

Les Français et l'accèsion à la propriété – vague 5

http://www.ifop.com/?option=com_publication&type=poll&id=4013

Ifop – avril 2018

Cafpi

Un pessimisme qui s'atténue considérablement vis-à-vis du contexte économique.

La part des Français âgés de 25 à 65 ans se montrant toujours pessimistes sur la situation économique actuelle, estimant que « nous sommes toujours en pleine crise », est minoritaire (43 %) pour la seconde fois consécutive, enregistre une baisse significative de 5 points en un an et atteint son niveau le plus bas depuis le lancement du baromètre. Dans la même logique, si la proportion de répondants considérant que « la crise demeure préoccupante même si le pire est derrière nous » est stable à 28 % (+ 1 point), l'indicateur moins anxiogène selon lequel « la situation est difficile mais qu'elle s'améliore progressivement » progresse (26 % + 4 points).

Une intention d'acquérir une résidence principale à son plus haut niveau.

Pour la première fois, une corrélation peut être établie entre un état d'esprit plus positif et optimiste et l'intention de devenir propriétaire, qui progresse. Plus d'un tiers des 25 à 65 (34 %) déclarent avoir l'intention de devenir propriétaire d'une résidence principale au cours des cinq prochaines années, soit un score qui progresse significativement de 6 points depuis octobre 2017 et qui atteint son plus haut niveau depuis le lancement du baromètre. Au global, 44 % des 25 à 65 ans ont l'intention d'acquérir au moins un bien immobilier dans les cinq prochaines années, score qui enregistre une hausse impressionnante de 6 points en un an.

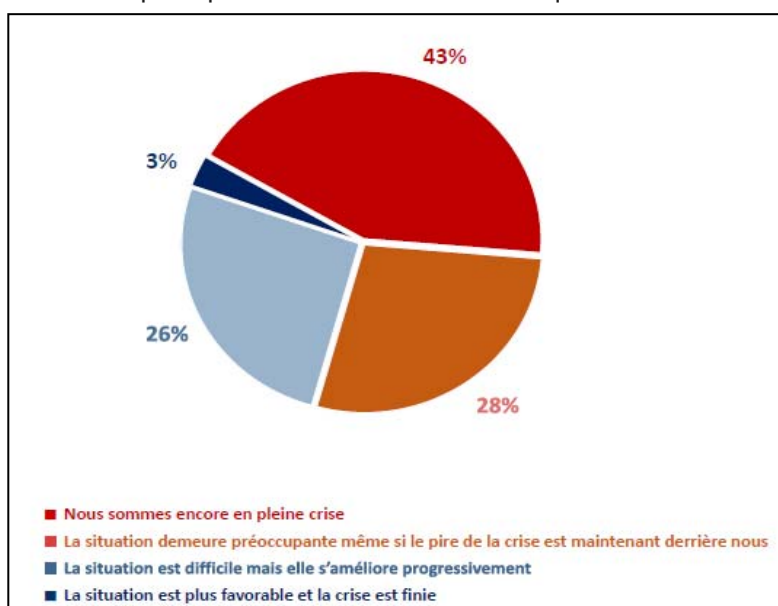
La mobilité géographique touche une majorité de Français âgés de 25 à 65 ans, qui se disent de plus en plus intéressés par cette pratique.

La mobilité géographique est une pratique répandue dont la dynamique s'inscrit à la hausse en France, et l'est davantage qu'il y a quelques années. Près de quatre personnes interrogées sur dix déclarent avoir déjà effectué ce type de mobilité (38 %), contre une proportion équivalente qui disent ne jamais l'avoir et ne pas en avoir l'intention (40 %). Au global, 6 Français de 25 à 65 ans se montrent sensibles à cette pratique (60 %), et parmi eux, une proportion équivalente dit l'être davantage qu'il y a quelques années (59 %). Les plus jeunes se montrent plus avides de mobilité à cette pratique : 27 % des 25 à 34 ans disent envisager d'effectuer une mobilité géographique (contre 22 % en moyenne) et parmi eux, 66 % déclarent être davantage intéressés par ce type de mobilité qu'il y a quelques années (contre 59% en moyenne).

