

Les Français et le logement

<https://www.bva-group.com/sondages/les-francais-et-le-logement-3/>

Bva – mars 2018

Foncia

La recherche de leur logement : une mission pas si facile aux yeux des Français

Quatre Français sur dix estiment que la quête d'un nouveau domicile correspondant à leurs besoins n'a pas été facile (40 %). Dans le choix de leur logement, les Français vont principalement être attentifs au critère du prix (59 %) et au calme (54 %).

Les projets immobiliers des Français : près d'un Français sur deux a l'intention de changer de logement

Près de la moitié des Français envisagent de déménager (49 %), avant tout pour changer de cadre de vie (49 %) et pour avoir un logement plus grand (27 %).

Au cours des douze prochains mois, près de deux Français sur dix envisagent d'acheter une nouvelle résidence principale ou secondaire (18 %) et 13 % ont l'intention de vendre leur logement principal. Plus de deux Français sur dix pourraient également envisager de partager une maison secondaire en l'achetant avec des proches (24 %).

Politique du logement : le coût élevé des loyers pointé du doigt

Le coût élevé des loyers est ce qui pose le plus problème en matière de logement selon une très large majorité de Français (80 %). Un tiers dénonce également le trop grand nombre de logements vétustes (33 %). Plus de quatre Français sur dix se disent prêts à faire de l'habitat intergénérationnel, c'est-à-dire à partager leur domicile avec un locataire d'un âge très différent (43 %).

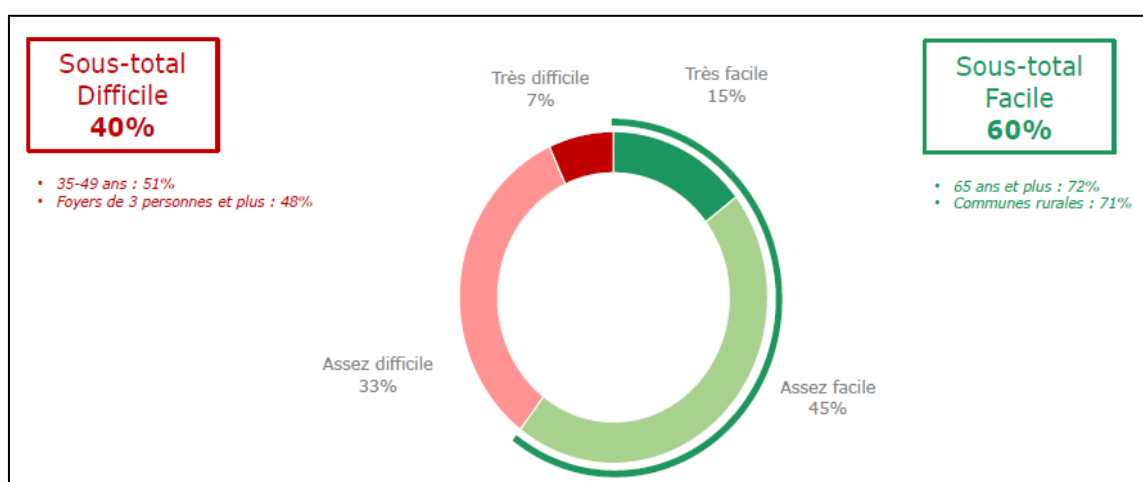
La question des sans-abris : des Français sensibles au sujet

Plus de huit Français sur dix souhaiteraient que les pouvoirs publics réquisitionnent les places vides et les logements vacants (par exemple les hôpitaux) afin de les mettre à la disposition des sans-abris (83 %). Enfin, près de trois Français sur dix (28 %) déclarent envisager d'héberger ponctuellement un sans-abri.

