pas importants dans le cadre de l'achat d'un bien immobilier ?



La place accordée à la performance énergétique des logements

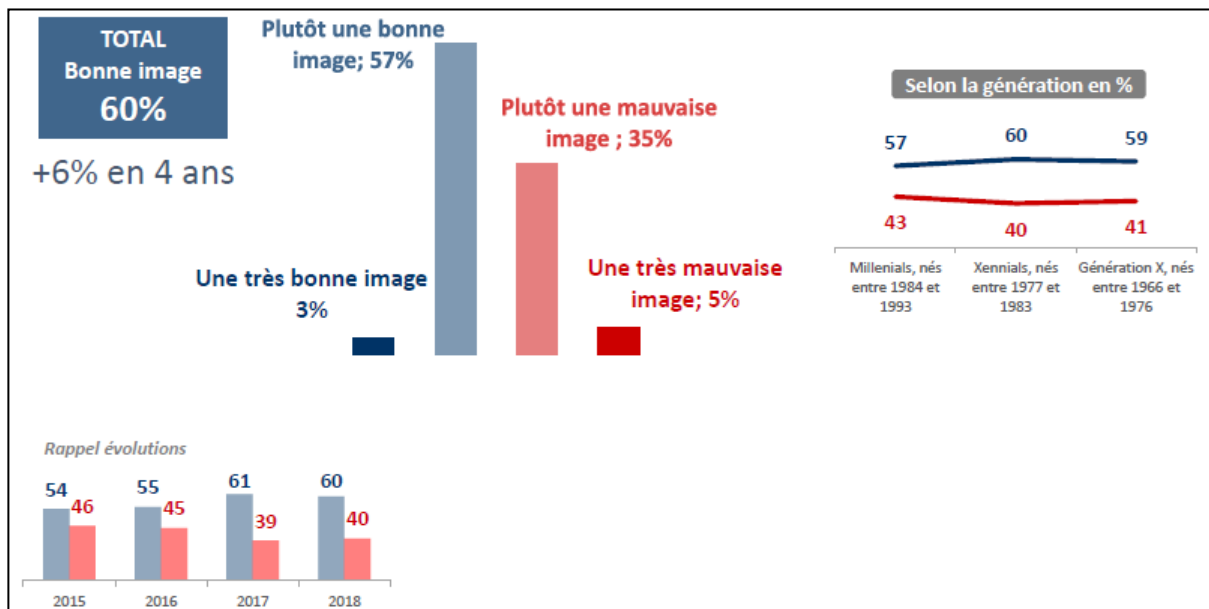
- Etes-vous tout à fait d'accord, plutôt d'accord, plutôt pas d'accord ou pas d'accord du tout avec les propositions suivantes



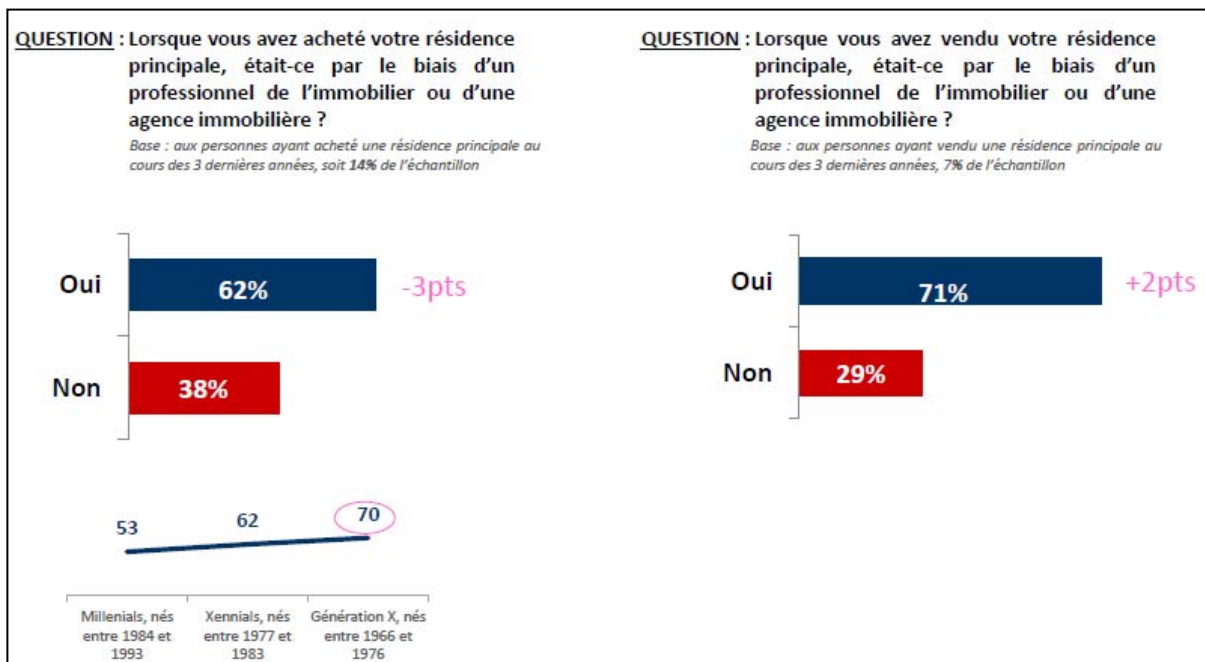
Perception des professionnels de l'immobilier et moyens et informations utilisés ou attendus lors d'un projet immobilier