Le moral des Français

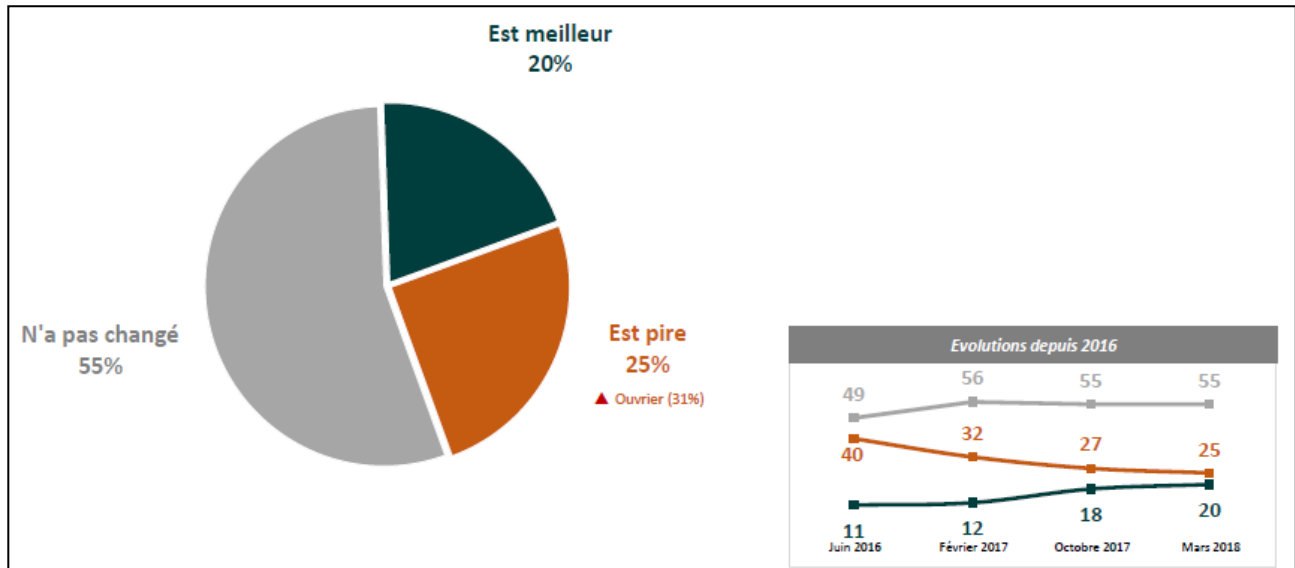
En pensant à la situation économique actuelle

- La perception de la situation économique actuelle



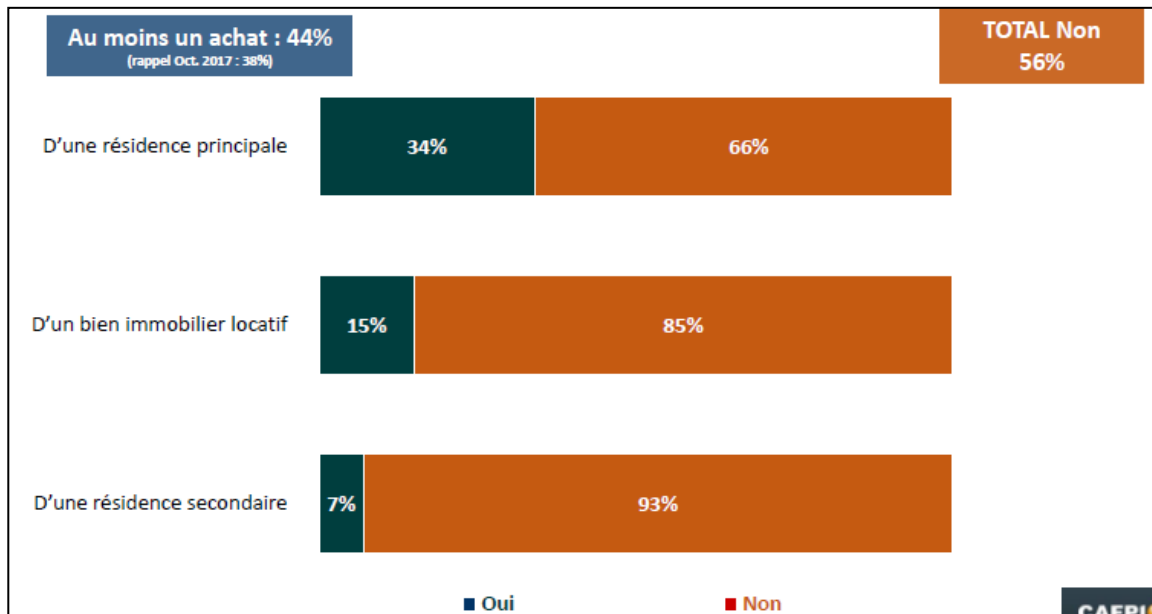
L'évolution de son état d'esprit général

- Par rapport à l'année dernière, diriez-vous que votre état d'esprit général... ?