Le logement actuel des Français

Si pour une majorité de Français il a été facile de trouver leur logement, quatre sur dix estiment le contraire

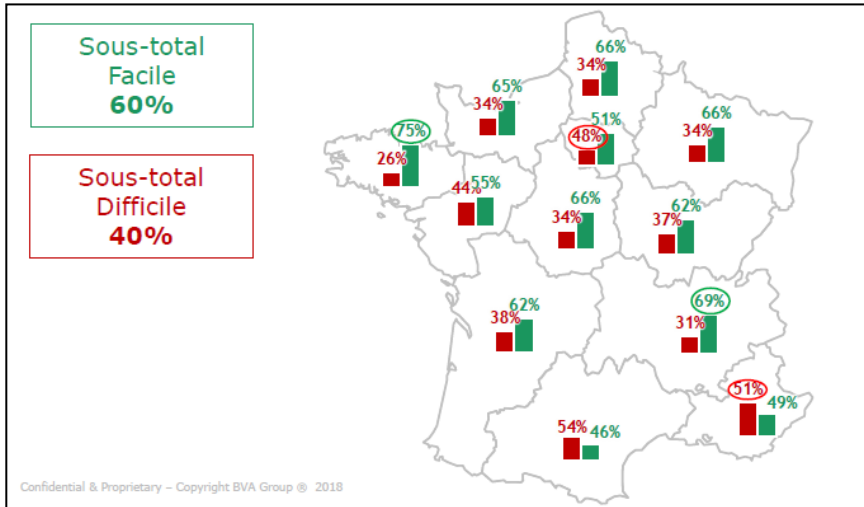
- Quand vous avez cherché votre logement actuel, considérez-vous qu'il a été facile ou difficile de trouver le logement qui correspondait à vos besoins ?



La facilité à trouver son logement

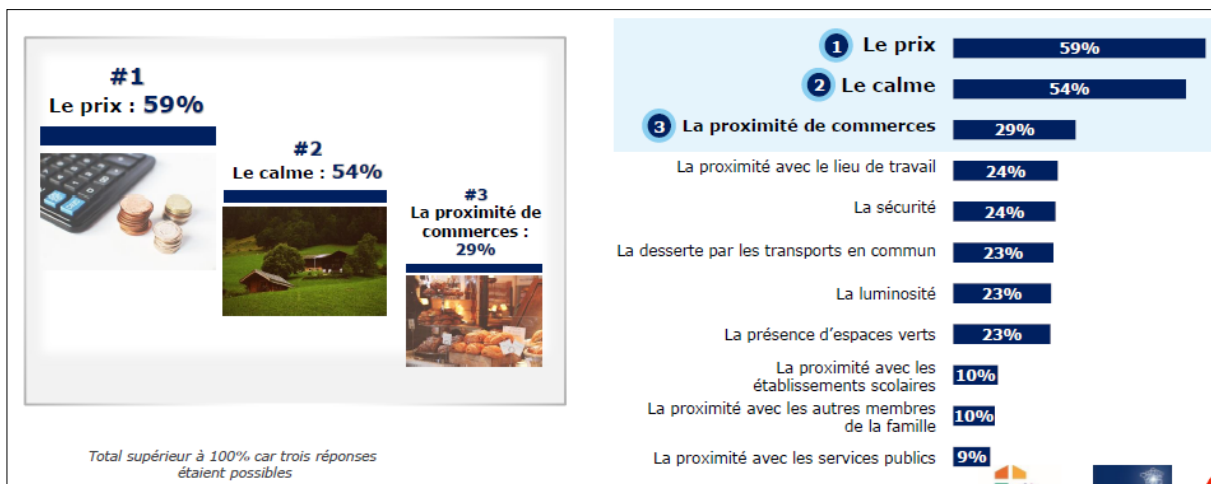
Selon la région d'habitation

- Quand vous avez cherché votre logement actuel, considérez-vous qu'il a été facile ou difficile de trouver le logement qui correspondait à vos besoins ?