L'image des professionnels de l'immobilier et des agences

- Globalement, diriez-vous que vous avez une très bonne image, plutôt une bonne image, plutôt une mauvaise image ou une très mauvaise image des professionnels de l'immobilier et des agences immobilières ?

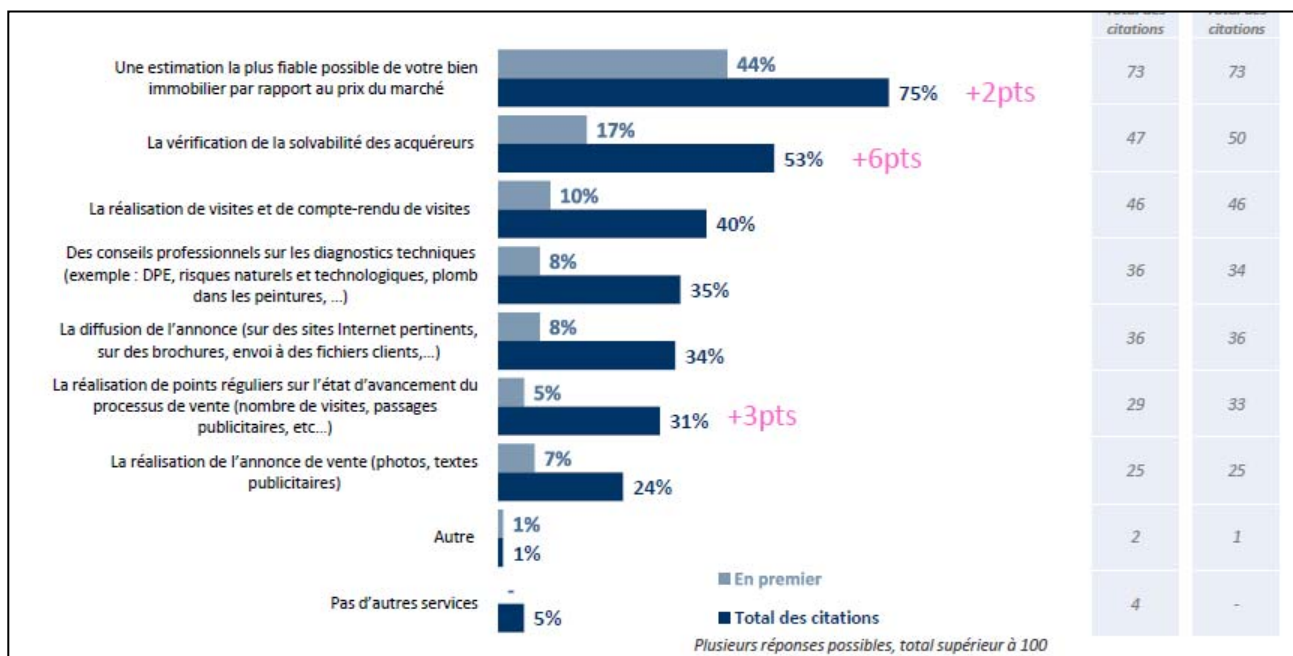


Le recours à un professionnel de l'immobilier ou une agence pour acquérir ou vendre sa résidence principale