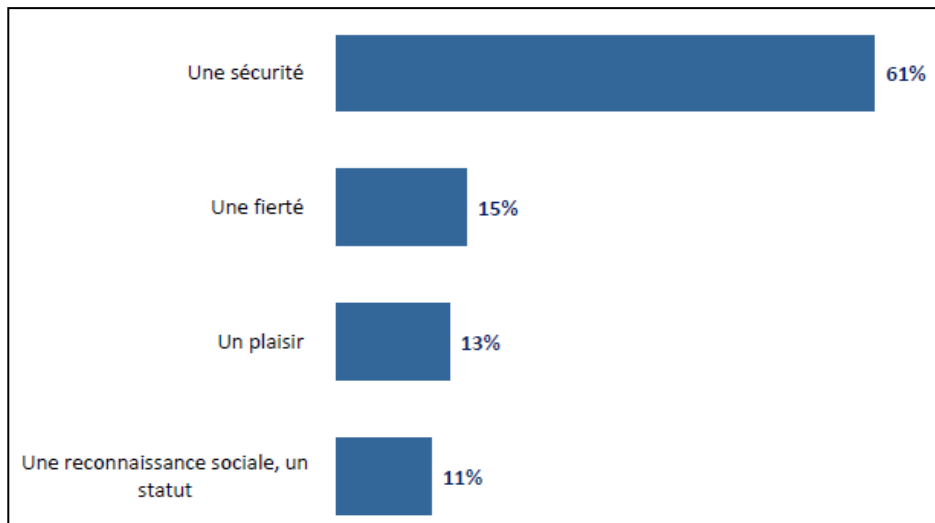
Le marché de l'immobilier en 2018

- L'intention de devenir propriétaire au cours des cinq prochaines années



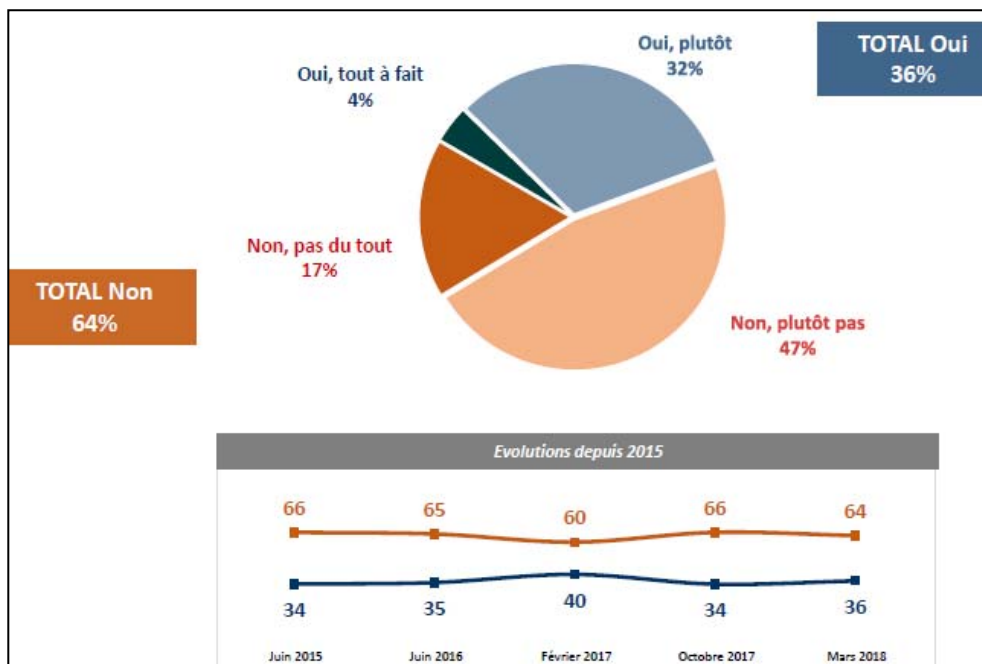
La perception de l'accès à la propriété

- Parmi les phrases suivantes, laquelle se rapproche selon vous le mieux de l'idée que vous vous faites de l'accès à la propriété ?



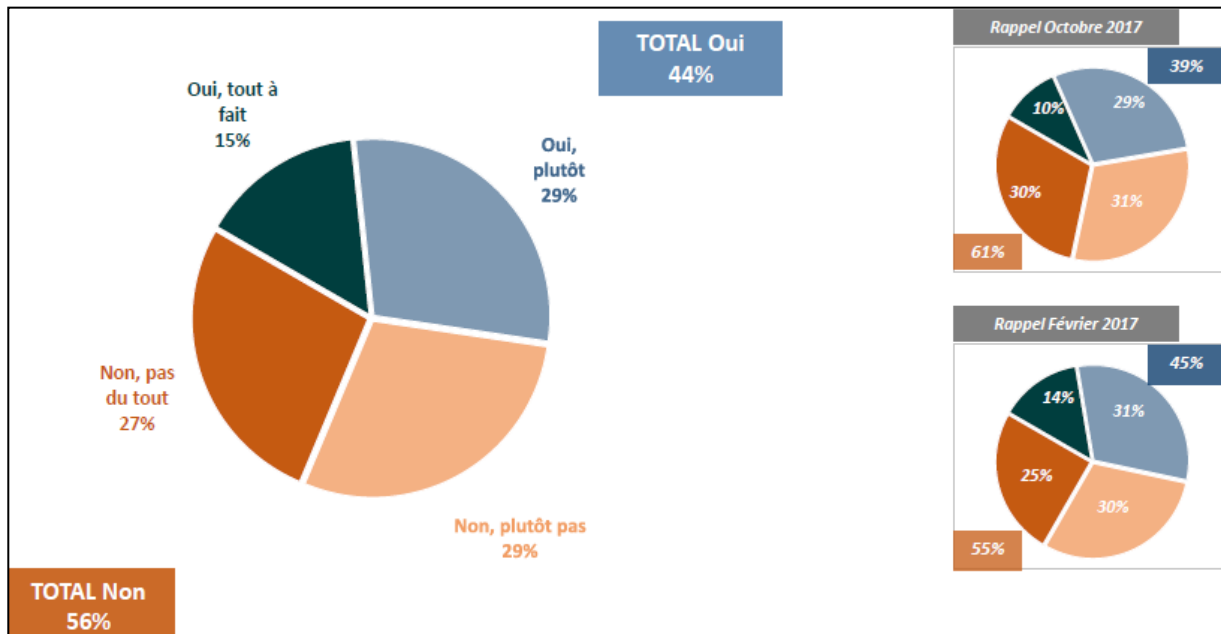
La facilité perçue à devenir propriétaire

- Selon vous, est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?