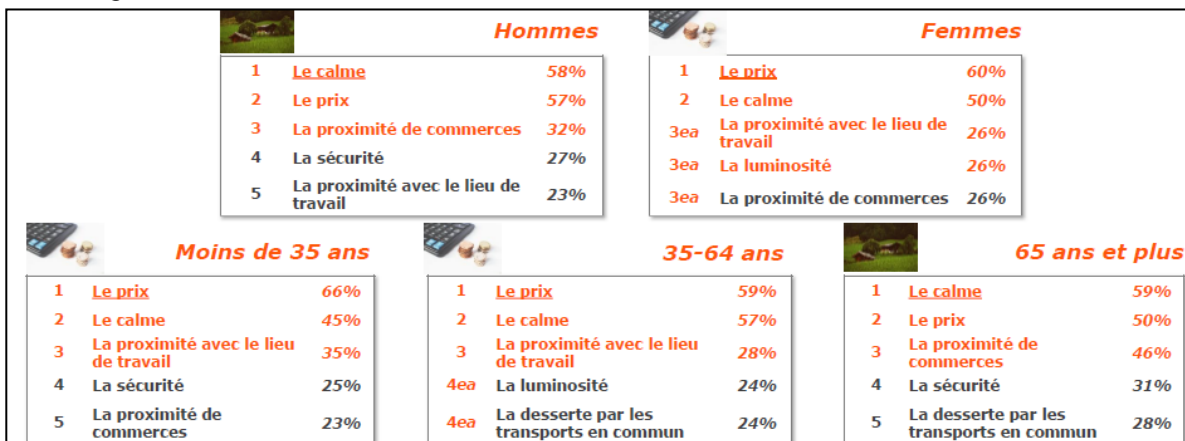
Pour choisir un logement, les Français se disent surtout attentifs à l'aspect financier et au calme

- Quels sont les critères qui comptent le plus pour vous pour le choix d'un logement ?



Le critère privilégié des Français pour choisir un logement

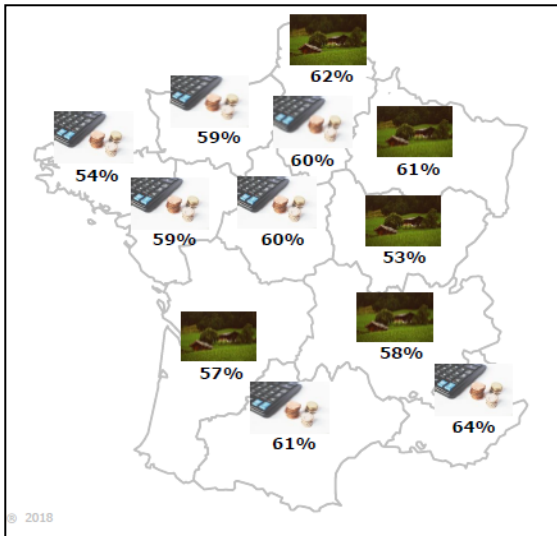
Selon l'âge et le sexe



Le critère privilégié des Français pour choisir un logement

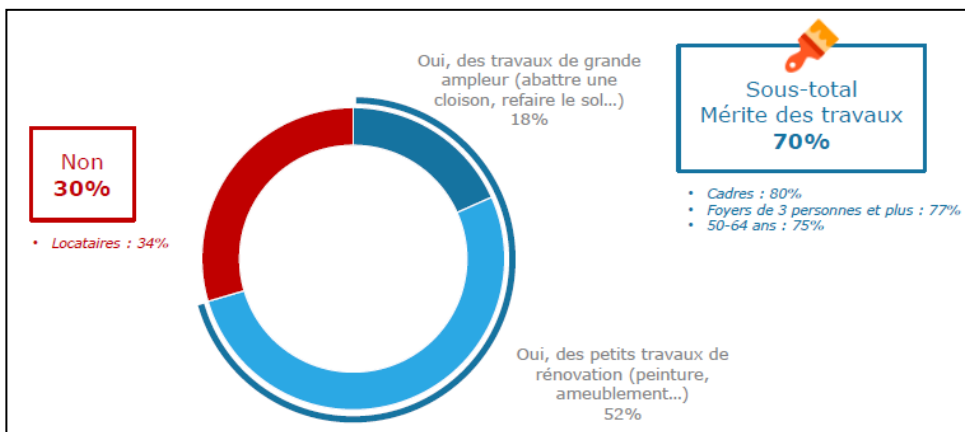
Selon la région d'habitation

- Quels sont les critères qui comptent le plus pour vous pour le choix d'un logement ?