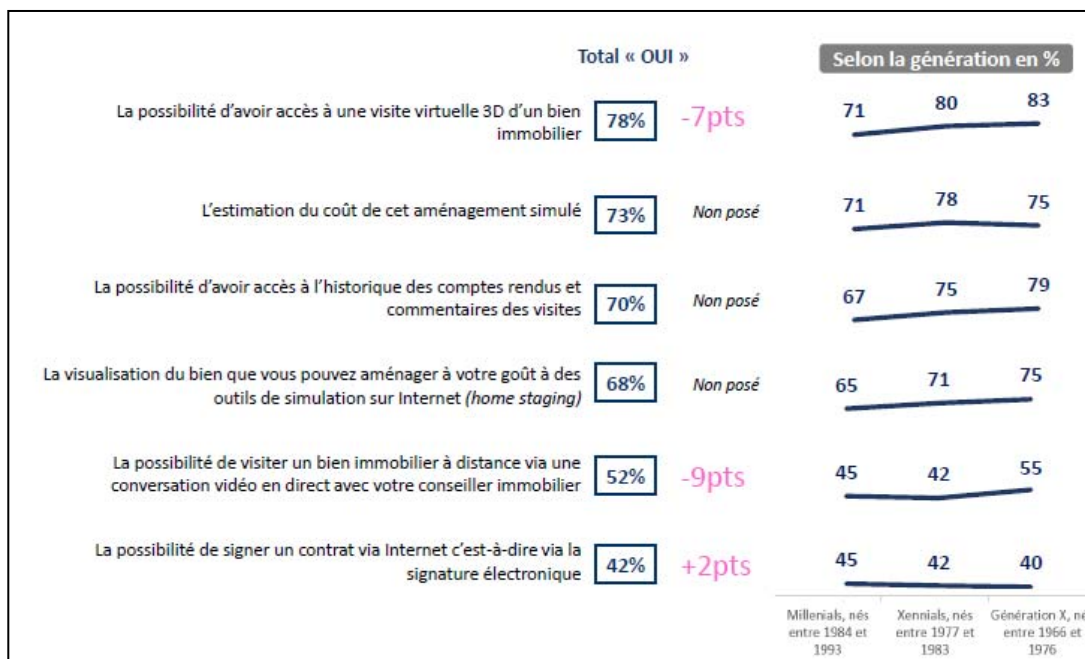
Les services jugés prioritaires dans le cadre de la vente d'un bien

- Voici différents services pouvant être proposés par les professionnels de l'immobilier dans le cadre de la vente d'un bien immobilier. Parmi ces services, quels sont pour vous les trois plus importants ? En premier ? En second ? En troisième ?



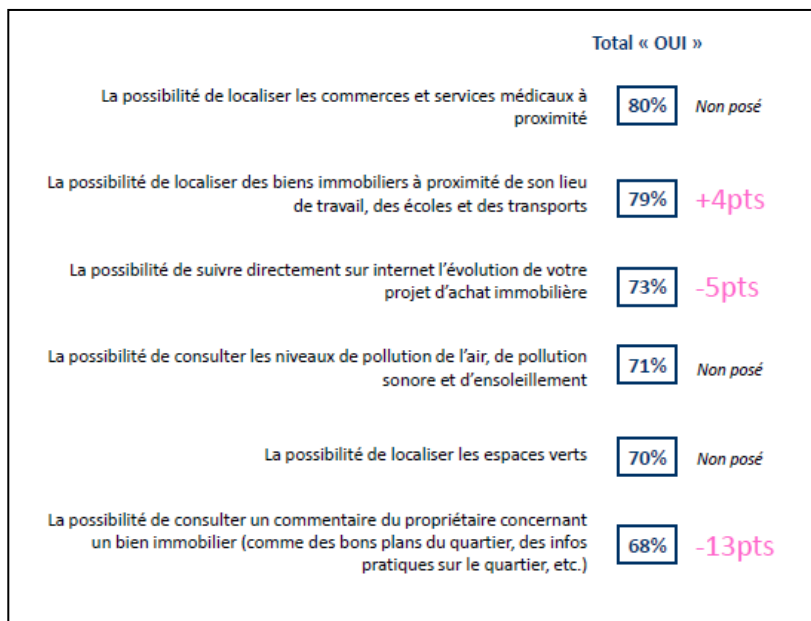
L'intérêt pour différents services et informations sur Internet dans le suivi de l'avancement d'un projet d'achat immobilier

- Les informations ou services suivants sur Internet sont-ils susceptibles de vous intéresser dans le cadre du suivi de l'avancement de votre projet d'achat immobilier ?