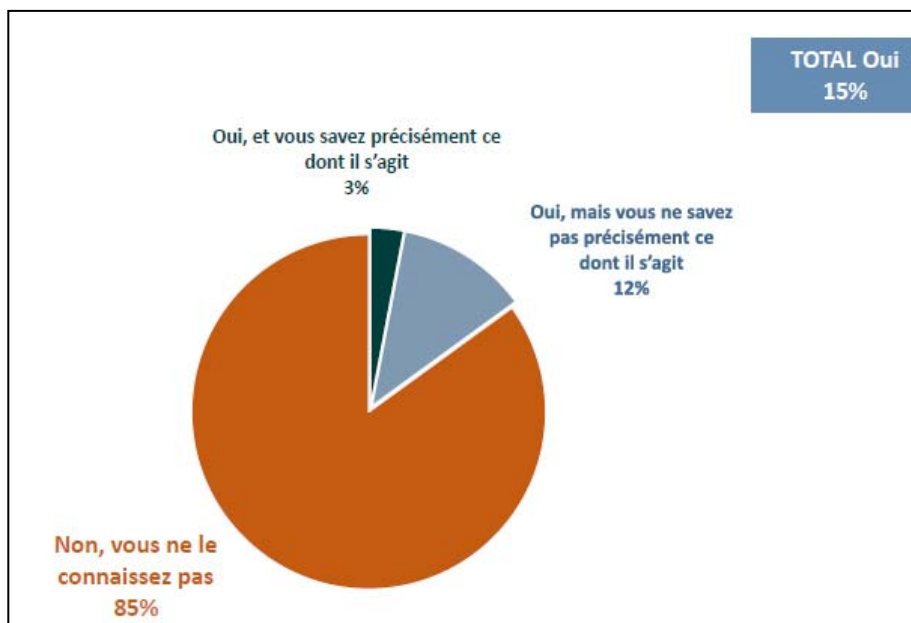
L'estimation d'avoir les moyens financiers pour acquérir un bien immobilier

- Pensez-vous avoir actuellement les moyens financiers suffisants pour acquérir un bien immobilier, que ce soit en finançant vous-même la totalité de cet achat ou en ayant recours à un prêt ?



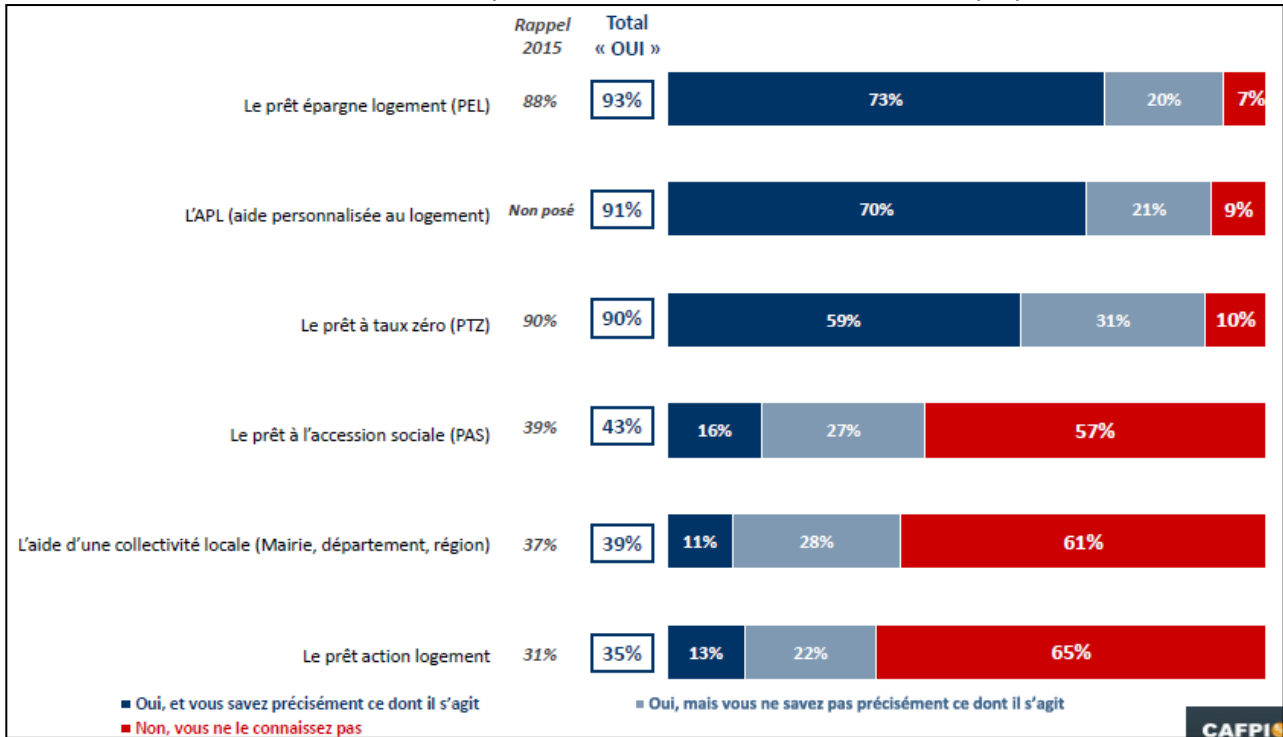
La notoriété de la loi Elan

- Avez-vous entendu parler du projet de loi Elan sur l'immobilier ?