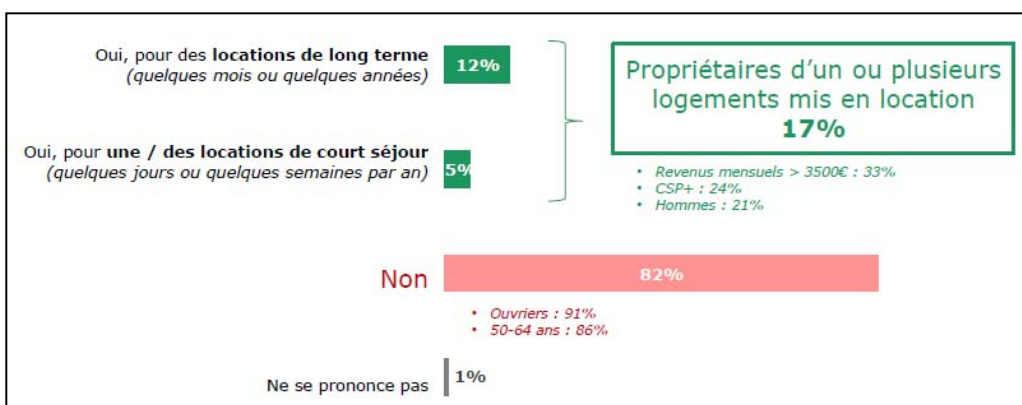
Une grande majorité de Français affirment que des travaux de restauration sont nécessaires

- Considérez-vous que votre logement actuel mérite des travaux de restauration ?



Moins d'un Français sur cinq déclare propriétaire d'un ou plusieurs logements destinés à la location, en dehors de leur logement principal

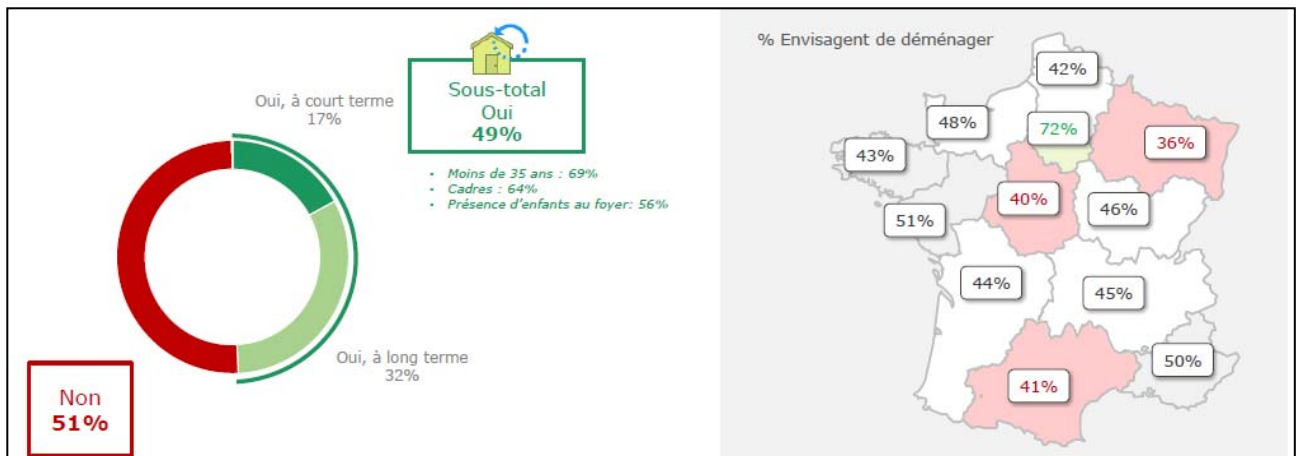
- Etes-vous, en dehors de votre logement principal, propriétaire d'un ou plusieurs logements que vous mettez en location ?