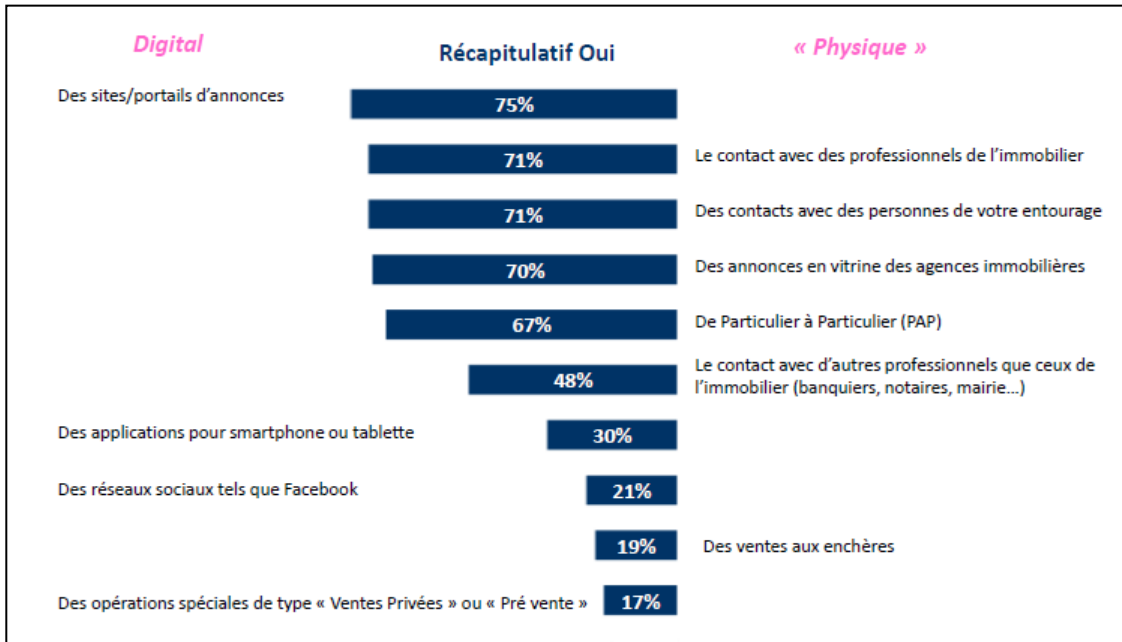
L'intérêt pour différents services et informations sur Internet dans la recherche d'achat immobilier

- Les informations ou services suivants sur Internet sont-ils susceptibles de vous intéresser dans votre recherche d'achat immobilier ?



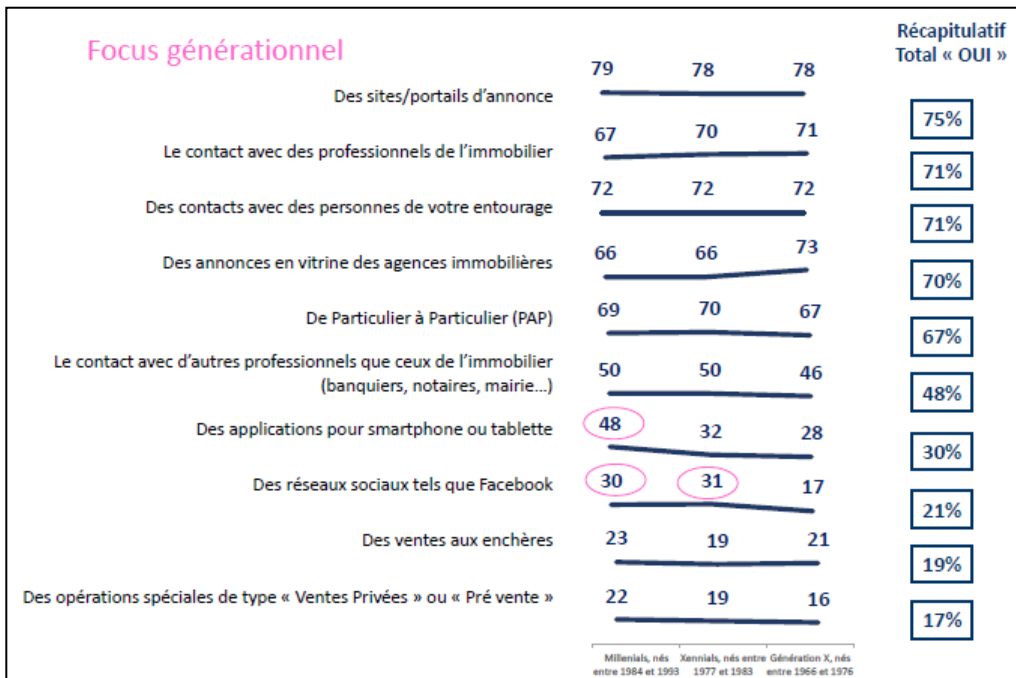
Les moyens d'information privilégiés pour la recherche d'un bien immobilier