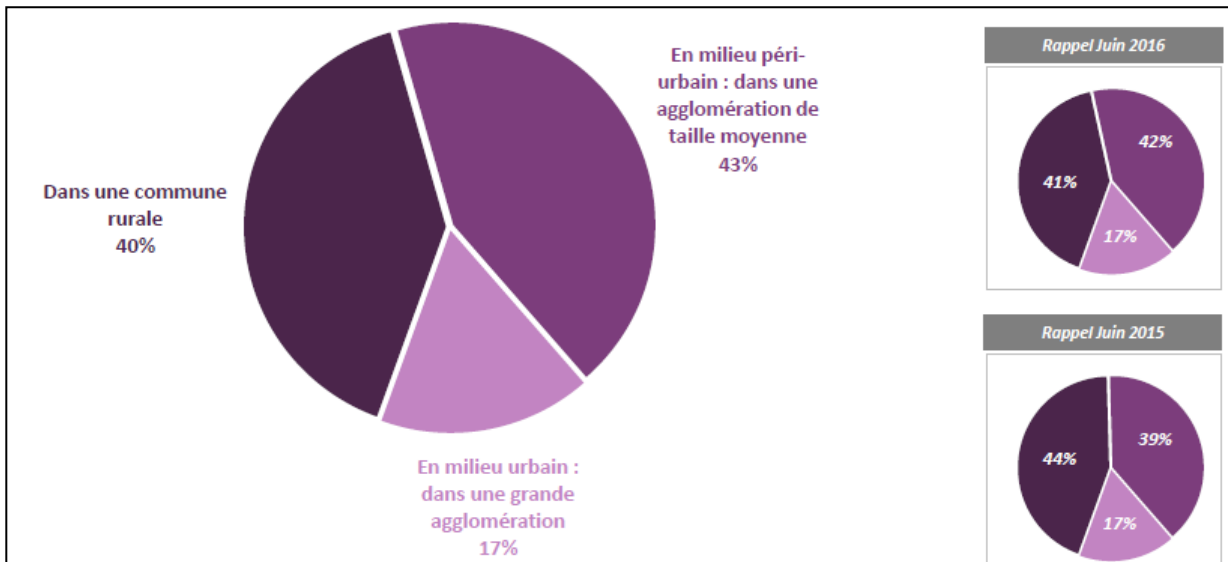
La notoriété de différents dispositifs d'aide à l'accession à la propriété

- Connaissez-vous chacun des dispositifs suivants d'aide à l'accession à la propriété ?



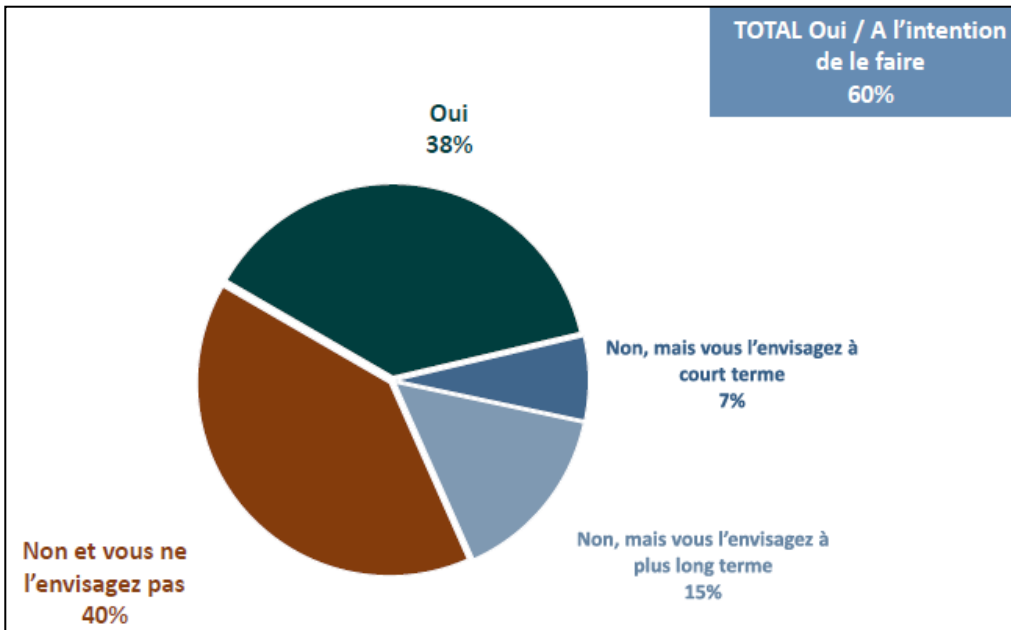
Immobilier, mobilité géographique et télétravail