Les Français et l'immobilier dans le futur

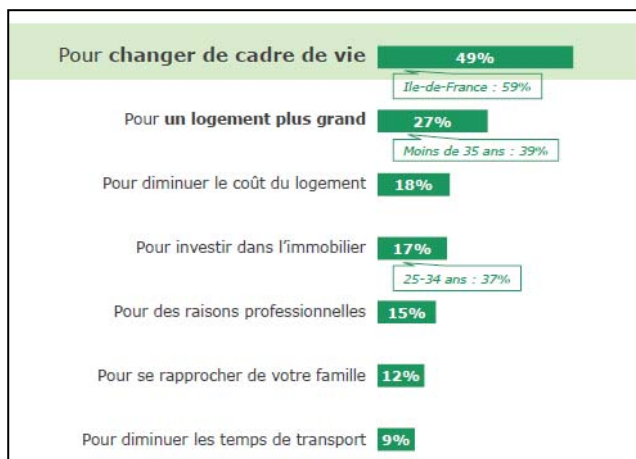
Près d'un Français sur deux envisage de déménager

- Envisagez-vous de déménager ?



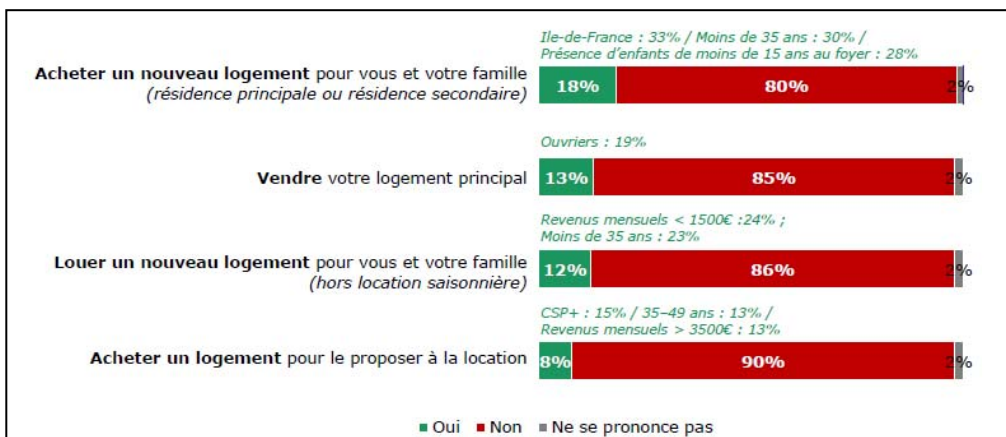
Les Français qui envisagent de déménager le font avant tout pour changer de cadre de vie, puis pour avoir un logement plus grand

- Pour quelle(s) raison(s) envisagez-vous de changer de logement ?



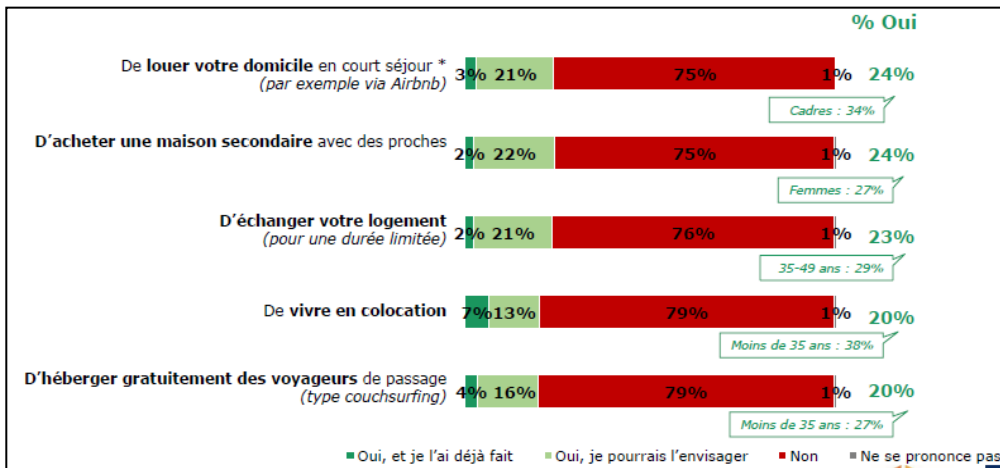
L'achat d'une nouvelle résidence principale ou secondaire légèrement plus envisagé pour l'année à venir que la vente de son logement

- Au cours des douze prochains mois, votre foyer a-t-il l'intention de réaliser un ou plusieurs des projets immobiliers suivants ?