- Dans le cas de l'achat d'un bien immobilier, parmi les moyens d'information suivants, quels sont tous ceux que vous pourriez utiliser pour vos recherches ?



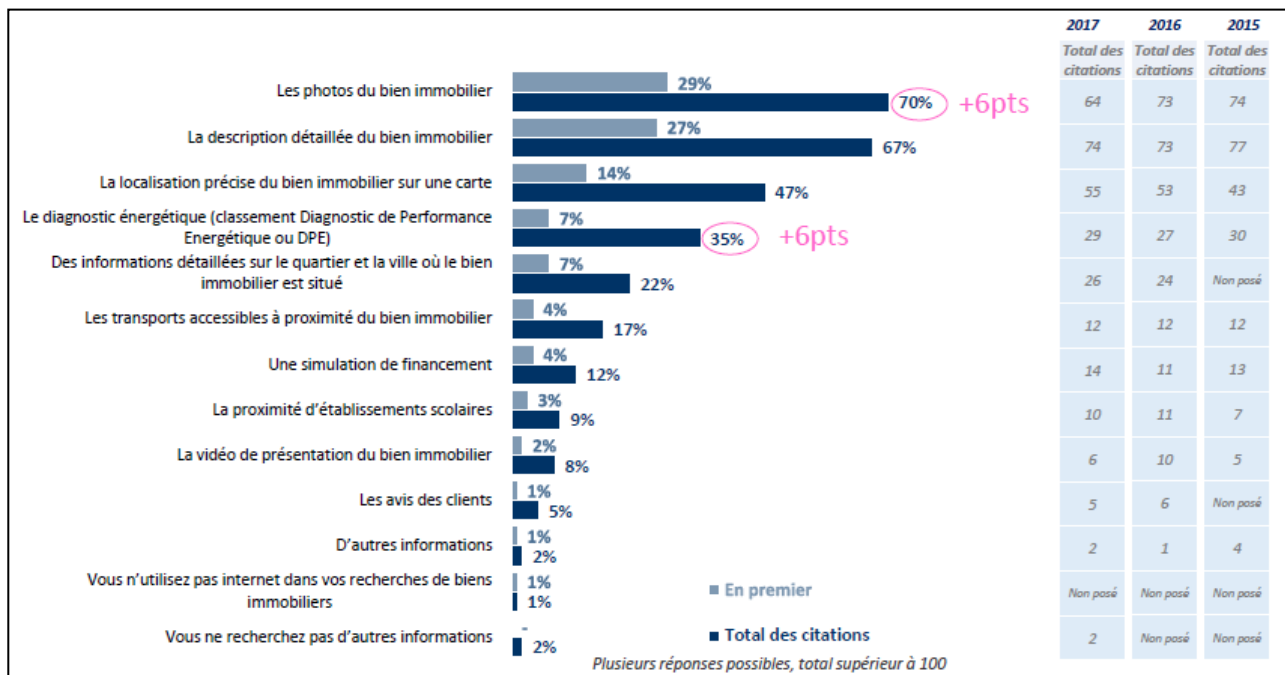
Les moyens d'information privilégiés pour la recherche d'un bien immobilier

- Dans le cas de l'achat d'un bien immobilier, parmi les moyens d'information suivants, quels sont ceux que vous pourriez utiliser pour vos recherches ?



Les types d'informations recherchés lors de la consultation en ligne d'une annonce de vente immobilière

- Hormis son prix, quels types d'informations recherchez-vous en priorité lorsque vous consultez sur Internet une annonce relative à un bien immobilier en vente ? En premier ? En second ? En troisième ?



Fiche technique

Echantillon de 1504 personnes, représentatif de la population française âgée de 25 à 65 ans. La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, catégorie socio-professionnelle) après stratification par région et catégorie d'agglomération. Les interviews ont eu lieu par questionnaire auto-administré en ligne (Cawi - Computer Assisted Web Interviewing) du 12 au 15 mars 2018.