



Contact presse Caf
Céline Suau
Tél : 04 67 22 92 79
Mobile : 06 32 54 41 90
celine.suau@cafherault.cnafmail.fr

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE CONSTRUCTION-RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE HABITAT JEUNES « EMILE CLAPARÈDE »

EN PRÉSENCE DE :

- **Guy-Charles AGUILAR**
Président du Conseil d'administration
de la Caf de l'Hérault
- **Thierry MATHIEU**
Directeur la Caf de l'Hérault

INFORMATIONS PRATIQUES :

- Lundi 17 juin à 11h
- 24 boulevard du Maréchal de Lattre
de Tassigny
34500 Béziers

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Outre les avantages liés au concept «habitat jeunes» (convivialité, praticité...), les résidences Habitat Jeunes permettent aux jeunes de bénéficier d'aide de la Caf plus élevées que dans le parc locatif privé, public et dédié aux étudiants. Cette solution facilite l'accès au logement pour la grande majorité des jeunes.

La pose de la 1^{ère} pierre est le fruit d'un travail de restructuration d'une résidence Habitat Jeune dont la capacité est de 174 places. Cette dernière est gérée par l'association Emile Claparède.

La restructuration de la résidence permettra de répondre à différents profils de jeunes en demande :

- De plus petits logements, pour lesquels le reste à charge pour le locataire est faible et qui seront donc adaptés aux jeunes en mobilité sociale et ceux aux ressources les plus faibles.
- De logements plus grands qui permettront l'accueil des jeunes en mobilité professionnelle mais également l'accueil de couples, de familles monoparentales ou encore en colocation qui apparait comme une solution adaptée aux profils des jeunes.

Le nombre de places totale sera ainsi maintenu. Les espaces collectifs, qui sont le cœur de l'action socioéducative de la résidence ont été repensés, afin de s'adapter aux besoins des résidents.

Quelques chiffres sur la répartition des habitants de la résidence en 2017 :

Le public accueilli aujourd'hui à la résidence est constitué de jeunes de 16 à 30 ans et de tous les profils socio-professionnels. 65% des résidents proviennent de la région Occitanie.

- 78% de jeunes hommes,
- 32% de jeunes filles (part en augmentation ces dernières années)
- La résidence a accueilli 389 actifs (64% de salariés, 36% de scolaires/étudiants)
- 81% des demandes sont liées au besoin de se rapprocher de son travail, de son lieu d'études/stage.
- 1 résident sur 4 perçoit moins de 460€/mois
- Les salaires supérieurs à 1065€ ne concernent que 10% du public accueilli
- 90% des résidents perçoivent l'allocation logement.

LA POPULATION ALLOCATAIRE* DE BEZIERS

(21 804 allocataires - 46 978 personnes couvertes)

BEZIERS	MOYENNE DÉPARTEMENTALE
2.5% des allocataires sont étudiants	9%
48% des allocataires perçoivent l'allocation logement	40%
21% des allocataires ont moins de 30 ans	25,1%

*Données Caf 2018

PRÈS DE 400 000€ ACCORDÉS PAR LA CAF POUR LE FINANCEMENT DE RÉHABILITATION (SOIT 8,89% DU COÛT TOTAL) :

Le versement des financements en investissement est assujéti à l'agrément « Prestation de service Fjt socio-éducative ».

- Des aides à l'investissement ont été versées en 2017 et 2018 pour un montant total de 400 000 euros.