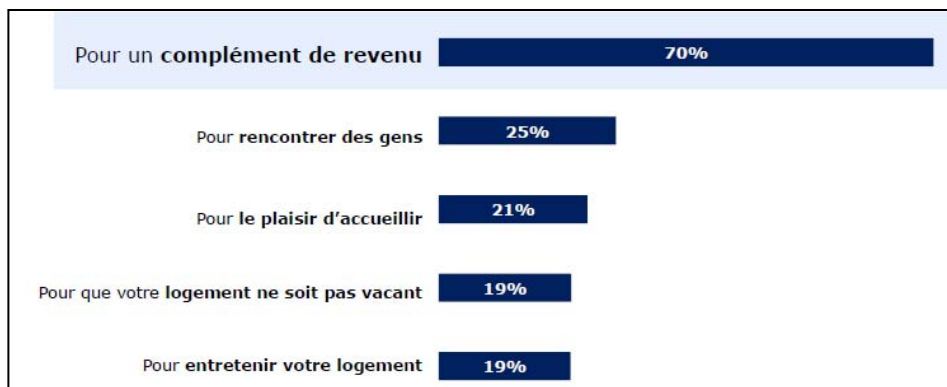
Des formes de locations ou d'habitations alternatives qui séduisent environ deux Français sur dix

- Vous personnellement, pourriez-vous envisager ?



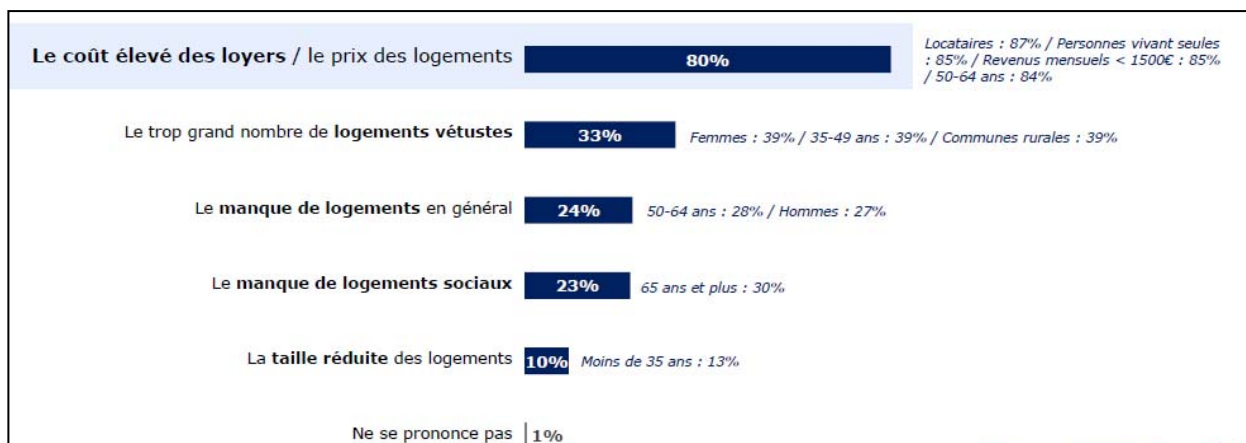
Les Français propriétaires de leurs domiciles

- Pourquoi pourriez-vous envisager de louer votre domicile en court séjour ?