- Le type d'agglomération souhaité pour y résider



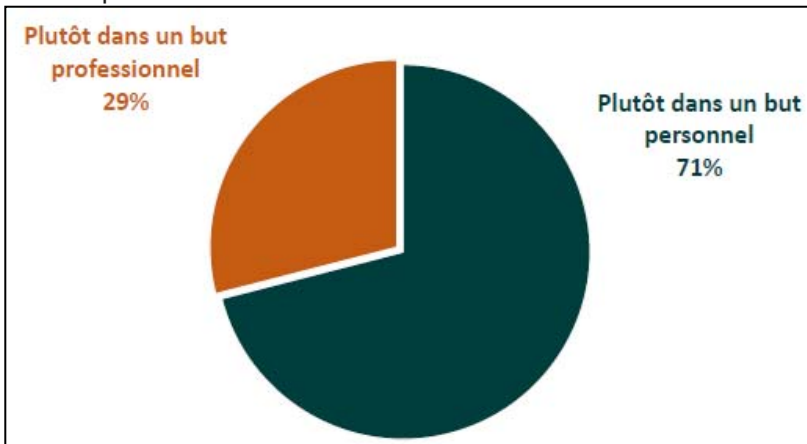
L'expérience d'une mobilité géographique

- Avez-vous déjà effectué une mobilité géographique ?



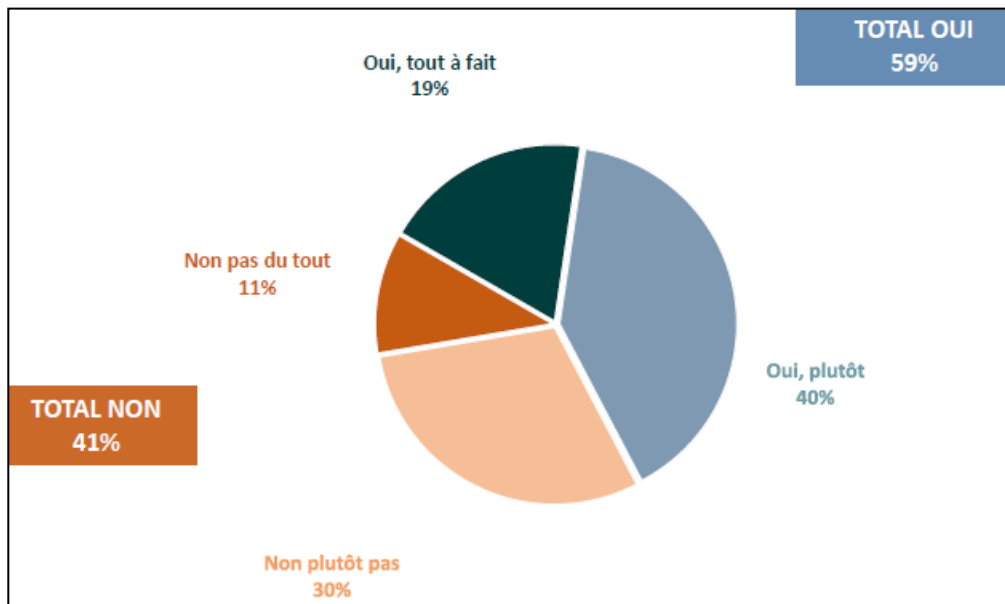
Le but de la mobilité géographique vécue

- Avez-vous envisagé/envisageriez-vous plutôt cette mobilité dans un but personnel ou dans un but professionnel ?



L'évolution de la disposition à effectuer une mobilité géographique

- Diriez-vous que vous êtes davantage disposé aujourd'hui à envisager une mobilité géographique qu'il y a quelques années ?



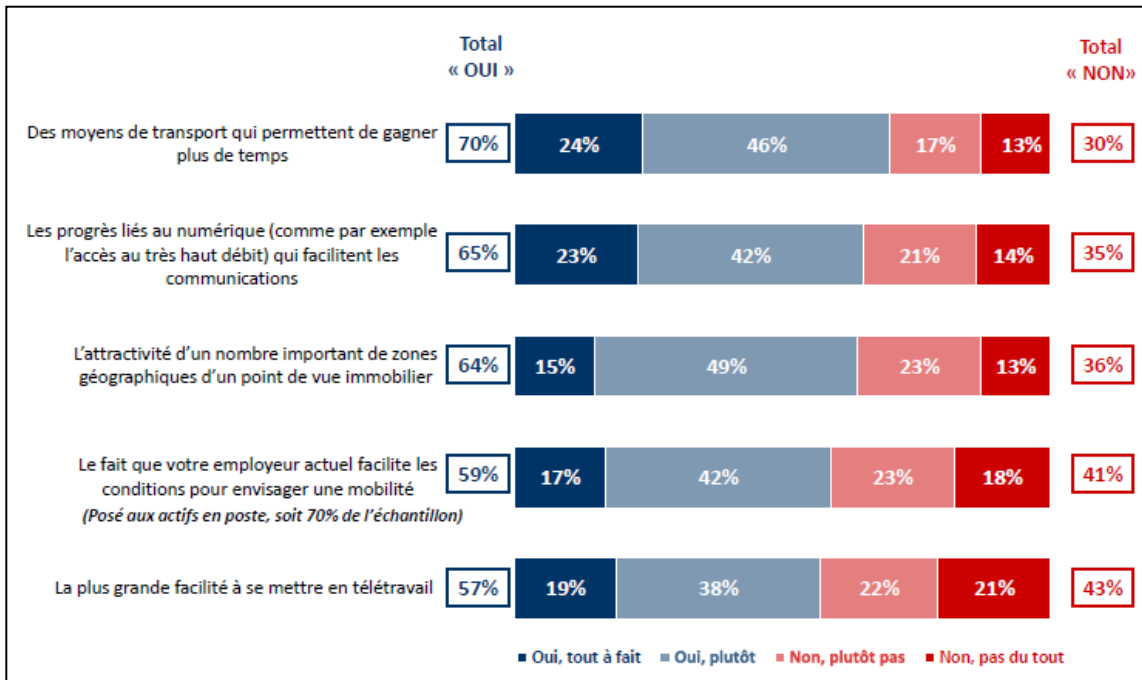
Les raisons de l'évolution de la disposition à effectuer une mobilité géographique