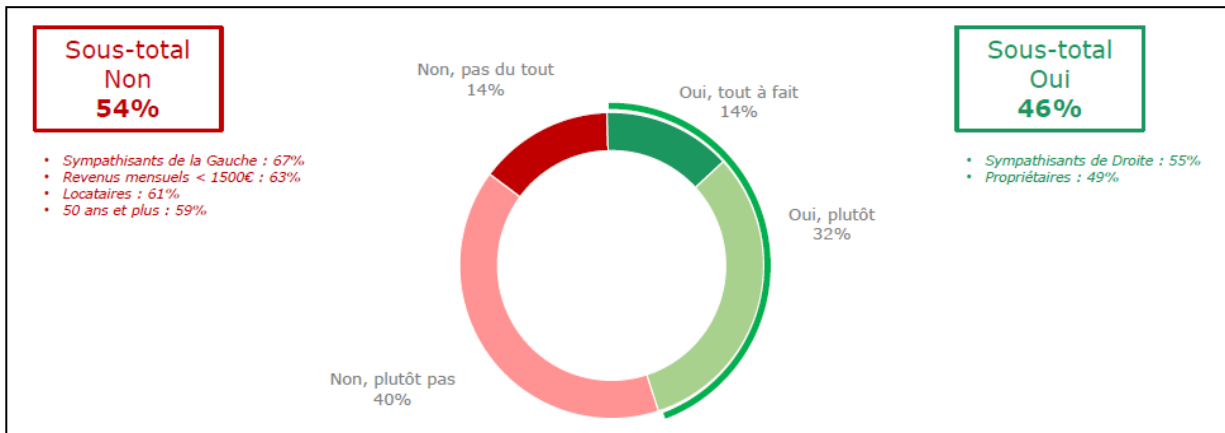
En matière de logement, c'est le coût élevé des loyers qui pose le plus de problèmes selon une très large majorité de Français

- Qu'est-ce qui, selon vous, pose aujourd'hui le plus de problème en France en matière de logement



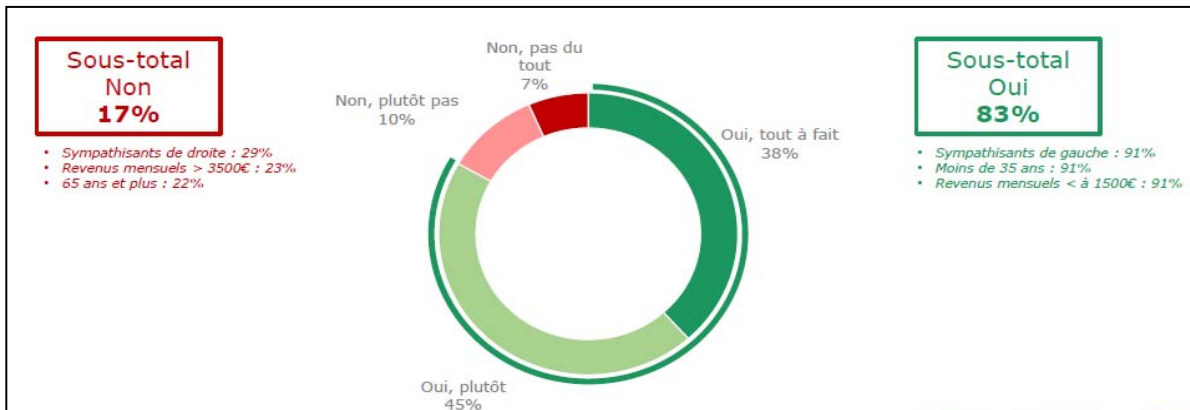
Des Français partagés concernant le nombre de logements sociaux en France

- Selon vous, construit-on assez de logements sociaux en France



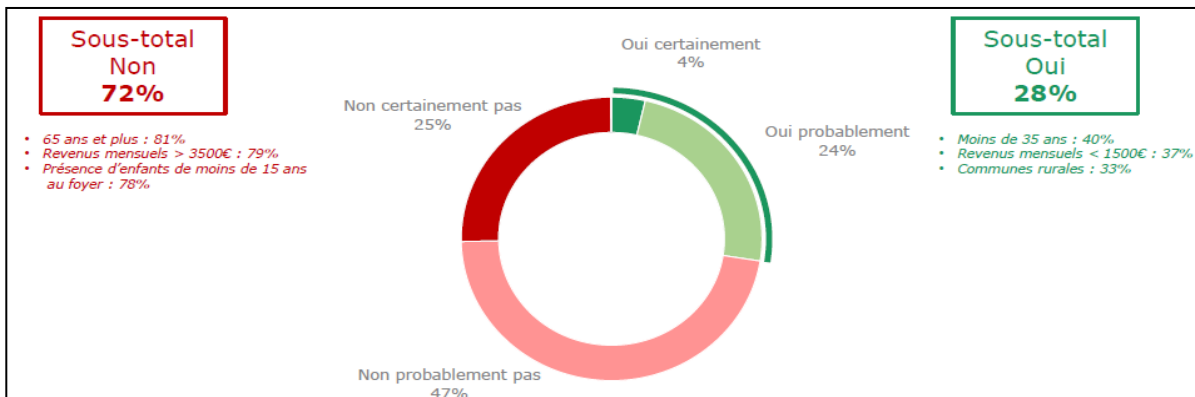
Le réquisitionnement de logements vacants pour les mettre à la disposition des sans-abris : une mesure souhaitée par plus de huit Français sur dix

- Vous personnellement, souhaitez-vous que les pouvoirs publics réquisitionnent les places vides dans des établissements ou logement vacants (par exemple des hôpitaux, des immeubles vides voués à la démolition...)



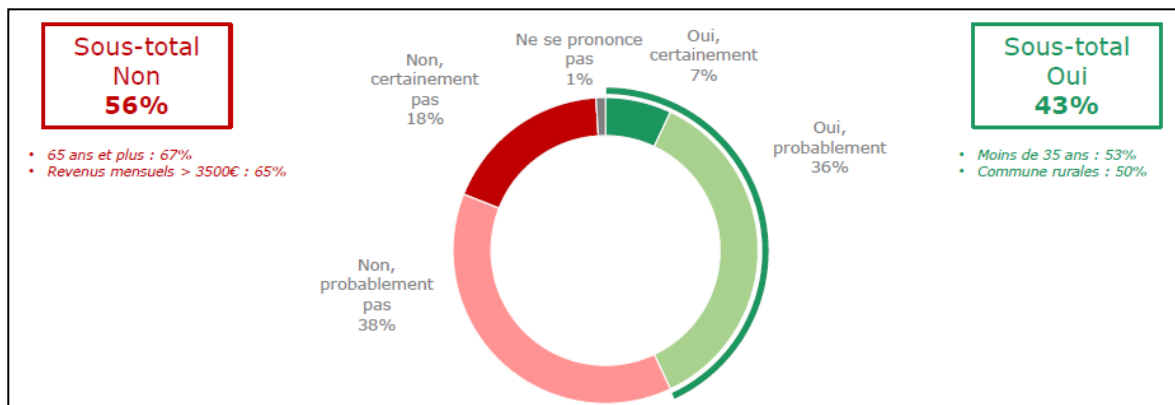
Près de trois Français sur dix pourraient envisager d'héberger ponctuellement un sans-abri

- Par ailleurs, pourriez-vous envisager d'héberger ponctuellement un sans-abri ?



Quatre Français sur dix se disent prêts à partager un logement avec une personne ayant un âge très différent par solidarité

- Vous personnellement, pourriez-vous envisager de partager un logement avec un locataire ayant un âge très différent du vôtre dans une logique d'entraide (habitat intergénérationnel) ?



Fiche technique

Enquête réalisée par Internet auprès d'un échantillon de Français interrogés du 19 au 21 février 2018, Echantillon de 1 201 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus (échantillon raisonné avec 100 interviews par région). La représentativité de l'échantillon a été assurée grâce à la méthode des quotas et à un redressement appliqué aux variables suivantes : sexe, âge, profession du chef de famille et de la personne, région, et catégorie d'agglomération.