- Pour quelle(s) raisons pourriez-vous davantage envisager une mobilité géographique qu'il y a quelques années ? En premier ? En second ?



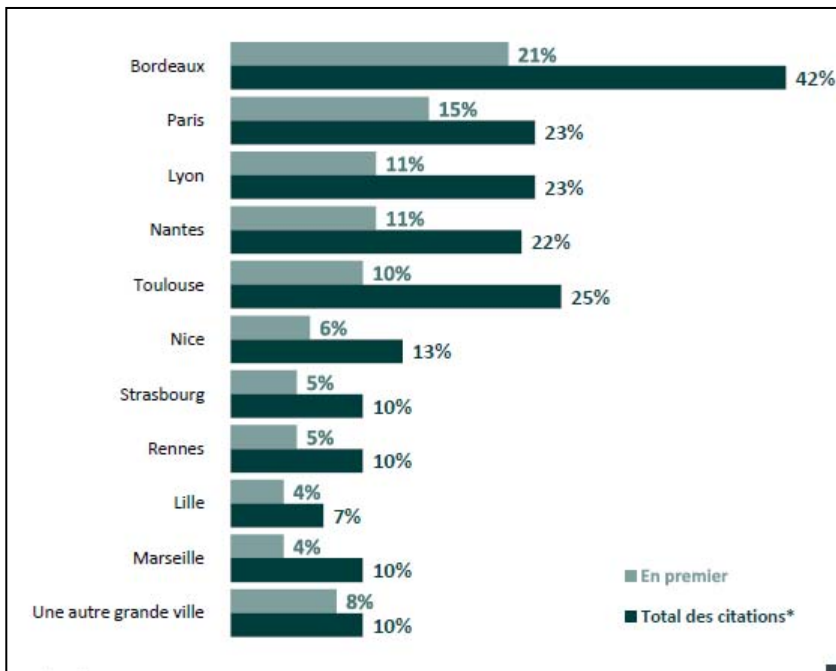
Les raisons susceptibles de favoriser la mobilité géographique

- Les raisons suivantes sont-elles selon vous susceptibles de favoriser la mobilité géographique ?

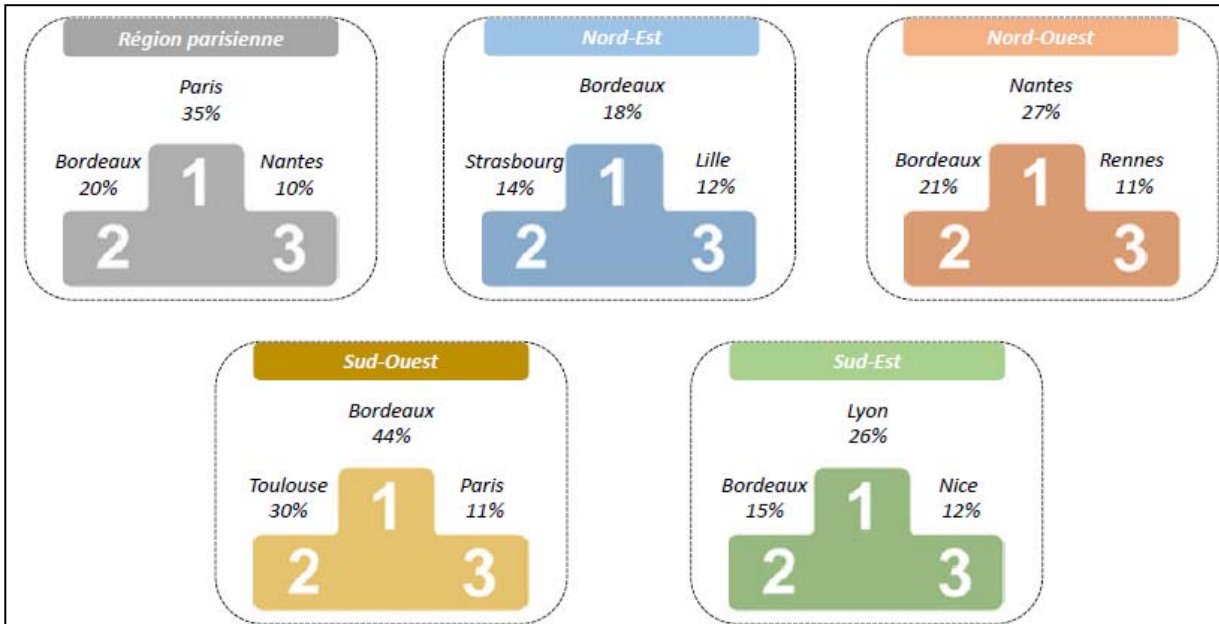


Les grandes villes de France les plus attractives pour effectuer une mobilité géographique

- Parmi les grandes villes suivantes, quelle est celle qui est selon vous la plus attractive ? En premier ? En second ?

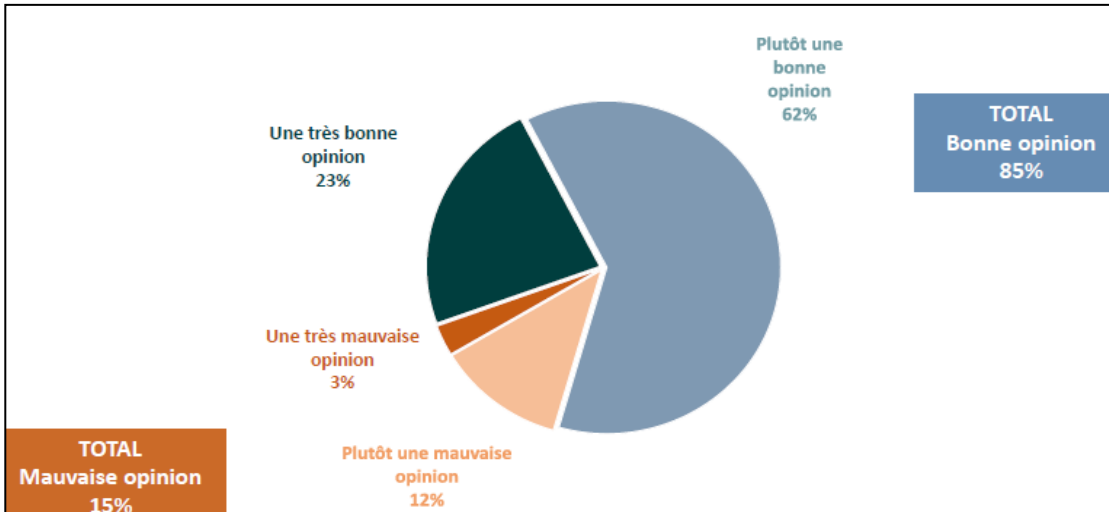


- Parmi les grandes villes suivantes, quelle est celle qui est selon vous la plus attractive ? En premier ? En second ?



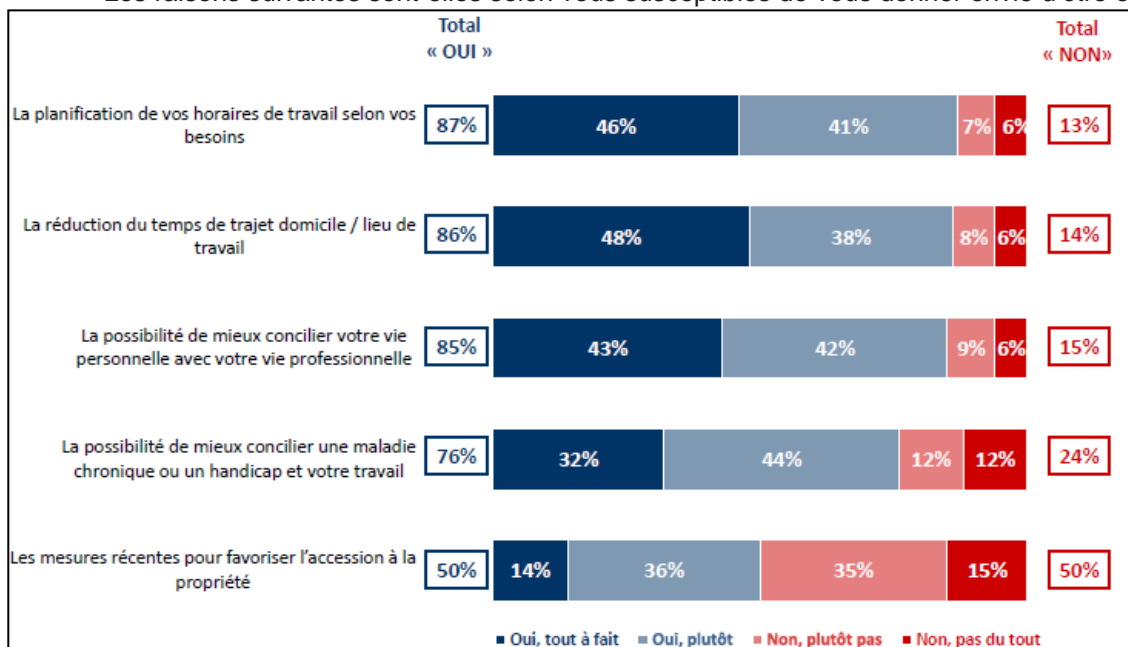
L'opinion à l'égard du télétravail

- Quelle opinion avez-vous du télétravail ?



Les raisons susceptibles de donner envie d'être en télétravail

- Les raisons suivantes sont-elles selon vous susceptibles de vous donner envie d'être en télétravail ?



Fiche technique

Echantillon de 2011 Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française. La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de famille) après stratification par région et catégorie d'agglomération. Les interviews ont eu lieu par questionnaire auto-administré en ligne (Cawil - Computer Assisted Web Interviewing) du 15 au 20 mars 2018.